

Zápis č. 10/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 25.11.2024 na OÚ Dívčice

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Bc. Kroupová Milada, Mgr. Ira Vladimír, Špánová Marie, Vobr Karel.

Omluveni: Budínová Lucie, Kabelková Lucie, Žák Petr.
Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:01 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Ira, Marie Špánová

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 09/2024 ze dne 23.10.2024.
- 2) Projednání situace o umístění dětského hřiště na návsi ve Zbudově.
- 3) Schválení uzavření Smlouvy o dotaci na pořízení FVE na budově úřadu Dívčice.
- 4) Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.
- 5) Projednání uzavření Rezervační smlouvy na koupi budovy pohostinství Dívčice.
- 6) Projednání návrhu rozpočtu obce Dívčice na rok 2025.
- 7) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně **schválen**.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 09/2024 ze dne 23.10.2024.

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 09/2024 ze dne 23.10.2024, poté se vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení/ a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

2) Projednání situace o umístění dětského hřiště na návsi ve Zbudově.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se situací ohledně umístění dětského hřiště na návsi ve Zbudově. Po schůzce s občany ve Zbudově, kde byla situace ohledně umístění hřiště s místními občany řešena, bylo navrženo místními občany dotazníkové šetření, zda občané hřiště na návsi chtějí, či nikoliv. Starosta obce navrhuje provést požadované dotazníkové šetření. Přítomní občané Zbudova souhlasí.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

3) Schválení uzavření smlouvy o dotaci na pořízení FVE na budově úřadu Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Smlouvou č. 7221300188 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a požádal o její schválení. Podpora je určena výhradně na akci „FVE Dívčice č. 41“. Výše podpory formou **dotace** je ve výši **=780.272,72 Kč**. Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí =1.171.770,05 Kč (PC FVE Dívčice č.41).

Starosta poté dává hlasovat o schválení uzavření Smlouvy č. 7221300188 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040025570/001-VOLT.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040025570/001-VOLT od společnosti EG.D, a.s. . Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Česká Lhota TS a kabel NN“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Starosta obce dává hlasovat o schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040025570/001-VOLT se společností EG.D a.s..

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Projednání uzavření Rezervační smlouvy na koupi budovy pohostinství Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Rezervační smlouvu od Jižní reality s.r.o. Předmětem Rezervační smlouvy je koupě budovy pohostinství Dívčice do vlastnictví obce Dívčice. Jedná se o pozemky p.č. 344/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 373 m² jehož součástí je objekt občanské vybavenosti, pozemku p.č. 345/1 (zahrada) o výměře 1370 m², pozemku p.č. 342 (zahrada) o výměře 406 m², v k.ú. Dívčice – kupní cena = 2.750.000,- Kč. Podmínka pro platnost uzavření Rezervační smlouvy je SOUHLAS MěÚ Zliv – stavební odbor s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kateřinou Dvořákovou pod č. 2381 a jím ověřeným dne 30.10.2024 pod č. K197/2024, s nímž příslušný katastrální úřad vyslovil souhlas dne 29.10.2024 pod č. 287/2024, byl rozdělen pozemek p.č. 344 na pozemky p.č. 344/1 a 344/2 a pozemek p.č. 345 na pozemky p.č. 345/1 a p.č. 345/2, vše v k.ú. Dívčice.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Rezervační smlouvy s Jižní reality s.r.o. na koupi pozemků p.č. 344/2, p.č. 342 a p.č. 345/1.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Projednání návrhu rozpočtu Obce Dívčice na rok 2025.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s **návrhem rozpočtu Obce Dívčice pro rok 2025**. Zastupitelstvo Obce Dívčice projednalo návrh rozpočtu na rok 2025 a podalo připomínky, které budou zpracovány.

Starosta informuje přítomné, že hlasování o schválení rozpočtu Obce Dívčice pro rok 2025 bude probíhat na následujícím zastupitelstvu.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

Projednání návrhu Střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2026 a 2027.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s **návrhem střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2026 a rok 2027**. Zastupitelstvo Obce Dívčice projednalo návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2026 a rok 2027 a podalo připomínky, které budou zpracovány.

Starosta informuje přítomné, že hlasování o schválení střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2026 a rok 2027 bude probíhat na následujícím zastupitelstvu.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

Projednání návrhu rozpočtu Sociálního fondu na rok 2025.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s **návrhem rozpočtu sociálního fondu pro rok 2025**. Zastupitelstvo Obce Dívčice projednalo návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2025 a podalo připomínky, které budou zpracovány.

Starosta informuje přítomné, že hlasování o **schválení** rozpočtu sociálního fondu obce Dívčice pro rok 2025 bude probíhat na následujícím zastupitelstvu.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

Projednání návrhu rozpočtu Fondu obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2025.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s návrhem rozpočtu **fondu obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2025**. Zastupitelstvo Obce Dívčice projednalo návrh rozpočtu obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2025 a podalo připomínky, které budou zpracovány.

Starosta informuje přítomné, že hlasování o **schválení** rozpočtu fondu obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2025 bude probíhat na následujícím zastupitelstvu.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

7) Různé, diskuze, závěr.

- **Budova č.p. 34 v Dívčicích (bývalá pošta)** – zástupce České pošty zaslal toto vyjádření: „Vážený pane starosto, na základě našeho telefonátu Vám můžeme nabídnout následující postup prodeje. U spoluvlastnického podílu budovy by se prodej řešil variantou e-aukce s dorovnáním (bohužel zde nemáte dle úpravy OZ předkupní právo). Kdy po vyvěšení zveřejnění konání e-aukce mají zájemci cca měsíc na doručení veškeré dokumentace nutné pro účast v e-aukci, a to včetně uhrazení kauce. Vy by jste byli o tomto termínu konání dopředu informováni, ale e-aukce se nemusíte přímo zúčastnit. Budete mít však možnost po skončení e-aukce s potvrzením nejvyšší dosažené ceny, nabýt tuto nemovitost za tuto dosaženou kupní cenu. Pokud tuto možnost nevyužijete bude nemovitost prodána zájemci, který potvrdil nejvyšší nabídku. V případě, že by se e-aukce nezúčastnil žádný zájemce, Česká pošta přehodnotí další postup v rámci našich interních předpisů a bude Vás informovat o dalším postupu. Až budete vlastníky celé budovy, může Vám Česká pošta odprodat pozemek pod budovou napřímo z důvodu spojení vlastnictví pozemku a stavby na tomto pozemku u téhož vlastníka v rámci vzájemného předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ. Pokud variantu e-aukce s možností dorovnání a další odkup pozemku odsouhlasíte, začneme v tomto duchu s přípravou prodeje. Vzhledem k nastaveným procesům by se ke zveřejnění konání e-aukce mohlo dojít konce prvního čtvrtletí roku 2025.“ Obec s tímto nesouhlasí a bude pokračovat v dalších jednáních. Obec Dívčice trvá na původní nabídce, kterou zastupitelstvo odsouhlasilo.
- **Inventarizační komise** – starosta požádal přítomné zastupitele o sestavení inventarizační komise pro provedení každoročních inventur majetku obce Dívčice. Přihlásili se Mgr. Vladimír Ira, Bc. Milada Kroupová a Miroslav Stulík.
- **Obecní byt v Dubenci** – volný byt – doručena první žádost, bude projednáno na příštím zastupitelstvu.

- **Audit** – výtka „Není uvedeno, čím bude schodkový rozpočet kryt (ustanovení §4,8): *Kontrolou rozpočtu na rok 2024 bylo zjištěno, že rozpočet je schválen v zápisu ZO dne 18.12.2023 jako schodkový, není však uvedeno, čím bude schodek pokryt. Schodek hospodaření se uhrazuje z finančních prostředků z minulých let nebo se kryje z návratných zdrojů splatných z rozpočtu v následujících letech (smluvně zabezpečenou půjčkou, úvěrem, návratnou finanční výpomocí nebo příjmem z prodeje komunálních dluhopisů ÚSC).*“.
- **Tříkrálová sbírka** – od 06.01.2025 bude opět probíhat v místních částech obce Dívčice Tříkrálová sbírka. Starosta obce vznesl dotaz, zda mezi přítomnými by se nenašli nějakí dobrovolníci, kteří sbírky v jednotlivých částech zajistí. Zatím jsou zajištěni dobrovolníci pro obce Novosedly, Česká Lhota a Dubenec.
- **Rybník Pustota - Zbudov** – na dotaz přítomných občanů KDY a JAK bude uveden rybník Pustota do řádného stavu odpověděl starosta obce, že bude zahájeno s rybářským kroužkem jednání o nápravě.
- **Vlaková spojení – Zbudov** – na Obecním úřadě v Dívčicích proběhlo jednání se zástupci JIKORD, ČD a občany obce Dívčice ohledně projednání změn 190 – Zbudov. Zápis k projednání : „Byly vzneseny požadavky na zajištění dodatečné obsluhy zastávky Zbudov. Ranní nesystémové řešení dodatečné obsluhy Zbudov: Pracovní dny – Navíc zastavení na znamení 8005 ve Zbudově. Navíc zastavení na znamení 8009 vs. 8006 prověřit zastavení obou alternativně přednost 8006. Další pro děti ze Zlivi 8008. Víkendové spojení vše na znamení – 8009 a 8006, 8016 a 8013, 8014. Dohoda po projednání se Správou železnic, alternativně od 6.1.2025 nejpozději od březnové změny.“

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:14 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová	
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Vladimír Ira	
	Marie Špánová	

V Dívčicích, 25.11.2024

U S N E S E N Í

číslo 10/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25.11.2024 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Uzavření smlouvy č. 7221300188 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky .
- b) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040025570/001-VOLT se společností EG.D a.s.
- c) Uzavření Rezervační smlouvy s Jižní reality s.r.o. – koupě pozemku p.č. 344/2 o výměře 373 m² jehož součástí je objekt občanské vybavenosti, pozemku p.č. 345/1 o výměře 1370 m², pozemku p.č. 342 o výměře 406 m², v k.ú. Dívčice – kupní cena =2.750.000,- Kč.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 09/2024 ze dne 23.10.2024.
- b) Situaci o umístění dětského hřiště ve Zbudově – bude provedeno dotazníkové šetření mezi občany Zbudova.
- c) Návrh rozpočtu obce Dívčice na rok 2025.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta