Zápis č. 04/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 19.06.2023

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Kabelková Lucie**,** Bc. Kroupová Milada, Špánová Marie, Žák Petr, Mgr. Ira Vladimír, Vobr Karel.

Omluveni: Budínová Lucie
Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:03 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ira Vladimír, Vobr Karel

Hlasování:		
	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:
1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 03/2023 ze dne 15.05.2023.
2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 04/2023 a schválení rozpočtového opatření č. 05/2023.
3) Projednání žádosti o finanční dar od společnosti LEDAX.
4) Projednání pronájmu nemovitosti v místní části Zbudov.
5) Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů.
6) Projednání uzavření smlouvy na prodej plynovodu v Dívčicích nádraží.
7) Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s..
8) Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s..
9) Projednání žádostí o změnu územního plánu.
10) Projednání koupě nemovitosti do vlastnictví obce Dívčice.
11) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:		
	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 03/2023 ze dne 15.05.2023.

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 03/2023 ze dne 15.05.2023, poté se vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 04/2023 ze dne 31.05.2023 a schválení rozpočtového opatření č. 05/2023 ze dne 19.06.2023.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 04/2023 ze dne 31.05.2023.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 05/2023 ze dne 19.06.2023 a požádal přítomné zastupitele o jeho schválení.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

3) Projednání žádosti o finanční dar od společnosti LEDAX.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost o finanční dar pro Domácí hospic LEDAX, který poskytuje péči pro nevyléčitelně nemocné umírající lidi a podporu pro jejich pečující v domácím prostředí. Starosta obeznámil přítomné, že LEDAX poskytuje péči i v místně odloučených částech obce Dívčice. Starosta obce navrhuje finanční dar ve výši =5.000,- Kč. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o poskytnutí finančního daru ve výši =5.000,- Kč pro Domácí hospic LEDAX.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost o navýšení finančního příspěvku pro provozovatele pojízdné prodejny pana Milana Kodádka, který zajišťuje mobilní prodej ve všech místně odloučených částech obce Dívčice. Pan Kodádek žádá o navýšení příspěvku z důvodu celkového zvýšení cen vlivem vysoké inflace. V současné době poskytuje obec Dívčice příspěvek ve výši =7.000,- Kč/rok. Služba pojízdné prodejny byla zajišťována 2x týdně. Starosta uvědomil přítomné zastupitele, že nyní je služba pojízdného prodeje poskytována pouze 1x týdně. Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze, kdy se většina

přítomných zastupitelů shodla na zachování stávající výše částky tj. =7.000,- Kč/rok a to z důvodu omezení poskytovaných služeb. Tím, že došlo k omezení poskytovaných služeb (z 2x týdně na 1x týdně) a stávající příspěvek nebude ponížen, poskytuje obec Dívčice kompenzaci na vyšší ceny vlivem vyšší inflace.

Starosta obce dává hlasovat o zachování finančního příspěvku ve výši =7.000,- Kč/rok pro p. M. Kodádka na poskytování služeb pojízdné prodejny.

Hlasování:	**pro**	7	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Vobr)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

4) Projednání pronájmu nemovitosti v místní části Zbudov.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručeno žádostí o aktualizaci nájemní smlouvy na rybníce Zbudov II. Žádost byla zaslána dne 11.06.2023 Českým rybářským svazem, místní organizací se sídlem ve Zlivi. Předmětem žádosti je aktualizace nájemní smlouvy o nájmu vodní nádrže (rybníka) ze dne 22. srpna 2008. Důvodem aktualizace nájemní smlouvy je sloučení parcel po digitalizaci pozemků – obnova operátu a změna parcelních čísel. Nová parc.č. pozemků jsou: parc.č. 845/4 o celkové výměře 3477m^2 a parc.č. 845/1 o celkové výměře 1090m^2.
Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o schválení aktualizace Nájemní smlouvy o nájmu vodní nádrže (rybníka) ze dne 22. srpna 2008.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu dokončených staveb objektů.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby „I/20 Vodňany – Nová Hospoda“. Předmětem smlouvy je povinnost budoucího vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů, které budou vybudovány v rámci stavby „I/20 Vodňany – Nová Hospoda“. Smlouva se týká těchto stavebních objektů: SO 154 – Polní cesta v km 5,850 – 7,190, vlevo (úsek cca 668 m); SO 155 – Polní cesta v km 6,340 – 6,970, vpravo (úsek cca 37 m); SO 156 – Polní cesta v km 7,010 – 7,390, vlevo (úsek cca 300 m). Předpokládané zahájení stavby: rok 2025. Předpokládané dokončení stavby: rok 2028.
Proběhla diskuze týkající se především finančního zatížení obce Dívčice v budoucnu na opravy a udržování těchto stavebních objektů. A dále pak nevyřešeného dokončení a napojení jednoho z objektů stavby na již stávající obecní komunikaci, které obec požadovala v rámci jednání této stavby. Stavební objekt končí uprostřed polí, pokud bude obec Dívčice požadovat protažení

cesty, aby mohlo dojít k napojení na místní komunikaci, musí toto provést na své vlastní náklady. Investor odmítá toto řešit. Vzhledem k této situaci se zastupitelé shodli, že s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby „I/20 Vodňany – Nová Hospoda“ nesouhlasí a stavbu nepřevezmou.

Starosta obce dal poté hlasovat o schválení a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby „I/20 Vodňany – Nová Hospoda“.

Hlasování:	**pro**	0
	proti	8
	zdržel se	0

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

6) Projednání uzavření smlouvy na prodej plynovodu v Dívčicích nádraží.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům vypracovanou Kupní smlouvu mezi Obcí Dívčice (jako prodávající) a společností EG.D, a.s. (jako kupující). Předmětem smlouvy je prodej plynárenského zařízení, které prodávající, který je vlastníkem, vybudoval na své náklady. Účel užívání stavby byl povolen kolaudačním souhlasem s užíváním stavby, který dne 10.04.2018 vydal pod č.j.: 0513/2018/sou-La/0442 Městský úřad Zliv. Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno ve Zprávě o revizi plynového zařízení ze dne 18.03.2016 a Zápisu o předání a převzetí stavby ze dne 26.06.2018: ZTV Nádraží, Dívčice – STL plynovod: LPE D63 558m; STL přípojka: LPE D32 187 m (26ks). Kupní cena (dle vypracovaného znaleckého posudku ze dne 31.07.2022 panem Ing. Pavlem Balounem) je stanovena na =1.372.250,- Kč bez DPH. Starosta obce sdělil přítomným zastupitelům, že se jedná o prodej plynovodu v nové zástavbě. Prvotní část plynovodu (původní stará zástavba) je již ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o schválení a uzavření Kupní smlouvy o prodeji plynovodu ZTV Nádraží, Dívčice.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

7) Projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. .

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330078058/003-DVK společností EG.D, a.s. Společnost EG.D, a.s. (Oprávněný) je vlastníkem a provozovatelem stavby „Novosedly 28, přeložka kab. skříně“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – 752/1 – Kabelové vedení NN na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno

zahrnuje též právo Oprávněného provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
Rozsah věcného břemene vymezuje Geometrický plán č.: 957-253/2023 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Míka dne 15.02.2023 pod č.: 162/2023 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Konzalová dne 22.02.2023 pod č.: PGP-426/2023-301. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330078058/003-DVK.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání a schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. .

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081016/002-VSEK společností EG.D, a.s. Společnost EG.D, a.s. (budoucí oprávněný) bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Dívčice, K90/3, smyčka NN“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona). Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – Kabelové vedení NN na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030081016/002-VSEK.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

9) Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Žádostí o změnu územního plánu zaslanou dne 27.03.2023 Mysliveckým spolkem „BLATA“ Dívčice. Žádost se týká pozemků parc.č. 866/2 v obci Zbudov, k.ú. Dívčice. Důvodem změny je plánovaná realizace myslivecké chaty a zařízení pro potřeby spojené s činností v rámci myslivosti. K žádosti je přiloženo stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, který s navrhovaným obsahem změny územního plánu Dívčice souhlasí. Obsah změny územního plánu Dívčice – „vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemku parc.č. 866/2 v k.ú. Dívčice z využití *Plochy smíšení*

nezastavěného území (SNÚ) na využití *Plochy občanského využití (OV)*, v návaznosti na zastavěné území, přičemž se jedná o rozšíření zastavitelné plochy Z36 se shodným způsobem využití OV o výměře 35m^2, která je v územním plánu Dívčice vymezena na pozemku parc.č. 866/3 a kterou zájmový pozemek parc.č. 866/2 obklopuje“. Náklady na pořízení změny územního plánu hradí žadatel tj. Myslivecký spolek „BLATA“ Dívčice.
Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení změny územního plánu pro parc. č. 866/2 v k.ú. Dívčice.

Hlasování:	**pro**	6	
	proti	1	(Stulík)
	zdržel se	1	(Kabelková)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Žádostí o změnu územního plánu zaslanou dne 15.06.2023 paní Boženou Faktorovou. Žádost se týká části pozemku parc.č. 385/25 o výměře cca 3000 m^2 v obci Dívčice, k.ú. Dívčice. Důvodem změny je plánovaná výstavba rodinného domu. K žádosti je přiloženo stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, který s navrhovaným obsahem změny územního plánu Dívčice souhlasí. Obsah změny územního plánu Dívčice – záměr změny způsobu využití na pozemku parc.č. 385/25 v k.ú. Dívčice na využití *Plochy bydlení venkovské (BV)* pro možnost výstavby objektu pro bydlení, což představuje: „na části pozemku změnu způsobu využití v části zastavitelné plochy Z1 VP-1 z využití *Plochy veřejných prostranství (VP)* a na části pozemku vymezení zastavitelné plochy a změnu způsobu využití z využití *Plochy zemědělské (ZE)*. Náklady na pořízení změny územního plánu hradí žadatel tj. paní Božena Faktorová.
Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení změny územního plánu pro parc. č. 385/25 v k.ú. Dívčice.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce seznámil přítomné s Žádostí o změnu územního plánu – rozšíření podávanou Obcí Dívčice. Žádost se týká pozemků parc.č. 752/18 o výměře 278 m^2, parc.č. 752/19 o výměře 1011 m^2, parc.č. 752/20 o výměře 580 m^2, parc.č. 752/25 o výměře 128 m^2, parc.č. 777/4 o výměře 91 m^2,vše v k.ú. Dívčice. Obsah změny územního plánu Dívčice – změna způsobu využití uvedených pozemků na využití *Plochy veřejné zeleně (VZ)*. Náklady na pořízení změny územního plánu hradí žadatel tj. Obec Dívčice.
Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení změny územního plánu pro parc.č. 752/18 o výměře 278 m^2, parc.č. 752/19 o výměře 1011 m^2, parc.č. 752/20 o výměře 580 m^2, parc.č. 752/25 o výměře 128 m^2, parc.č. 777/4 o výměře 91 m^2,vše v k.ú. Dívčice.

Hlasování:	**pro**	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce seznámil přítomné s Žádostí o změnu územního plánu – standardizace Obce Dívčice.
Žádost se týká:

- Pořízení změny č. 5 územního plánu Dívčice z vlastního podnětu.
- Pořizování změny územního plánu zkráceným postupem.
- Obsah změny územního plánu.
- Jmenování starosty obce Miroslava Stulíka jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny.

Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení žádosti změny územního plánu – standardizace Obce Dívčice.

Hlasování:	**pro**	8	
	proti	0	
	zdržel se	0	

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

10) Projednání odkupu nemovitého majetku do vlastnictví obce Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručený Návrh o odkoupení pozemku parc.č. 358/7 o výměře 296m^2 v k.ú. Dívčice v místní části Dívčice-nádraží. Návrh byl zaslán paní Evou Sukdolovou, která je vlastníkem pozemku. Jedná se o pozemek který leží pod obecní komunikací mezi obcí Dívčice-nádraží a obcí Dubenec. Po vzájemné dohodě je odkupní cena =52,- Kč/m^2.
Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o odkoupení pozemku parc.č. 358/7 o výměře 296m^2 v k.ú. Dívčice od paní Evy Sukdolové za cenu =52,- Kč/m^2.

Hlasování:	**pro**	7	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Kabelková)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

11) Různé, diskuze, závěr

- **Vratné kelímky na obecní akce** - Obec Dívčice chtěla pořídit vratné kelímky, které by byly používány na obecních akcích, především na Kubatových slavnostech, kde je velká návštěvnost a tím velká produkce plastového odpadu, což je v dnešní době velmi neekologické. Problém je však ve vysokých pořizovacích nákladech, zajištění mytí a vody především na Kubatových slavnostech. Z tohoto důvodu byl záměr pořízení prozatím odložen.
- **Pytle s plasty** – obec Dívčice oznamuje občanům obce Dívčice, že mohou naplněné pytle s plastovým odpadem průběžně ukládat na sběrném dvoře v Dívčicích.
- **Návrh vyhlášky o víkendovém klidu –** starosta obce vznesl návrh na vydání vyhlášky o víkendovém klidu, aby si občané mohli v klidu odpočinout a nebyli rušeni hlukem ostatních lidí, kteří pracují v zahradách nebo okolí svých objektů. Bude řešeno s občany při schůzkách v jednotlivých místních částech obce Dívčice.

- **Kulturní akce –** zastupitelé řešili problém s návštěvností na obecních kulturních akcích. Místní lidé o kulturní akce nemají zájem, nízká návštěvnost. Propagace všech obecních kulturních akcí na stránkách obce Dívčice, facebooku, letáky na nástěnkách ve všech obcích, hlášení místním rozhlasem – několikrát týdně. Co vylepšit?
- **Dubenec - Kovárna** – nutná sanace krovu – cena cca =45.000,- Kč. Zastupitelé souhlasí.
- **Zbudov** – **Ochranný val** – z důvodu neustálých problémů při velkých deštích kdy dochází k záplavám v obci Zbudov je nutné hledat řešení jak tomuto zabránit. Pomoci by měl ochranný val, který bude finančně velmi náročný a proto by obec Dívčice chtěla využít nějakého dotačního programu na jeho vybudování. Proto budou zahájeny přípravy k zajištění potřebné dokumentace, aby při vypsání vhodného dotačního programu mohla být podána žádost. Prvotní dokumentace je vyjádření a stanovisko experta na tuto problematiku. Cena tohoto úkonu bude cca =40.000,- Kč. Zastupitelé souhlasí.
- **Kubatovy slavnosti** – 24.06.2023.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:30 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová	……
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Ira Vladimír	……
	Vobr Karel	……

V Dívčicích, 19.06.2023

U S N E S E N Í

číslo 04/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 19.06.2023 na OÚ Dívčice

---

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) <u>Schvaluje:</u>

a) Rozpočtové opatření č. 05/2023 ze dne 19.06.2023.
b) Finanční dar ve výši =5.000,- Kč pro Domácí hospic LEDAX.
c) Zachování finančního příspěvku ve výši =7.000,- Kč/rok pro p. M. Kodádka na poskytování služeb pojízdné prodejny.
d) Aktualizaci Nájemní smlouvy o nájmu vodní nádrže (rybníka) ze dne 22. srpna 2008.
e) Uzavření Kupní smlouvy o prodeji plynovodu ZTV Nádraží, Dívčice.
f) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330078058/003-DVK se společností EG.D, a.s.
g) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081016/002-VSEK se společností EG.D, a.s.
h) Změnu územního plánu pro parc.č. 866/2 v k.ú. Dívčice.
i) Změnu územního plánu pro parc.č. 385/25 v k.ú. Dívčice.
j) Změnu územního plánu pro parc.č. 752/18, parc.č. 752/19, parc.č. 752/20, parc.č. 752/25, parc.č. 777/4 - vše v k.ú. Dívčice.
k) Změnu územního plánu – standardizace obce Dívčice.
l) Odkup pozemku parc.č. 358/7 o výměře 296m^2 v k.ú. Dívčice. Cena =52,- Kč/m^2.

2) <u>Bere na vědomí:</u>

a) Usnesení zastupitelstva č. 03/2023 ze dne 15.05.2023.
b) Rozpočtové opatření č. 04/2023 ze dne 31.05.2023.

3) <u>Zamítá:</u>

a) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby „I/20 Vodňany – Nová Hospoda“.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta