koordinační výkres

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DÍVČICE
po změnách č. 1, č. 2, č. 3

Legenda

- správní území
- zastavěné území k 1. 7. 2022
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- AS plochy pro asanaci a asanační úpravy
- RS plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území
- maximální hranice negativních vlivů
- trasa kanalizační výtlačné stoky
- trasa protipovodňových opatření
- urbanisticky hodnotné prostory
- hodnoty území
- Dlž železniční dráha
- Dls silnice
- -čov čistírna odpadních vod
- /vps plocha pro veřejně prospěšnou stavbu

ÚSES

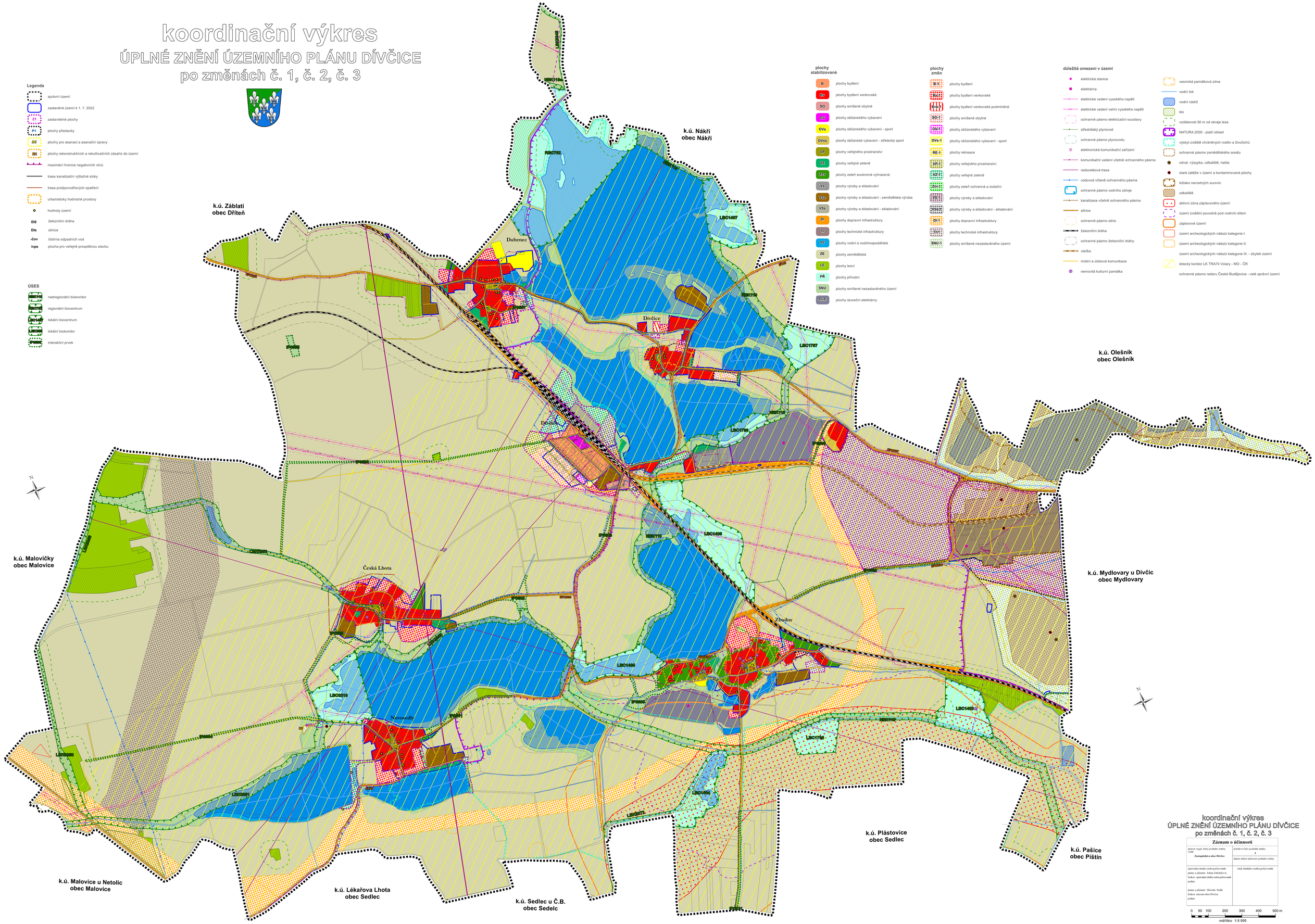
- NRK1118 nadregionální biokoridor
- NBC16 regionální biocentrum
- LBC1407 lokální biocentrum
- LRK1408 lokální biokoridor
- IP0001 interakční prvek

plochy stabilizované

- B plochy bydlení
- Bv plochy bydlení venkovské
- SO plochy smíšené obytné
- OV plochy občanského vybavení
- OVs plochy občanského vybavení - sport
- OVss plochy občanské vybavení - střelecký sport
- VP plochy veřejného prostranství
- VZ plochy veřejné zeleně
- ZKV plochy zeleň soukromá vyhrazená
- Vý plochy výroby a skladování
- VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VSs plochy výroby a skladování - skladování
- DI plochy dopravní infrastruktury
- TI plochy technické infrastruktury
- VV plochy vodní a vodohospodářské
- ZE plochy zemědělské
- LE plochy lesní
- PŘ plochy přírodní
- SNU plochy smíšené nezastavěného území
- SLUŤ plochy sluneční elektrárny

plochy změn

- B-1 plochy bydlení
- Bv-2 plochy bydlení venkovské
- B-v-3 plochy bydlení venkovské podmíněné
- SO-1 plochy smíšené obytné
- OV-1 plochy občanského vybavení
- OVs-1 plochy občanského vybavení - sport
- RE-1 plochy rekreace
- VP-1 plochy veřejného prostranství
- VZ-1 plochy veřejné zeleně
- ZKV-1 plochy zeleň ochranná a izolační
- VÝ-1 plochy výroby a skladování
- VS-1 plochy výroby a skladování - skladování
- DI-1 plochy dopravní infrastruktury
- TI-1 plochy technické infrastruktury
- SNU-1 plochy smíšené nezastavěného území

důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrárna
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- středotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radiorelévá trasa
- vodovod včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje
- kanalizace včetně ochranného pásma
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- železniční dráha
- ochranné pásmo železniční dráhy
- vlečka
- místní a účelová komunikace
- nemovitá kulturní památka
- vesnická památková zóna
- vodní tok
- vodní nádrž
- les
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ložisko nerostných surovin
- odkaliště
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- záplavové území
- území archeologických nálezů kategorie I.
- území archeologických nálezů kategorie II.
- území archeologických nálezů kategorie III. - zbytek území
- letecký koridor LK TRA74 Volary - MO - ČR
- ochranné pásmo radaru České Budějovice - celé správní území