

Zápis č. 01/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 13.02.2023

Místo konání: Obecní úřad Dívčice

Začátek: 18:00 hodin

Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Budínová Lucie, Mgr. Ira Vladimír, Kabelková Lucie, Bc. Kroupová Milada, Špánová Marie, Vobr Karel, Žák Petr.

Omluveni: ---

Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:01 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová

Ověřovatelé zápisu: Marie Špánová, Petr Žák

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 08/2022 ze dne 19.12.2022.
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 08/2022 a s rozpočtovým opatřením č. 01/2023.
- 3) Projednání podání žádosti o převod pozemků do vlastnictví Obce Dívčice.
- 4) Projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s SÚS Jihočeského kraje.
- 5) Projednání změny katastrálního území obce Dívčice.
- 6) Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Dívčice.
- 7) Projednání uzavření smlouvy Smlouvy o smlouvě budoucí na prodloužení vodovodního řádu v Dívčicích.
- 8) Projednání uzavření Smlouvy o společnosti s Jihočeským krajem.
- 9) Projednání zahájení jednání s vodoprávním úřadem Magistrátu města České Budějovice.
- 10) Projednání nájemní smlouvy se Správou železnic.
- 11) Projednání situace v odpadovém hospodářství.
- 12) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 08/2022 ze dne 19.12.2022.

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 08/2022 ze dne 19.12.2022, poté se vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 08/2022 ze dne 30.12.2022 a s rozpočtovým opatřením č. 01/2023 ze dne 31.01.2023.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 08/2022 ze dne 30.12.2022 a s rozpočtovým opatřením č. 01/2023 ze dne 31.01.2023.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí

3) Projednání podání žádosti o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Obce Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb. V žádosti jsou uvedeny konkrétní pozemky o které chce Obec Dívčice požádat do svého vlastnictví od Státního pozemkového úřadu. Jedná se o cca 85 pozemků o celkové výměře cca 5 ha. Vzhledem k tomu, že se jedná o bezúplatný převod, nikdo z přítomných nebyl proti podání žádosti.

Starosta dává hlasovat o schválení podání Žádosti obce o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Obce Dívčice od Státního pozemkového úřadu.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí se SÚS Jihočeského kraje.

Starosta obce seznámil přítomné s problémem rybníčku u Horkých v Dubenci. Do rybníčku je zaústěna kanalizace a ryby, které tam byly již několikrát nasazeny uhynuly, neboť tam nemají dobré prostředí k životu. Z ekologického hlediska je proto nutné odklonění kanalizace pod silnicí na druhou stranu komunikace (u Hanousků a Pešků). Pozemky pod komunikací p.p.č. 1683/2 a p.p.č. 1683/4, přes které povede odkloněná kanalizace, jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje, který je svěřil do hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít s Jihočeským krajem – Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předmětem smlouvy je zřízení práva služebnosti ke stavbě s názvem „Dubenec – přepojení stávající kanalizace na p.č. 1683/4“. Touto smlouvou budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to práva uložení kanalizace, práva přístupu/příjezdu k ní, práva jejich oprav, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění. Proběhla krátká diskuze, zastupitelé souhlasili.

Starosta dává hlasovat o schválení a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Projednání změny katastrálního území obce Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Geometrický plán pro rozdělení pozemku - č. plánu: 915-614-65/2022 a seznámil přítomné se situací. S obcí Dříteň je řešena změna katastrálního území v Dubenci. Nemovitost manželů Krejsových, která leží na okraji Dubence v lese Na Pasekách, patří do katastrálního území Záblatí Obce Dříteň, přestože vlastníkem pozemku je Obec Dívčice. Nemovitost manželů Krejsových je sice v Dubenci, ale adresu má Záblatí. Aby tato nemovitost patřila do Dubence, je nutné schválit změnu katastrálního území dle předloženého plánu. Obec Dříteň nesouhlasila, aby se zmenšila výměra jejího katastrálního území, souhlasí však se změnou katastrálních území. Vlastnická práva pozemků se nemění. Změna katastrálních území se týká části pozemků 1042/1 (k.ú. Záblatí) a 124/2 (k.ú. Dívčice) Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení změny katastrálního území dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku - č. plánu: 915-614-65/2022.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou Žádostí o změnu územního plánu zaslanou dne 02.02.2023 panem Ing. Antonem Kőszegim. Žádost se týká pozemků parc.č. 1142/1, 1142/4, 1142/5, 1142/6 a 1142/7 v obci Dívčice - ves, k.ú. Dívčice. Důvodem změny je plánovaná výstavba objektů k bydlení. Na původním pozemku již změna územního plánu byla schválena, ale z důvodu rozparcelování tohoto pozemku, je nutné požádat obec Dívčice o novou změnu územního plánu. Náklady na pořízení změny územního plánu hradí žadatel tj. Ing. Anton Kőszegi. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o schválení změny územního plánu pro parc. č. 1142/1, 1142/4, 1142/5, 1142/6 a 1142/7.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

7) Projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodloužení vodovodního řádu v Dívčicích.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi Ing. Köszeim (jako dárce) a Obcí Dívčice (jako obdarovaný). Starosta obce seznámil přítomné se situací. Pan Ing. Anton Köszei požádal o povolení prodloužení vodovodního řádu na pozemky určené na výstavbu, které jsou v jeho vlastnictví. Aby společnost ČEVAK a.s. prodloužení vodovodního řádu povolila, musí mít Ing. Köszei uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí s Obcí Dívčice, že vybudovaný vodovodní řád po zkolaudování přejde bezplatně do vlastnictví Obce Dívčice. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy“ mezi Ing. Antonem Köszeim a Obcí Dívčice.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání uzavření Smlouvy o společnosti s Jihočeským krajem.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Smlouvu o společnosti, kterou je nutné uzavřít s Jihočeským krajem, aby mohly být zahájeny přípravy pro opravu silnice v České Lhotě – akce „Modernizace silnice III/12235 Česká Lhota v km 0,870 – 1,417“. Obec Dívčice se k rekonstrukci přidá s plánem vybudování nové kanalizace. Z důvodu uplatňování záruk na dílo (silnice, kanalizace) je nejvhodnější způsob provádět vše najednou jedním zhotovitelem. Proto je nutné uzavřít s Jihočeským krajem Smlouvu o společnosti, aby se připravila společná projektová dokumentace. Obec Dívčice zároveň požádala společnost E.ON o uložení nadzemního vedení nízkého napětí do země. Případné faktické uložení by se mělo naplánovat na stejný termín jako plánovaná modernizace silnice a kanalizace. Předpokládaný termín realizace celé akce je rok 2025. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o uzavření Smlouvy o společnosti mezi Obcí Dívčice a Jihočeským krajem.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

9) Projednání zahájení jednání s vodoprávním úřadem Magistrátu města České Budějovice.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s problémovou situací na rybnících v k.ú. Dívčice. Všechny rybníky jsou plné na maximum - na bezpečnostních přelivech. Dle

manipulačních řádů těchto rybníků, jsou tyto výše hladin schválené vodoprávním úřadem Magistrátu města České Budějovice. Když nejsou rybníky plné a přijdou přívalové deště (viz. minulý rok – byly poloprázdné) rybníky tuto vodu bez problémů pojmu. V letošním roce je situace úplně jiná (rybníky jsou na limitech) a při větších deštích mohou dělat velké problémy ve všech místních částech obce Dívčice. Z tohoto důvodu starosta obce navrhuje zahájit jednání s vodoprávním úřadem Magistrátu města ČB o možné úpravě manipulačních řádů a tím tak zajistit zlepšení protipovodňové situace na Dívčicku. V případě, že vodoprávní úřad Magistrátu města ČB bude nadále trvat na svém rozhodnutí, že je vše v pořádku a nebude mít snahu situaci řešit, bude podáno obcí Dívčice vyrozumění, že v případě vzniklých škod na majetku obce Dívčice způsobených velkou vodou z rybníků, bude uplatňována náhrada za vzniklé škody u vodoprávního úřadu Magistrátu města ČB.

Proběhla krátká diskuze. Zastupitelé se zahájením jednání souhlasí a berou na vědomí.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

10) Projednání uzavření Smlouvy o nájmu pozemku se Správou železnic, státní organizace.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Smlouvu o nájmu pozemku se Správou železnic, státní organizace. Starosta seznámil přítomné se situací. Obec Dívčice řeší se Správou železnic převod pozemku parc.č. 1210/2 o celkové výměře 2 536 m² do vlastnictví obce Dívčice. Aby mohlo začít jednání o převodu pozemku, je nutné dle vyjádření Správy železnic, nejprve uzavřít Smlouvu o nájmu pozemku. V zaslané Smlouvě o nájmu je uvedeno roční nájemné ve výši 60.864,- Kč bez DPH. Tuto výši částky obec Dívčice nebude akceptovat, neboť je velmi vysoká a není jasné, jak dlouhou dobu bude jednání o převodu trvat. Pokud by celý proces měl trvat delší dobu, je tato nájemní smlouva krajně nevýhodná pro obec Dívčice a smlouva se uzavírat nebude. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, ve které se všichni jednomyslně shodli, že výše nájemného je vysoká a je třeba vyjednat lepší podmínky. Starosta obce nyní zahájí vyjednávání o bezplatné výpůjčce, případně o nižší ceně nájemného, dále pak ještě o době trvání převodu. Poté bude opět projednáno se zastupiteli.

Starosta dává hlasovat o neuzavření Smlouvy o nájmu a o zaslání žádosti o bezplatnou výpůjčku.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

11) Projednání situace v odpadovém hospodářství.

Starosta obce seznámil přítomné se situací v odpadovém hospodářství. Kontejnery se vyvážejí stále častěji, problém je, že mnohdy ne plně využité, neboť občané nedodržují pravidla pro ukládání bio odpadu do stanovených kontejnerů. Jak je uvedeno na každém kontejneru, do těchto kontejnerů nepatří velké větve, přesto je tam lidé vhazují, a tím způsobují, že kontejnery nejsou plně vytiženy, neboť se tam běžný bio odpad již nevejde. Žádáme tímto občany, aby větve ukládali vedle kontejnerů a pracovníci obce je tak mohli odvézt a zlikvidovat. Pro běžný domácí biologický odpad se obec rozhodla poskytnout svým občanům bezplatně domácí kompostéry, které budou financovány z dotačního titulu. Do všech domácností byly rozneseny dotazníky, které zájemci o kompostéry vyplní a doručí na Obecní úřad v Dívčicích do

15.03.2023. Poté budou kontejnery objednány a dodávány jednotlivým zájemcům dle doručených dotazníků. Vzhledem k velkému zájmu o informace jak kompostovat, bude domluvena schůzka s odborným pracovníkem, který zájemcům zodpoví veškeré otázky. Zájemci budou o této schůzce informováni.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

12) Různé, diskuze, závěr

- **ČSOB termínovaný vklad** – Obec Dívčice vložila volné peníze ve výši =30.000.000,- Kč na termínovaný vklad u ČSOB (kde má vedený účet) – délka termínovaného vkladu je 6 měsíců, úrok 5,95%.
- **Posilovna Dívčice** – poslední dobou přibývá stížností na nepořádek v posilovně, proto bude stanoven správce, který povede evidenci návštěvníků a bude dohlížet na správný chod posilovny.
- **Vítání občanů** – předběžný termín pro vítání občanů obce Dívčice je stanoven na 19.05.2023.
- **Dar Jihočeskému centru pro zdravotně postižené Č.B.** – nebude poskytnut, neboť žadatel pracoviště České Budějovice bylo zrušeno.
- **Schůzky s občany** – budou probíhat v jednotlivých částech během února a března. Informační letáky budou rozneseny do všech schránek.
- **Kronikář** – hledá se nový kronikář pro obec Dívčice. Informace u starosty obce.
- **Dar od PV Dívčice s.r.o.** – Obec Dívčice děkuje společnosti PV Dívčice s.r.o. za finanční dar ve výši =20.000,- Kč, který bude použit na kulturní akce.
- **Zateplení stropu a sanace krovu KD Česká Lhota** – byla podána žádost na dotaci z POV Jihočeského kraje na zateplení stropu a sanaci krovu KD Česká Lhota.

Jiné připomínky, náměty k diskusi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:30 hodin ukončil.

Zapsala: Bc. Alena Trčová

Ověřovatelé zápisu: Marie Špánová

Petr Žák

V Dívčicích, 13.02.2023

U S N E S E N Í

číslo 01/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 13.02.2023 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Podání žádosti obce o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Obce Dívčice od Státního pozemkového úřadu.
- b) Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c) Změnu katastrálního území dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku – č. plánu: 915-614-65/2022.
- d) Změnu územního plánu pro parc.č. 1142/1, 1142/4, 1142/5, 1142/6 a 1142/7.
- e) Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi Ing. Antonem Köszegim a Obcí Dívčice.
- f) Uzavření Smlouvy o společnosti mezi Obcí Dívčice a Jihočeským krajem.
- g) Neuzavření Smlouvy o nájmu pozemku se Správou železnic, státní organizace, ale zaslání žádosti o bezplatnou výpůjčku.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 08/2022 ze dne 19.12.2022.
- b) Rozpočtové opatření č. 08/2022 ze dne 30.12.2022.
- c) Rozpočtové opatření č. 01/2023 ze dne 31.01.2023.
- d) Zahájení jednání s vodoprávním úřadem Magistrátu města České Budějovice.
- e) Řešení situace v odpadovém hospodářství.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta