

Zápis č. 03/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 15.05.2023

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Budínová Lucie, Kabelková Lucie, Bc. Kroupová Milada, Špánová Marie, Žák Petr, Mgr. Ira Vladimír, Vobr Karel.

Omluveni: ---

Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:02 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Lucie Budínová, Petr Žák

Hlasování:

pro	9
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 02/2023 ze dne 27.03.2023.
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 03/2023.
- 3) Projednání uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru se společností EKO-KOM, a.s. .
- 4) Projednání podání žádosti o dotaci na opravu mostu ve Zbudově a vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.
- 5) Projednání podání žádosti o dotaci na opravu kovárny v České Lhotě.
- 6) Projednání vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na zřízení služebního bytu v obchodě v Dívčicích.
- 7) Projednání vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na výstavbu fotovoltaické elektrárny na budově obecního úřadu v Dívčicích.
- 8) Projednání revitalizace Bezdrevského potoka.
- 9) Projednání prodeje nemovitého majetku v místní části Dubenec.
- 10) Projednání koupě nemovitého majetku v místní části Dubenec.
- 11) Projednání žádosti o změnu územního plánu v místní části Novosedly.
- 12) Projednání žádosti o finanční příspěvek MŠ Olešník.
- 13) Projednání žádosti o pronájem nemovitosti ve vlastnictví Obce Dívčice v místní části Dívčice-nádraží.
- 14) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:

pro	9
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 02/2023 ze dne 27.03.2023.

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 02/2023 ze dne 27.03.2023, poté se vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 03/2023 ze dne 28.04.2023.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 03/2023 ze dne 28.04.2023.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí

3) Projednání a schválení uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru se společností EKO-KOM, a.s. .

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320004370, Evidenční číslo: 40/0307. Předmětem smlouvy je závazek obce Dívčice v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do Obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem o obalech a zákonem o odpadech, a vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti EKO-KOM, a.s. v souladu se smlouvou. Společnost EKO-KOM, a.s. se zavazuje hradit obci Dívčice odměnu v souladu se smlouvou. Předmětem smlouvy je i závazek společnosti EKO-KOM, a.s. hradit obci Dívčice prostřednictvím jedné ze složek odměny podle smlouvy náklady na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech (§ 10a), kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu. Výše odměny sestávající se z jednotlivých složek bude vypočtena dle ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, a to ve výši určené dle pravidel a podmínek uvedených ve VOP. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320004370, Evidenční číslo: 40/0307.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání podání žádosti o dotaci na opravu mostu ve Zbudově a vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s vypsanou dotací od Ministerstva pro místní rozvoj – Podprogram 117D8210 – rok 2023, která činí částku až 50% uznatelných nákladů. Tuto dotaci by obec Dívčice použila na opravu místní komunikace a mostu přes vodní tok Olešník v obci Zbudov. Starosta obce předložil přítomným zastupitelům vyplněnou žádost o tuto dotaci – Název akce: „Most přes vodní tok Olešník v obci Zbudov“ a požádal přítomné zastupitele o její schválení a souhlas k jejímu podání. Zároveň požádal přítomné zastupitele o souhlas k vypsání veřejné zakázky malého rozsahu. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o schválení a podání Žádosti o dotaci - Název akce: „Most přes vodní tok Olešník v obci Zbudov“ a o schválení a vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Projednání a podání žádosti o dotaci na opravu Kovárny v České Lhotě.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s vypsanou dotací od Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukce a přestavby veřejných budov, která činí částku až 80% uznatelných nákladů. Tuto dotaci by obec Dívčice použila na rekonstrukci Kovárny v České Lhotě. Předběžný rozpočet na tuto rekonstrukci je kolem 2.727.000,- Kč. Starosta obce navrhuje 80% dotaci využít a podat žádost.

Proběhla krátká diskuze. Vzhledem k finanční nákladnosti rekonstrukce se zastupitelé shodli na podání žádosti o dotaci, s podmínkou, že pokud obec dotaci neobdrží, rekonstrukce se provádět nebude.

Starosta obce dal poté hlasovat o schválení a podání Žádosti o dotaci - Název akce: „Multifunkční dům Česká Lhota - oprava kovárny“ a o schválení a vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Projednání vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na zřízení služebního bytu v objektu prodejny v Dívčicích č.p. 109.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům vypracovanou Výzvu k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Stavební úpravy – Dívčice č.p. 109 – zřízení služebního bytu v objektu prodejny“. Přítomným zastupitelům sdělil, že v tuto chvíli není vypsána žádná dotace, kterou by se tento projekt mohl financovat a

navrhl použít finance z vlastních zdrojů obce Dívčice. Zřídit služební byt v objektu prodejny je pro obec důležitá investice pro zachování místní venkovské prodejny. Předpokládaná celková cena díla je =2.296.426,- Kč bez DPH.

Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o schválení a vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na „Stavební úpravy – Dívčice č.p. 109 – zřízení služebního bytu v objektu prodejny“.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

7) Projednání vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na výstavbu fotovoltaické elektrárny na budově obecního úřadu v Dívčicích.

Starosta obce seznámil přítomné s předběžnou cenovou nabídkou na pořízení FVE na budovu obecního úřadu v Dívčicích, poskytl informace týkající se úspor a dotačního programu na pořízení FVE. Dotace na pořízení je poskytována do výše 60%, předběžná částka dotace dle předloženého rozpočtu by byla kolem =855.000,- Kč. Poté vyzval přítomné zastupitele k diskusi ohledně pořízení FVE a vypsání zakázky malého rozsahu na výstavbu FVE. Vzhledem k současné situaci v energetice a zatím stále poskytovaným dotačním titulům na pořízení, se zastupitelé shodli na pořízení FVE a vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na výstavbu FVE.

Starosta obce dává hlasovat o schválení a vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na výstavbu fotovoltaické elektrárny na budově obecního úřadu v Dívčicích.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání revitalizace Bezdrevského potoka.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s možností revitalizace Bezdrevského (dříve Soudného) potoka – navrátit potok zpět do svého původního koryta. Sdělil přítomným, že na katastru obce Dívčice doposud neproběhly pozemkové úpravy a proto by bylo možné revitalizovat Bezdrevský potok (dříve Soudný potok) na Zbudovských Blatech. Celou tuto záležitost starosta Dívčic osobně projednal na Povodí Vltavy. Vyjádření Povodí Vltavy je takové, že než nechá vypracovat studii proveditelnosti, tak je nutné projednat samotnou revitalizaci zastupitelstvy jednotlivých obcí, kterých se revitalizace týká. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelstvo obce Dívčice tuto revitalizaci projednalo a pokud možno schválilo. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení (souhlasu) k provedení revitalizace Bezdrevského (dříve Soudného) potoka a navrácení tohoto vodního toku do jeho původního koryta.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

9) Projednání prodeje nemovitého majetku v místní části Dubenec.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 198/2 o výměře 43m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec. Žádost byla zaslána manželům Červenkovými dne 04.05.2023. Jedná se o pozemek v zaplacené části manželů Červenkových, jehož hranice byly po digitálním zaměření posunuty. Takovéto pozemky se obec Dívčice rozhodla, v případě zájmu, místním občanům odprodat za cenu =52,- Kč/m². Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o prodeji pozemku parc.č. 198/2 o výměře 43m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec manželům Červenkovým za cenu =52,- Kč/m².

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

10) Projednání odkupu nemovitého majetku v místní části Dubenec.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručený Návrh o odkoupení části pozemku parc.č. 198/1 (nově vznikající 198/3) o výměře cca 19m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec. Návrh byl zaslán manželům Červenkovými dne 04.05.2023. Jedná se o pozemek ve vlastnictví manželů Červenkových, v nezaplacené části jejich pozemku, který leží pod obecní komunikací kolem jejich nemovitosti. Po vzájemné dohodě je odkupní cena =52,- Kč/m². Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o odkoupení části pozemku parc.č. 198/1 (nově vznikající 198/3) o výměře cca 19m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec od manželů Červenkových za cenu =52,- Kč/m².

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

11) Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Dívčice v místní části Novosedly.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Žádostí o změnu územního plánu zaslanou dne 16.03.2023 manželi Jankovými. Žádost se týká pozemku parc.č. 761/3 o výměře 356 m² v obci Novosedly v k.ú. Dívčice. Důvodem změny je možná výstavba objektu k trvalému bydlení. V současné době je tento pozemek možné využít pouze pro rekreační účely. Náklady na pořízení změny územního plánu hradí žadatel tj. manželé Jankovi. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení změny územního plánu pro parc. č. 761/3 o výměře 356 m² v obci Novosedly v k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

12) Projednání žádosti o finanční příspěvek MŠ Olešník.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí o finanční příspěvek ve výši =50.000,- Kč pro MŠ Olešník. Žádost byla doručena 26.04.2023 obcí Olešník. Důvodem žádosti je částečné pokrytí provozních nákladů MŠ Olešník za děti z Dívčic, které MŠ Olešník navštěvují. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení finančního příspěvku ve výši =50.000,- Kč pro MŠ Olešník.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

13) Projednání žádosti o pronájem nemovitosti v Dívčicích - nádraží.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Žádostí o pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu v Dívčicích. Žádost byla doručena dne 28.04.2023 panem Alexem Prokopcem. Předmětem žádosti je pronájem části prostor v budově Obecního úřadu v Dívčicích – nebytové prostory po bývalém lékaři naproti poště. Tyto nebytové prostory by byly používány jako prostor pro sklad dodaných balíků a pro ostatní potřeby pošty (ukládací sklad). Proběhla krátká diskuse.

Starosta poté dává hlasovat o pronájmu nebytových prostor v budově Obecního úřadu v Dívčicích, za účelem skladových prostor pro balíky Pošty partner, panu Alexi Prokopcovi.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

14) Různé, diskuze, závěr

- **Zrcadla u problémových komunikací** - dle připomínkování od příslušných orgánů, nemusí vždy ve všech situacích zrcadla plnit bezpečnostní úlohu, řidiči spoléhají více na zrcadlo než na skutečnou situaci, tím nezmírní rychlost a mohou tak přehlédnout např. cyklistu a zavinit tak dopravní nehodu. Dle diskuse mezi zastupiteli, na místech požadujícího osazení zrcadel je situace více nebezpečná pokud tam osazeny nebudou, neboť v těchto úsecích jsou zatáčky velmi nepřehledné a z důvodu rychlejší jízdy některých vozidel, je tak možno zabránit dopravním nehodám.
- **Letní kino** – obec Dívčice byla oslovena s nabídkou konání letního kina v obci od pana Ing. Lubomíra Lukeše – Letní putovní kino. Zastupitelé se shodli, že ceny za jedno promítání jsou velmi vysoké a proto nabídku nevyužije. V některých okolních obcích letní kina fungují a návštěvnost není vysoká. Občané Dívčice mohou navštívit letní kina v těchto obcích.
- **FVE na severní části areálu MAPE** – Obec Dívčice byla oslovena paní Veronikou Bečvářovou ze společnosti FLOW EAST GROUP – FLOW MANAGEMENT, se záměrem vystavět v severní části areálu MAPE novou fotovoltaickou elektrárnu. Starosta obce sdělil této společnosti rozhodnutí zastupitelstva – usnesení č. 02/2022, kde zastupitelé s výstavbou FVE nesouhlasí. Toto usnesení zároveň společnosti FLOW EAST GROUP zaslal e-mailem. Přesto společnost žádá o navázání spolupráce. Zastupitelé se opět shodují, že s výstavbou další FVE v okolí obcí Dívčice nesouhlasí.
- **ČOV Dubenec** – vyskytly se problémy s výškami hladin rybníků, dle stávajícího návrhu by se tak při větších deštích mohla voda vracet zpět do kanalizace, nutno hledat řešení. Schůzka se společností AQUAPROJECT (která realizuje projektovou dokumentaci ČOV), ohledně řešení nově nastalé situace bude 24.05.2023 v 17:00 hod. na obecním úřadě v Dívčicích.
- **Dar** – obec Dívčice byla požádána o finanční dar v jakékoli výši. Žádost byla zaslána neziskovou organizací s celostátní působností – Zdravotní klaun, o.p.s., která přináší humor a radost hospitalizovaným dětem, geriatrickým pacientům a dalším potřebným v oblasti zdravotnictví, čímž přispívá ke zlepšení jejich psychického a tím i celkového zdravotního stavu, a to prostřednictvím speciálně vyškolených zdravotních klaunů a souvisejících projektů. Zastupitelé se shodli na daru ve výši =5.000,- Kč.
- **Termín následujícího zasedání** – 19.06.2023.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:15 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová	
Ověřovatelé zápisu:	Petr Žák	
	Lucie Budínová	

V Dívčicích, 15.05.2023

U S N E S E N Í

číslo 03/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 15.05.2023 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320004370.
- b) Podání žádosti o dotaci – Název akce: „Most přes vodní tok Olešník v obci Zbudov“.
- c) Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce: „Most přes vodní tok Olešník v obci Zbudov“.
- d) Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Kovárny v České Lhotě.
- e) Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce: „Multifunkční dům Česká Lhota - oprava kovárny“
- f) Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce: „Stavební úpravy – Dívčice č.p. 109 – zřízení služebního bytu v objektu prodejny“.
- g) Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na výstavbu fotovoltaické elektrárny na budově obecního úřadu v Dívčicích.
- h) Provedení revitalizace Bezdrevského (dříve Soudného) potoka a navrácení tohoto vodního toku do jeho původního koryta.
- i) Prodej pozemku parc.č. 198/2 o výměře 43m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec. Cena =52,- Kč/m².
- j) Odkup části pozemku parc.č. 198/1 (nově vznikající 198/3) o výměře cca 19m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec. Odkup do vlastnictví obce Dívčice. Cena =52,- Kč/m².
- k) Změnu územního plánu pro parc.č. 761/3 o výměře 356m² v obci Novosedly v k.ú. Dívčice.
- l) Finanční příspěvek ve výši =50.000,- Kč pro MŠ Olešník.
- m) Pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu v Dívčicích, za účelem skladových prostor pro balíky Pošty partner.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 02/2023 ze dne 27.03.2023.
- b) Rozpočtové opatření č. 03/2023 ze dne 28.04.2023.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta