

**Zápis č. 07/2023**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 16. 10. 2023**

---

**Místo konání:** Obecní úřad Dívčice  
**Začátek:** 18:00 hodin  
**Zasedání řídil:** Starosta obce p. Miroslav Stulík

**Přítomni:** Miroslav Stulík, Mgr. Vladimír Ira, Bc. Milada Kroupová,  
Karel Vobr, Petr Žák

**Omluveni:** Lucie Budínová, Bc. Alena Trčová, Marie Špánová, Lucie Kabelková –  
přišla v 18:10

**Neomluveni:**

**Zasedání zahájil starosta obce v 18:05 hodin a určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.**

**Zapisovatel:** Miroslav Stulík  
**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Vladimír Ira, Karel Vobr

**Hlasování:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>pro</b>       | <b>5</b> |
| <b>proti</b>     | <b>0</b> |
| <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

**Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s programem zasedání zastupitelstva

**Program:**

- 1)Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 06/2023.
- 2)Seznámení s rozpočtovou změnou č.9/2023 a schválení rozpočtové změny č.10/2023
- 3)Projednání podání žádosti o prodej nemovitého majetku v místní části Novosedly.
- 4)Projednání uzavření smlouvy o dílo na opravu komunikace v České Lhotě
- 5)Projednání uzavření smlouvy o dílo na výstavbu FVE Dívčice.
- 6)Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D, a.s.
- 7)Projednání uzavření smlouvy o dílo na pořízení změny územního plánu v jednotném standardu
- 8)Revokace schválené směny pozemků v místní části Dívčice nádraží
- 9)Projednání a schválení směny pozemků v místní části Dívčice nádraží
- 10)Různé, diskuze a závěr

**Hlasování:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>pro</b>       | <b>6</b> |
| <b>proti</b>     | <b>0</b> |
| <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

## **1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 06/2023**

Starosta obce M. Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva obce Dívčice č. 6/2023 ze dne 18. 9. 2023.

Starosta obce s poté vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto usnesení a stavu jejich vyřízení.

K Usnesení č.6/2023 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

## **2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č.9/2023 ze dne 30.9.2023 a schválení rozpočtového opatření č.10/2023 ze dne 16.10.2023.**

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.9/2023 ze dne 30.9.2023

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.10/2023 ze dne 16.10.2023 a požádal přítomné zastupitele o jeho schválení

|                   |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | <b>6</b> |
|                   | <b>proti</b>     | <b>0</b> |
|                   | <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli

## **3) Projednání podání žádosti o prodej nemovitého majetku v místní části Novosedly**

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 751/1 o výměře 330m<sup>2</sup> v místní části Novosedly. Žádost o koupi pozemku byla podaná paní Ninou Arsent'jevou dne 3.10.2023. Jedná se o pozemek na návsi v místní části Novosedly, který se nachází před nemovitostí Novosedly č.p. 3. na pozemku se nachází inženýrské sítě – kanalizační řad obce Dívčice, elektrické vedení EG.D, a.s. a vedení CETIN. a.s. Pozemek prochází kolem komunikace přes velkou část Novosedel. Proběhla diskuze mezi zastupiteli. Zastupitelé dospěli k závěru, že pozemky ve vlastnictví obce Dívčice, kde vedou inženýrské sítě nebude obec Dívčice prodávat.

Starosta obce dává hlasovat o prodeji výše uvedené nemovitosti parcelní číslo 715/1 o výměře 330 m<sup>2</sup> do vlastnictví paní N. Arsen' tjevy.

|                   |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | <b>0</b> |
|                   | <b>proti</b>     | <b>6</b> |
|                   | <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli

#### **4) Projednání uzavření smlouvy o dílo na opravu komunikace v místní části Česká Lhota.**

Na předešlém zastupitelstvu byla projednána možnost opravy komunikace v místní části Česká Lhota, kde došlo na konci roku 2022 k položení nové kanalizace a vodovodního řadu. Komunikace se nechávala sesednout. Byly projednány 2 cenové nabídky na provedení rekonstrukce komunikace v České Lhotě. Zastupitelům byl rozeslán návrh smlouvy o dílo od společnosti Š+H Bohunice, která podala nižší cenovou nabídku na plánovanou rekonstrukci. Dne 10.10.2023 bylo na Obecní úřad Dívčice doručena výpověď na odstranění vedení veřejného osvětlení od společnosti EG.D, a.s. Ve výpovědi je oznámeno, že v roce 2025 na žádost obce Dívčice dojde z důvodu rekonstrukce komunikace a uložení nového vodovodního a kanalizačního řadu i k uložení elektrického nadzemního vedení společnosti EG.D, a.s. do země. Dojde také k odstranění podpěrných bodů (sloupů) v celé místní části Česká Lhota. Dle názoru zastupitelů nemá smysl rekonstruovat komunikaci, aby následně během krátké doby došlo k jejímu poškození z důvodu uložení elektrického vedení do země a odstranění sloupů. Oprava komunikace bude plánována souběžně s opravou hlavní komunikace v České Lhotě.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

#### **5) Schválení uzavření smlouvy o dílo na instalaci fotovoltaické elektrárny na budově obecního úřadu „FVE Dívčice 41“**

Starosta předložil přítomným zastupitelům doručенý Protokol o jednání komise pro otevírání obálek pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, který byl zpracován společností Universal Solutions s.r.o., Alšovo náměstí 178, 397 01 Písek, vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu „FVE Dívčice 41“. Jedná se o montáž fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 26 kWp na střechu budovy obecního úřadu. V protokolu je uvedeno, že bylo osloveno 8 společností, z nichž 3 podaly cenové nabídky. Firma TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o. podala cenovou nabídku 1 234 000,-Kč bez DPH na dodání systému o výkonu 25,93kWp, firma SUN STET s.r.o. podala cenovou nabídku 953 405,-Kč bez DPH na dodání systému 26,10kWp a firma UNIREKON s.r.o. podala cenovou nabídku 1 000 000,-Kč bez DPH na dodání systému 26,79kWp. Hodnotící kritéria - váha 80% nabídková cena, 20% výkon FVE. Výsledné pořadí cenových nabídek : **1. SUN STET s.r.o., Velké náměstí 149, 386 01 Strakonice 99,48 bodu, 2. UNIREKON s.r.o., Švermova 323/61, 709 00 Ostrava 96,27 bodu, 3. TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 81,15 bodu.**

##### Závěr hodnotící komise

Hodnotící komise konstatovala, že jednání komise proběhlo v souladu s právními předpisy a dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci dané veřejné zakázky.

Na základě vyhodnocení podle hodnotících kritérií komise doporučuje zastupitelstvu obce Dívčice uzavřít Smlouvu o dílo k projektu „FVE Dívčice 41“ s účastníkem : SUN STET s.r.o., Velké náměstí 149, 386 01 Strakonice, IČO:19200056, který nabídl nabídkovou celkovou senu 953 405,-Kč bez DPH, tj 1 153 620,05 Kč včetně DPH a výkonem 26,10 kWp.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o dílo se společností SUN STET s.r.o.

**Hlasování:                    pro                    6**

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>proti</b>     | <b>0</b> |
| <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

## **6) Projednání a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085365/002-ELSS se společností EG.D, a.s. Společnost EG.D, a.s. zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022 společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. (budoucí oprávněná) bude realizovat na pozemku stavbu „Dubenec, K283/10, kabel NN“. Jedná se o síť která je zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona). Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem zřízení distribuční soustavy – kabelové rozvody NN na pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž účelem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude též zahrnovat právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě opravy za účelem její obnovy, modernizace nebo zlepšení její výkonosti, včetně jejího odstranění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 2000,-Kč bez DPH.

Proběhla krátká diskuze

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085365/002-ELSS

|                   |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | <b>6</b> |
|                   | <b>proti</b>     | <b>0</b> |
|                   | <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

## **7) Projednání uzavření smlouvy na pořízení změny územního plánu v jednotném standardu**

Od 1.1.2023 mají obce povinnost převést svůj územní plán do jednotného digitálního standardu. Ten má umožnit kvalitnější rozhodování veřejné správy. Obce do 5 000 obyvatel mohou požádat o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj. Dotace činí až 90% celkové částky, maximálně však 250 000,-Kč. Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Smlouvu o dílo – zpracování změny č.5 územního plánu obce Dívčice. se společností UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČO:28079141 na celkovou částku 327 910,-Kč. Zastupitelstvo obce také schvaluje podání žádosti o dotaci na proplacení části finančních prostředků s souladu s vypsáním dotačním titulem Ministerstva pro místní rozvoj.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření smlouvy o dílo se společností UPLAN, s.r.o. a o podání žádosti o dotaci na pořízení změny územního plánu v jednotném standardu

|                   |            |          |
|-------------------|------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b> | <b>6</b> |
|-------------------|------------|----------|

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>proti</b>     | <b>0</b> |
| <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

#### **8) Projednání revokace směny pozemku v místní části Dívčice nádraží**

Starosta obce navrhuje revokaci schválené směny pozemku (viz Usnesení č.7/2022 ze dne 28.11.2022 ). Z důvodu vyhotovení obnovy katastrálního operátu Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích, došlo k přečíslování parcelních čísel jednotlivých pozemků. Muselo dojít v přepracování geometrického plánu. Proto již schválenou směnu pozemku nově vznikajícího parcelní číslo 1141/1 o výměře 1121 m<sup>2</sup> za pozemek parcelní číslo 874/4 o výměře 1121 m<sup>2</sup> nebylo možné vložit na katastr nemovitostí. Aby mohla být směna pozemku realizována, je nutné již schválenou směnu revokovat a po té ji znovu schválit.

Starosta obce dává hlasovat o revokaci schválené směny pozemků

|                   |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | <b>6</b> |
|                   | <b>proti</b>     | <b>0</b> |
|                   | <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli

#### **9) Projednání směny pozemků v místní části Dívčice nádraží**

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o možné směně nemovitostí, pozemků v místní části Dívčice nádraží. Jedná se o pozemek parcelní číslo KN 1116/6 o výměře 984 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo KN 1108/70 o výměře 137 m<sup>2</sup> mezi ČOV Dívčice a nemovitostí Dívčice č.p.48. Uvedené pozemek jsou ve vlastnictví pana Jana Hambergera ze Hrdějovic. Dle názoru starosty je nutné, aby pozemky okolo ČOV Dívčice přešly do vlastnictví obce Dívčice. Tento pozemek by mohl případně sloužit pro umístění kompostárny. Obec Dívčice do směny vstupuje s pozemkem nově vznikajícím, parcelní číslo 1108/1 o výměře 1121 m<sup>2</sup> vedle Obecního úřadu. Oznámení o záměru obce Dívčice bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a rovněž na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Starosta obce dává hlasovat o směně pozemku parcelní číslo KN 1116/6 o výměře 984 m<sup>2</sup>, pozemku 1108/70 o výměře 137 m<sup>2</sup> a pozemku nově vznikajícího 1108/1 o výměře 1121 m<sup>2</sup>.

|                   |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|
| <b>Hlasování:</b> | <b>pro</b>       | <b>6</b> |
|                   | <b>proti</b>     | <b>0</b> |
|                   | <b>zdržel se</b> | <b>0</b> |

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli

#### **10) různé, diskuze a závěr**

- Termín následujícího zasedání zastupitelstva je naplánován na 20.11.2023 popřípadě 27.11.2023.

Zapsal: Miroslav Stulík .....

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Ira .....

Karel Vobr .....

V Dívčicích dne 16.10.2023

# U S N E S E N Í

**číslo 07/2023**

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 16. 10. 2023 na OÚ Dívčice

---

## **Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:**

### **1) Schvaluje:**

- a) Rozpočtové opatření č.10/2023
- b) Uzavření smlouvy o dílo se společností SUN STET s.r.o. na instalaci fotovoltaické elektrárny na budově Obecního úřadu Dívčice 41
- c) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-001030085365/002-ELSS na kabel NN Dubenec
- d) Uzavření smlouvy o dílo se společností UPLAN s.r.o. na vypracování Změny č. 5 územního plánu obce Dívčice v jednotném standardu
- e) Revokaci schválené směny pozemků v místní části Dívčice nádraží
- f) Směnu pozemku nově vznikajícího 1108/1 o výměře 1121 m<sup>2</sup> za pozemky parcelní číslo 1116/6 o výměře 984 m<sup>2</sup> a 1180/70 o výměře 137 m<sup>2</sup> v místní části Dívčice nádraží

### **2) Bere na vědomí:**

- a) Usnesení zastupitelstva č.6/2023 ze dne 18.9.2023 .
- b) Rozpočtové opatření č.9/2023
- c) Neuzavření Smlouvy o dílo na opravu komunikace v České Lhotě

### **3) Zamítá**

Žádost o prodej nemovitosti v místní části Novosedly

Bc. Alena Trčová  
Místostarostka

Miroslav Stulík  
Starosta