

## **Zápis č. 04/2024**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 08.04.2024 na OÚ Dívčice**

---

**Místo konání:** Obecní úřad Dívčice  
**Začátek:** 18:00 hodin  
**Zasedání řídil:** Starosta obce p. Miroslav Stulík

**Přítomni:** Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Kabelková Lucie, Bc. Kroupová Milada, Mgr. Ira Vladimír, Budínová Lucie, Špánová Marie , Vobr Karel, Žák Petr.

**Omluveni:** ---  
**Neomluveni:** ---

**Zasedání zahájil starosta obce v 18:05 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.**

**Zapisovatel:** Bc. Alena Trčová  
**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Vladimír Ira, Lucie Kabelková

**Hlasování:**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>pro</b>       | 9 |
| <b>proti</b>     | 0 |
| <b>zdržel se</b> | 0 |

**Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.**

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

**Program:**

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 03/2024 ze dne 13.03.2024.
- 2) Schválení rozpočtového opatření č. 03/2024.
- 3) Schválení Návrhu opatření obecné povahy – změna koeficientu daně z nemovitosti.
- 4) Projednání pronájmu nemovitosti v Dívčicích – nádraží.
- 5) Projednání podání žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky.
- 6) Projednání možného prodeje nemovitosti v místní části Česká Lhota a Zbudov.
- 7) Projednání uzavření memoranda se státním podnikem DIAMO.
- 8) Projednání žádostí o finanční dary.
- 9) Různé, diskuze, závěr.

**Hlasování:**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>pro</b>       | 9 |
| <b>proti</b>     | 0 |
| <b>zdržel se</b> | 0 |

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

### **1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 03/2024 ze dne 13.03.2024.**

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 03/2024 ze dne 13.03.2024, poté se vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

## **2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 03/2024 ze dne 29.03.2024.**

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 03/2024 ze dne 29.03.2024.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

## **3) Schválení Návrhu opatření obecné povahy – změna koeficientu daně z nemovitosti.**

Starosta obce seznámil přítomné s Návrhem opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, tj. pozemky a zdanitelné stavby uvedené v Příloze č. 1 **ve výši 5**.

Starosta dává hlasovat o schválení Návrhu opatření obecné povahy – změna koeficientu daně z nemovitosti ve výši 5.

|                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 9 |
|                   | <b>proti</b>     | 0 |
|                   | <b>zdržel se</b> | 0 |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

## **4) Projednání pronájmu nemovitosti v Dívčicích - nádraží.**

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí o pronájem pozemku zaslanou panem Ondřejem Moserem dne 01.03.2024. Předmětem žádosti je pronájem části pozemku parc.č. 358/8 o výměře cca 90m<sup>2</sup> v obci Dívčice – nádraží, v k.ú. Dívčice. Účel pronájmu uvádí pan Moser – rozšíření parcely, výstavba oplocení + osazení thujemi. Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze, ve které se jednomyslně shodli, že pozemek nebude pronajmut.

Starosta dává hlasovat o PRONÁJMU části pozemku parc.č. 358/8 o výměře cca 90m<sup>2</sup> v obci Dívčice – nádraží, v k.ú. Dívčice.

|                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 0 |
|                   | <b>proti</b>     | 9 |
|                   | <b>zdržel se</b> | 0 |

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce seznámil přítomné s požadavkem některých zastupitelů, aby byl nový obecní byt v obchodě pronajímán. Zastupitelé předložili své návrhy na výši nájmu: 1 návrh =45,- Kč/m2/měsíc, 2 návrh =1.000,- Kč/měsíc. Starosta obce a místostarostka obce navrhuje, aby byl byt užíván jako doposud zdarma, jako součást zajišťování služeb a provozu místního obchodu pro občany. Proběhla delší diskuze, neboť názory na pronájem byly různé. Každý ze zastupitelů podal své vyjádření k pronájmu. Vzhledem k hlasování všech podaných návrhů, nebyla pro žádný návrh většina, tudíž zastupitelé, kteří navrhovali nájem zpoplatnit museli najít kompromis a stanovit výši nájmu, na kterém se shodnou. Po další diskuzi byl přijat návrh

=2.500,- Kč/měsíc (částka je inspirována částkou pronájmu obecního bytu v Dubenci). Poté starosta dává hlasovat.

Starosta dává hlasovat o PRONÁJMU obecního bytu v obchodě v Dívčicích – nádraží za =2.500,- Kč/měsíc.

|                   |                  |   |                      |
|-------------------|------------------|---|----------------------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 6 |                      |
|                   | <b>proti</b>     | 2 | (Stulík, Bc. Trčová) |
|                   | <b>zdržel se</b> | 1 | (Budínová)           |

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

## **5) Projednání podání žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky.**

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s návrhem pořízení komunální techniky – přívěsná vysokozdvížná pracovní plošina. Pořizovací cena plošiny je kolem =450.000,- Kč. Na pořízení komunální techniky je možnost čerpat dotaci. Starosta vyzval přítomné zastupitele, aby se vyjádřili, zda podat žádost o dotaci na pořízení komunální techniky a v případě schválení dotace pořídit přívěsnou vysokozdvížnou pracovní plošinu. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o podání žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky – pořízení vysokozdvížné pracovní plošiny.

|                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 9 |
|                   | <b>proti</b>     | 0 |
|                   | <b>zdržel se</b> | 0 |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

## **6) Projednání možného prodeje nemovitosti v místní části Česká Lhota a Zbudov.**

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 952 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Dívčice v místní části Zbudov. Žádost byla zaslána panem Františkem Velickým dne 21.02.2024. Jedná se o pozemek, který má pan Velický v pronájmu od Obce Dívčice. Uvedený pozemek je nyní využíván k hospodářským účelům, ale novým záměrem je na tomto pozemku vybudovat čističku odpadů pro přilehlou nemovitost. Proběhla krátká diskuze.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 430/2 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Dívčice v místní části Česká Lhota. Žádost byla zaslána panem Jiřím Rychetským dne 26.03.2024. Vyjádření pana Rychetského: „Kontrolou katastrální mapy jsem zjistil, že část stavby naší garáže stojí na pozemku parc.č. 430/2, který je ve vlastnictví obce Dívčice. Tato stavba už stála, když jsem nemovitost v České Lhotě kupoval od předešlých majitelů a neměl jsem žádné informace o tom, že některá stavba naší nemovitosti stojí na cizím pozemku. Proto bych rád vyřešil tuto nastalou situaci po vlastnické stránce“. „Uvádím zde i možnost následného odkupu části pozemku parc.č. 425 do vlastnictví obce Dívčice. Jedná se o část našeho pozemku, který je situován před plotem na veřejném prostranství“. Proběhla krátká diskuze.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

## **7) Projednání uzavření Memoranda se státním podnikem DIAMO.**

Starosta obce seznámil přítomné s doručeným Memorandem o vzájemné spolupráci při pokračování sanačních a rekultivačních prací na odkalištích DIAMO s.p.a dokončení rekultivačních a sanačních prací na odkalištích KIV/C1Z prováděné společností QUAIL spol. s r.o. Memorandum bude uzavřeno na dobu určitou, a to do 31.12.2026.

Starosta dává hlasovat o uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci při pokračování sanačních a rekultivačních prací na odkalištích DIAMO s.p.a dokončení rekultivačních a sanačních prací na odkalištích KIV/C1Z prováděné společností QUAIL spol. s r.o.

|                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 9 |
|                   | <b>proti</b>     | 0 |
|                   | <b>zdržel se</b> | 0 |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce seznámil přítomné s doručeným návrhem Darovací smlouvy mezi QUAIL spol. s r.o. (jako dárce) a Obcí Dívčice (jako obdarovaný). Předmětem smlouvy je Dar, který bude poskytnut Obdarovanému v následujících výplatách pro období let 2024 a 2025 následovně : pro rok 2024 dar ve výši 250.000,- Kč do 30.04.2024, pro rok 2025 dar ve výši 250.000,- Kč do 30.04.2025.

Starosta dává hlasovat o uzavření Darovací smlouvy mezi QUAIL spol. s r.o. (jako dárce) a Obcí Dívčice (jako obdarovaný).

|                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 9 |
|                   | <b>proti</b>     | 0 |
|                   | <b>zdržel se</b> | 0 |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

## **8) Projednání žádostí o finanční dary.**

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Žádostí o dar k výročí 90let spolku SDH Česká Lhota zaslanou panem Viktorem Schaffelhoferem starostou SDH ČMS Česká Lhota dne 08.04.2024. Oslava je plánována na 15. června 2024 v České Lhotě. Požadovaná částka =25.000,- Kč.

Starosta dává hlasovat o poskytnutí daru ve výši =25.000,- Kč na „Oslavu 90let spolku SDH Česká Lhota“.

|                   |                  |   |        |
|-------------------|------------------|---|--------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 8 |        |
|                   | <b>proti</b>     | 0 |        |
|                   | <b>zdržel se</b> | 1 | (Vobr) |

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Žádostí o dar ve výši =5.000,- Kč pro Zdravotní klaun, o.p.s., která byla doručena 30.01.2024. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o poskytnutí daru ve výši =5.000,- Kč pro Zdravotní klaun, o.p.s.

|                   |                  |   |
|-------------------|------------------|---|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | 9 |
|                   | <b>proti</b>     | 0 |
|                   | <b>zdržel se</b> | 0 |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

## **9) Různé, diskuze, závěr.**

- **Koupě hospody v Dívčicích** – zahájit vyjednávání o podmínkách koupě. 14.04.2024 domluvena prohlídka a konzultace s realitním makléřem.
- **Vodovodní řád Dívčice-ves** – pan Kőszegi žádá o příspěvek na materiál vodovodního řádu. Po vybudování bude vodovodní řád bezplatně převeden do majetku Obce Dívčice.
- **Divadlo (zájezd Praha)** – pro velký zájem bude zajištěno další představení na podzim 2024.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:34 hodin ukončil.

|                     |                   |       |
|---------------------|-------------------|-------|
| Zapsala:            | Bc. Alena Trčová  | ..... |
| Ověřovatelé zápisu: | Mgr. Vladimír Ira | ..... |
|                     | Lucie Kabelková   | ..... |

V Dívčicích, 13.03.2024

# U S N E S E N Í

číslo 04/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 08.04.2024 na OÚ Dívčice

---

## **Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:**

### **1) Schvaluje:**

- a) Návrh opatření obecné povahy – změna koeficientu daně z nemovitosti.
- b) Pronájem obecního bytu v obchodě v Dívčicích za =2.500,- Kč/měsíc.
- c) Podání žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky – přívěsná vysokozdvížná pracovní plošina.
- d) Uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci při pokračování sanačních a rekultivačních prací na odkalištích DIAMO s.p.a dokončení rekultivačních a sanačních prací na odkalištích KIV/C1Z prováděné společností QUAIL spol. s r.o.
- e) Uzavření Darovací smlouvy mezi QUAIL spol. s r.o. (jako dárce) a Obcí Dívčice (jako obdarovaný) na částku =500.000,- Kč.
- f) Poskytnutí daru ve výši =25.000,- Kč na „Oslavu 90let spolku SDH Česká Lhota“.
- g) Poskytnutí daru ve výši =5.000,- Kč pro Zdravotní klaun, o.p.s.

### **2) Bere na vědomí:**

- a) Usnesení zastupitelstva č. 03/2024 ze dne 13.03.2024.
- b) Rozpočtové opatření č. 03/2024 ze dne 29.03.2024.
- c) Prodej části pozemku parc.č. 952 v k.ú. Dívčice v obci Zbudov.
- d) Prodej části pozemku parc.č. 430/2 v k.ú. Dívčice v obci Česká Lhota.

### **3) Zamítá:**

- a) Pronájem části pozemku parc.č. 358/8 v k.ú. Dívčice v Dívčicích-nádraží

Bc. Alena Trčová  
Místostarostka

Miroslav Stulík  
Starosta