

Zápis č. 04/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 05.09.2022

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Lucie Kabelková, Marian Albrecht, Bc. Hana Georgievová, Erik Schmidtmayer, Mgr. Vladimír Ira

Omluveni: František Kohel
Neomluveni: Roman Božovský

Zasedání zahájil starosta obce v 18:02 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Marian Albrecht, Bc. Hana Georgievová.

Hlasování:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 03/2022 ze dne 20.07.2022.
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 04/2022.
- 3) Schválení změny č. 3 územního plánu obce Dívčice.
- 4) Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Dívčice.
- 5) Projednání dotačního programu Jihočeského kraje.
- 6) Projednání pasportu místních komunikací.
- 7) Projednání zateplení nemovitostí ve vlastnictví obce Dívčice.
- 8) Projednání prodeje nemovitostí v místní části Dubenec a Česká Lhota.
- 9) Projednání směny nemovitostí ve vlastnictví obce Dívčice.
- 10) Projednání možného převodu nemovitostí do vlastnictví obce Dívčice od Správy železnic.
- 11) Projednání a schválení mimořádné odměny pro uvolněného starostu.
- 12) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 03/2022 ze dne 20.07.2022.

Místostarostka Bc. Alena Trčová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 03/2022 ze dne 20.07.2022.

Starosta obce se poté vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Schválení rozpočtového opatření č. 04/2022 ze dne 05.09.2022.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 04/2022 ze dne 05.09.2022.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

3) Schválení Územního plánu po změně č. 3 obce Dívčice .

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Územní plán po změně č. 3 obce Dívčice a vyzval přítomné zastupitele k připomínkám. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce dává hlasovat o schválení Územního plánu po změně č. 3 obce Dívčice.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručeným Návrhem na pořízení změny územního plánu, zaslaným dne 24.08.2022 paní Evou Sukdolovou, která žádá změnu u pozemku parc.č. 385/9 (5649m²) a pozemku parc.č. 357 (2391m²) v k.ú. Dívčice v obci Dívčice.

Schválení Návrhu na pořízení změny územního plánu – paní Eva Sukdolová – parc.č. 385/9 (5649m²) a parc.č. 357 (2391m²) v k.ú. Dívčice v obci Dívčice.

Hlasování:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Kabelková)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

5) Projednání dotačního programu Jihočeského kraje.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručený Manuál pro obce a města Jihočeského kraje k dotačním programům „MY V TOM JIHOČECHY NENECHÁME II“, který vypracoval Krajský úřad Jihočeského kraje. Proběhla diskuze o administrativní náročnosti, týkající se tohoto programu, která byla přenesena na obce. Vzhledem k nastaveným parametrům pro vyplacení finančního daru, které bude splňovat jen minimální počet občanů, se zastupitelé rozhodli, že se obec Dívčice do tohoto dotačního programu nezapojí, pouze je brán na vědomí. Pokud se o pomoc přihlásí občané, kteří podmínky splňují a doloží veškeré dokumenty k prokázání, obec poskytne pomoc z vlastních zdrojů.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

6) Projednání a schválení Pasportu místních komunikací obce Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručený Pasport místních komunikací obce Dívčice a požádal je o připomínkování. Pasport vychází z původního pasportu schváleného v roce 2008. Jsou v něm doplněny nové komunikace a chodníky dle skutečného stavu. K předloženému pasportu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta obce dává hlasovat o schválení Pasportu místních komunikací obce Dívčice.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

7) Projednání zateplení nemovitostí a sanace krovu nemovitostí ve vlastnictví obce Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům cenové nabídky na zateplení stropu u nemovitosti č.p. 109 (obchod Dívčice). Doručena byla nabídka na foukanou vatu od společnosti Chytré střechy za cenu =116.942,- Kč bez DPH a nabídka na difúzně otevřenou pěnu od společnosti Š+H Bohunice s.r.o. za cenu =174.376,80 Kč bez DPH. Proběhla diskuze o vhodnosti a účinnosti jednotlivých typů zateplení. Zastupitelé se shodli na variantě zateplení difúzní pěnou.

Starosta obce poté dává hlasovat o schválení cenové nabídky od společnosti Š+H Bohunice s.r.o. a uzavření smlouvy na provedení prací.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům cenovou nabídku na sanaci krovu u nemovitosti č.p. 29 (hospoda Zbudov) od společnosti Chytré střechy za cenu =130.755,- Kč

bez DPH. Předmětem sanace krovu je provedení likvidačního a ochranného nástřiku. Tato technologie 100% likviduje veškerý dřevokazný hmyz ve všech vývojových stádiích. Bude provedeno povrchové ošetření (mechanické čištění) a dlouhodobá sanace (vysokotlaký nástřik). Starosta předložil fotografie současného stavu krovu a poukázal na nutnost provedení sanace.

Starosta obce poté dává hlasovat o schválení cenové nabídky od společnosti Chytré střechy a uzavření smlouvy na provedení prací.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání prodeje nemovitostí v místní části Dubenec a Česká Lhota.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 153/4 (104m²) v k.ú. Dívčice v obci Dubenec, která byla zaslána 09.08.2022 paní Ivanou Havlíčkovou. Dále pak doručenou Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 153/6 (104 m²) v k.ú. Dívčice v obci Dubenec, která byla zaslána 05.08.2022 paní Lucií Kobernovou a panem Bohumilem Kobernou. V roce 2021 žádali paní Havlíčková a manželé Kobernovi o odkoupení části pozemku parc.č. 153 v k.ú. Dívčice v obci Dubenec. Dne 22.03.2021 byli tyto žádosti projednány zastupitelstvem viz. Zápis č. 01/2021 bod 6.) s tímto výsledkem: „ Zastupitelé souhlasí s prodejem pouze části pozemku a za těchto podmínek: na náklady žadatelů bude provedeno geodetické zaměření tak, že pozemek kde vedou sítě (kanalizace, elektřina) bude z prodeje vyloučen, a mezi rozdělením pozemku na dvě části (mezi oba žadatele) zůstane 6m pruh na obecní komunikaci (k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 151 z pozemku parc.č. 157 v k.ú. Dívčice) a bude rovněž z prodeje vyloučen. Bude dořešeno na příštím zastupitelstvu po předložení geodetického zaměření.“ Žadatelé provedli zaměření a nechali na vlastní náklady vyhotovit geometrický plán č. 905-52/2022, kde je provedeno rozdělení pozemku parc.č. 153 v k.ú. Dívčice dle požadavku zastupitelů obce Dívčice. Nyní žádají o prodej pozemku.

Starosta obce dává hlasovat o schválení prodeje pozemku parc.č. 153/4 (104 m²) v k.ú. Dívčice v obci Dubenec paní Ivaně Havlíčkové.

Hlasování:	pro	5	
	proti	0	
	zdržel se	2	(Ira, Georgievová)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Starosta obce dává hlasovat o schválení prodeje pozemku parc.č. 153/6 (104 m²) v k.ú. Dívčice v obci Dubenec paní Lucií Kobernové a panu Bohumilu Kobernovi.

Hlasování:	pro	5	
	proti	0	
	zdržel se	2	(Ira, Georgievová)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1694/6 (67m²) v k.ú. Dívčice v obci Česká Lhota, která byla zaslána 17.08.2022 panem Bc. Alešem Zikou. Jako důvod odkoupení pozemku uvádí pan Zika zarovnání hranice pozemku před jeho nemovitostí č.p. 53 v obce Česká Lhota.

Starosta obce dává hlasovat o schválení prodeje pozemku parc.č. 1694/6 (67m²) v k.ú. Dívčice v obci Česká Lhota panu Bc. Aleši Zikovi.

Hlasování:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Georgievová)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

9) Projednání směny nemovitostí (pozemků) ve vlastnictví obce Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům návrh na směnu obecních pozemků dle předloženého seznamu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu. Jedná se o směnu pozemků pod komunikacemi v jednotlivých osadách obce Dívčice (cca 2587 m²), které jsou ve vlastnictví ZOD „Blata“ Sedlec, za pozemky ve vlastnictví obce Dvčice, které ZOD „Blata“ Sedlec využívá (cca 2556 m²). Proběhla diskuze ve které starosta obce vysvětlil přítomným o jaké pozemky se jedná a důvod směny.

Starosta obce poté dává hlasovat o schválení směny pozemků dle přiloženého seznamu.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

10) Projednání možného převodu nemovitosti (pozemku) do vlastnictví obce Dívčice od Správy železnic.

Starosta obce seznámil přítomné s možností převodu pozemku parc.č. 1210/2 (cesta ke Kubatovi) v k.ú. Dívčice v obci Zbudov, do vlastnictví obce Dívčice, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Starosta obce obeznámil přítomné se stávající situací, kdy není možné cestu ke Kubatovi opravit, neboť obec Dívčice není jejím vlastníkem. Proběhla diskuze, kde starosta obce požádal přítomné o souhlas se zahájením jednání o převodu pozemku.

Starosta obce dává hlasovat o schválení zahájení jednání o převodu pozemku parc.č. 1210/2 v k.ú. Dívčice v obci Zbudov.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

11) Schválení mimořádné odměny pro uvolněného starostu.

Zastupitelé schválili mimořádnou odměnu pro uvolněného starostu Miroslava Stulíka ve výši 50% měsíčního platu, za jeho dobře odváděnou práci v průběhu jeho mandátu.

Starosta obce dává hlasovat o schválení mimořádné odměny pro uvolněného starostu.

Hlasování:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Stulík)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

12) Různé, diskuze, závěr

- **Vodovodní šachta Dubenec-Dívčice** – Společností ČEVAK a.s. bylo zasláno doporučení na obnovu (rekonstrukci) vodoměrné šachty Dubenec-Dívčice, nacházející se na parc.č. 289 v k.ú. Dívčice. Součástí doporučení je popis současného nevyhovujícího stavu vodoměrné šachty a cenová nabídka na provedení této obnovy. Starosta obce seznámil přítomné s dostupnými informacemi. Zastupitelé berou na vědomí.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:40 hodin ukončil.

Zapsala: Bc. Alena Trčová

Ověřovatelé zápisu: Marian Albrecht

Bc. Hana Georgievová

V Dívčicích, 05.09.2022

U S N E S E N Í

číslo 04/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 05.09.2022 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Rozpočtové opatření č. 04/2022 ze dne 05.09.2022.
- b) Změny č. 3 územního plánu obce Dívčice.
- c) Návrh na pořízení změny územního plánu – parc.č. 385/9 (5649m²) a parc.č. 357 (2391m²) v k.ú. Dívčice v obci Dívčice.
- d) Pasport místních komunikací obce Dívčice.
- e) Zateplení stropu u nemovitosti č.p. 109 v Dívčicích (obchod).
- f) Sanace krovu u nemovitosti č.p. 29 ve Zbudově (hospoda).
- g) Prodej pozemku parc.č. 153/4 (104m²) v místní části Dubenec v k.ú. Dívčice.
- h) Prodej pozemku parc.č. 153/6 (104m²) v místní části Dubenec v k.ú. Dívčice.
- i) Prodej pozemku parc.č. 1694/6 (67m²) v místní části Česká Lhota v k.ú. Dívčice.
- j) Směnu pozemků obce Dívčice s pozemky ZOD „Blata“ Sedlec – seznam pozemků je nedílnou přílohou Zápisu č. 04/2022.
- k) Zahájení jednání o převodu pozemku parc.č. 1210/2 v k.ú. Dívčice – dle zaslaného dokumentu „Informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku“
- l) Mimořádnou odměnu pro uvolněného starostu ve výši 50% měsíčního platu.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 03/2022 ze dne 20.07.2022.
- b) Dotační program Jihočeského kraje „MY V TOM JIHOČECHY NENECHÁME II“.
- c) Doporučení společnosti ČEVAK a.s. na obnovu (rekonstrukci) vodoměrné šachty Dívčice nacházející se na parc.č. 289 v k.ú. Dívčice, a zaslanou cenovou nabídku na provedení této obnovy.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta