

Zápis č. 02/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 20.06.2022

Místo konání: Obecní úřad Dívčice

Začátek: 18:00 hodin

Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Lucie Kabelková, Marian Albrecht, Bc. Hana Georgievová, František Kohel, Roman Božovský.

Omluveni: Erik Schmidtmayer, Mgr. Vladimír Ira – přišel později v 19:10 hod.

Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:04 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová

Ověřovatelé zápisu: Roman Božovský, Marian Albrecht.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva a požádal přítomné zastupitele o posun schvalování bodů č.6 a č.7 na závěr zasedání, až bude přítomen Mgr. Vladimír Ira. Zastupitelé se změnou souhlasili.

- Program:**
- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 01/2022 ze dne 21.03.2022.
 - 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 02/2022 a projednání rozpočtového opatření č. 03/2022.
 - 3) Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni se společností EG.D, a.s.
 - 4) Projednání žádosti o odkup pozemků ve vlastnictví obce Dívčice.
 - 5) Projednání žádosti obce Nákrš o zvýšení příspěvku na zajištění činnosti jednotky PO.
 - 6) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2021.
 - 7) Schválení roční účetní závěrky obce Dívčice za rok 2021.
 - 8) Schválení smluv o bezúplatném převodu nemovitosti do vlastnictví obce Dívčice.
 - 9) Projednání žádosti DIAMO s.p. o možnosti výstavby FVE.
 - 10) Projednání podání žádosti o pronájem nemovitosti od Rybářství Třeboň Hld.
 - 11) Schválení uzavření smluv na pořízení krytých střídaček do Dubence a dětské hřiště v České Lhotě.
 - 12) Projednání možné změny katastrálního území obce Dívčice a obce Dříteň.
 - 13) Projednání kupní smlouvy od AVZO ČR Dívčice, p.s. .
 - 14) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 01/2022 ze dne 21.03.2022.

Místostarostka Bc. Alena Trčová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 01/2022 ze dne 21.03.2022.

Starosta obce se poté vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 02/2022 ze dne 29.04.2022 a projednání rozpočtového opatření č. 03/2022 ze dne 15.06.2022.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 02/2022 ze dne 29.04.2022.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 03/2022 ze dne 15.06.2022. Poté dal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

3) Projednání a schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. .

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330061478/001-DVK společností EG.D, a.s. Společnost EG.D, a.s. (Oprávněný) je vlastníkem a provozovatelem stavby „Dívčice, K1135/5 smyčka NN“ Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – 1135/7 – Kabelové vedení NN na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah věcného břemene vymezuje Geometrický plán č.: 894-1647/2021 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Zdeněk Tejnor dne 11.11.2021 pod č.: 285/2021 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Irena Lagnerová dne 18.11.2021 pod č.: PGP-3335/2021-301. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330061478/001-DVK.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání žádostí o odkup pozemků ve vlastnictví obce Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se stažením doručené žádosti ze dne 15.01.2022 panem Jaroslavem Jandou o odkoupení části obecního pozemku v Dubenci parc.č. 121/4 o výměře cca 130 m².

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 04.04.2022 panem Jiřím Jankem o odkoupení části obecního pozemku v obci Novosedly parc.č. 761/1 o výměře cca 2000 m². Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o prodeji části obecního pozemku parc.č. 761/1 v obci Novosedly k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	0	(Kabelková)
	proti	6	
	zdržel se	1	

Zamítnuto většinou přítomných zastupitelů.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 12.04.2022 panem Petrem Schönbekem o odkoupení části obecního pozemku v obci Novosedly parc.č. 777 o výměře cca 640 m². Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o prodeji části obecního pozemku parc.č. 777 v obci Novosedly k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	0	(Kabelková)
	proti	6	
	zdržel se	1	

Zamítnuto většinou přítomných zastupitelů.

Během diskuze přítomných zastupitelů ohledně prodeje obecních pozemků, došlo ke shodě většiny přítomných zastupitelů, že obec Dívčice nebude prozatím prodávat obecní pozemky o velkých výměrách, bude řešit a prodávat pouze zbytné pozemky.

5) Projednání žádosti obce Nákří o zvýšení příspěvku na zajištění činnosti jednotky PO.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 13.04.2022 obcí Nákří o zvýšení příspěvku na zajištění činnosti jednotky požární ochrany (PO). Obec Nákří žádá navýšení příspěvku o =5.000,- Kč/rok - z =25.000,-Kč/rok na =30.000,- Kč/rok. Důvodem je navýšení četnosti výjezdů a vysoký růst vstupních nákladů vlivem velkého zdražování. Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s činností jednotky PO Nákří pro obec Dívčice v minulém období. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o schválení příspěvku =30.000,- Kč/rok na zajištění činnosti jednotky požární ochrany Nákří .

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2021.

Mgr. Vladimír Ira seznámil přítomné zastupitele se závěrečným účtem za rok 2021, starosta obce poté dává hlasovat o jeho schválení.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad.

7) Schválení roční závěrky obce Dívčice za rok 2021.

Mgr. Vladimír Ira seznámil přítomné zastupitele s roční závěrkou za rok 2021, starosta obce poté dává hlasovat o jejím schválení.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Schválení smluv o bezúplatném převodu nemovitostí do vlastnictví obce Dívčice .

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Darovací smlouvu č. 010/21/172/03/00 zaslanou Jihočeským krajem v Českých Budějovicích dne 26.05.2022. Na základě této smlouvy darovací předává dárce (Jihočeský kraj) do vlastnictví obdarovaného

(Obec Dívčice) **pozemek parc.č. 696/5 o výměře 102 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Dívčice a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Starosta obce dává hlasovat o schválení přijetí daru a uzavření Darovací smlouvy č. 010/21/172/03/00.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 82/22-UZSVM/C/1602/2022-AS zaslanou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 25.03.2022. Převodce (ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli (Obec Dívčice) vlastnické právo k převáděnému majetku „ **Pozemek vedený ve zjednodušené evidenci (původ Pozemkový katastr) č. 1636/9, původní katastrální území Dubenec**“ se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Starosta obce dává hlasovat o schválení bezúplatného převodu a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 82/22-UZSVM/C/1602/2022-AS.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 117/22-UZSVM/C/5160/2022-AS zaslanou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 20.05.2022. Převodce (ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli (Obec Dívčice) vlastnické právo k převáděnému majetku „ **Pozemek parc. č. 349/12, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond**“ se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Starosta obce dává hlasovat o schválení bezúplatného převodu a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 117/22-UZSVM/C/5160/2022-AS.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

9) Projednání žádosti DIAMO s.p. o možnosti výstavby fotovoltaických elektráren v oblasti Mydlovary.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Žádost o vyjádření k fotovoltaice PRLP Mydlovary podnikem DIAMO dne 10.05.2022. Předmětem žádosti je celorepublikový záměr státního podniku DIAMO na výstavby fotovoltaických elektráren na nevyužitých pozemcích, popřípadě na plochách po provedení definitivního dokončení rekultivace odkališť, což je dle podniku DIAMO právě případ v oblasti Mydlovar. Podnik DIAMO žádá o stanovisko pro případnou realizaci včetně vyjádření, jakým způsobem jsou v územním plánu řešeny odkaliště. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, ve které bylo mnoho připomínek týkajících se negativního dopadu na krajinu v případě výstavby FVE. Výsledkem této diskuze je nesouhlas s výstavbou FVE.

Starosta obce pověřen vyrozumět podnik DIAMO o nesouhlasu s výstavbou.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

10) Projednání podání žádosti o pronájem nemovitosti od Rybářství Třeboň.

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí Rybářského kroužku obce Dívčice, o pronájem rybníčku Pomejáček v obci Novosedly, parc. č. 659 v k.ú. Dívčice. Rybářský kroužek žádá obec Dívčice, aby tento pozemek pronajala od Rybářství Třeboň Hld., a zajistila tak stabilitu činnosti kroužku. Tento pozemek žádala obec Dívčice odkoupit, po dlouhých jednáních byla žádost Rybářstvím Třeboň Hld. zamítnuta.

Starosta obce dává hlasovat o podání Žádosti o pronájem parc. č. 659 v k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

11) Schválení uzavření smluv na pořízení krytých střídaček na hřiště v Dubenci a obnova dětského hřiště v České Lhotě.

Starosta obce seznámil přítomné s požadavky místních fotbalových spolků RL Dubenec a TJ Dívčice o pořízení krytých střídaček na fotbalová hřiště v Dubenci. Na tento projekt byla získána dotace od Jihočeského kraje ve výši =150.000,- Kč, která je určena na podporu sportovní infrastruktury. Část nákladů bude hradit obec Dívčice ze svých zdrojů. Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze ohledně financování a počtu střídaček.

Starosta obce dává hlasovat o nákupu 4ks krytých střídaček na hřiště v Dubenci v celkové hodnotě =255.520,- Kč (dle cenové nabídky).

Hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce seznámil přítomné s doručeními cenovými nabídkami na dětské hřiště v obci Česká Lhota. Na tento projekt byla získána dotace od SZIF ve výši =230.000,- Kč, která je určena mimo jiné také na Podporu a rozvoj dětských hřišť. Část nákladů bude hradit obec Dívčice ze svých zdrojů. Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze ohledně financování a výběru hřiště (prvků) dle cenových nabídek (LUNA progress s.r.o., Dětská hřiště František Smitka, Bonita Group Service s.r.o.). Většina zastupitelů vybrala hřiště dle cenové nabídky ze dne 24.03.2022 za =319.250,- Kč od společnosti LUNA progress s.r.o.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o dílo na pořízení dětského hřiště v České Lhotě od společnosti LUNA Progress s.r.o. za cenu =319.250,- Kč.

Hlasování:	pro	6	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Trčová)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

12) Projednání možné změny katastrálního území obce Dívčice a obce Dříteň.

Starosta obce seznámil přítomné se situací ohledně zkolaudovaného domu manželů Krejsových z Dubence. Jejich dům je v obci Dubenec, ale bohužel leží již v katastru obce Dříteň a tak jim bylo přiděleno číslo popisné Záblatí 56. Manželé Krejsovi žádají obec Dívčice, o jednání s obcí Dříteň, aby mohly patřit do katastrálního území obce Dívčice a mít tak číslo popisné Dubence. Dle předběžných jednání požaduje obec Dříteň směnu pozemku za jiný pozemek. Náklady s tímto spojené (příprava podkladů, geom. plány, ...) budou činit odhadem cca =15.000,- Kč. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, kde došlo k většinové shodě provést směnu pozemků. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí obec Dívčice pouze s podmínkou, že po provedení směny, se manželé Krejsovi do 2 měsíců přihlásí k trvalému pobytu do obce Dívčice.

Starosta obce pověřen jednáním o směně pozemků s obcí Dříteň.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

13) Projednání možného odkupu nemovitostí od AVZO ČR Dívčice, p.s. .

Starosta obce seznámil přítomné s doručeným návrhem Kupní smlouvy od spolku AVZO ČR Dívčice, p.s. Předmětem této Kupní smlouvy je prodej nemovitostí parc.č. st. 20 o výměře 124 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 97 a parc.č. 21/2 o výměře 884 m² – manipulační plocha, vše vedené v k.ú. Dívčice. AVZO ČR Dívčice, p.s. navrhuje obci Dívčice prodejní cenu =1,- Kč za všechny uvedené nemovitosti. Ve smlouvě si AVZO ČR Dívčice, p.s. zřizuje věcné břemeno bezplatného užívání na 99 let. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, zastupitelé nesouhlasí s dobou užívání na 99 let.

Starosta obce pověřen jednáním o nových podmínkách smlouvy.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

14) Různé, diskuze, závěr

- **Dětské hřiště Dívčice (nádraží)** – dle požadavků občanů provést rekonstrukci – zabrousit, natřít ... provedou místní občané, obec Dívčice poskytne materiál. Jednání s občany ohledně přidání herních prvků.
- **Nové letecké Foto obrazy** všech obcí Dívčic – obec Dívčice pořídí v digitální podobě.
- **Hřiště Dubenec – vedlejší (tréninkové/pro veřejnost)** – zástupce futsalového týmu RL Dubenec pan Janda ml. žádá řešení situace, kdy toto hřiště není udržováno, tráva dorůstá do výšky až několik desítek centimetrů, není prováděna likvidace plevelných rostlin, není udržováno (sečeno) zázemí kolem střídaček ... není dělána základní údržba. RL Dubenec toto hřiště využívá pro odehrání soutěžních zápasů a 1x ročně pořádá turnaj. Aby bylo možné zápasy odehrát, provádí sečení a údržbu na své náklady, přestože finanční prostředky na to čerpá fotbalový klub TJ Mír Dívčice, který má toto hřiště udržovat.
- **Dětské hřiště Dubenec** – přestože je v areálu sportoviště, není udržováno a zarůstá. Výška plevelu je kolem 0,5m. 2x ročně provádí pletí manželky fotbalistů RL Dubenec. Nutno najít řešení.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 20:15 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová	
Ověřovatelé zápisu:	Marian Albrecht	
	Roman Božovský	

V Dívčicích, 20.06.2022

U S N E S E N Í

číslo 02/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 20.06.2022 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Rozpočtové opatření č. 03/2022 ze dne 15.06.2022.
- b) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330061478/001-DVK se společností EG.D, a.s. .
- c) Příspěvek ve výši =30.000,- Kč/rok pro jednotku požární ochrany Náklí k zajištění činnosti PO pro obec Dívčice.
- d) Závěrečný účet obce Dívčice za rok 2021 bez výhrad.
- e) Roční závěrku obce Dívčice za rok 2021.
- f) Přijetí daru (pozemek parc.č. 696/5 o výměře 102 m²) a uzavření Darovací smlouvy č. 010/21/172/03/00 s Jihočeským krajem v Českých Budějovicích.
- g) Bezúplatný převod (pozemek vedený ve zjednodušené evidenci č. 1636/9) a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 82/22-UZSVM/C/1602/2022-AS s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- h) Bezúplatný převod (pozemek parc.č. 349/12) a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 117/22-UZSVM/C/5160/2022-AS s ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- i) Podat žádost na Rybářství Třeboň Hld. o pronájem pozemku parc.č. 659 v obci Novosedly v k.ú. Dívčice.
- j) Nákup 4 ks krytých fotbalových střídaček na hřiště v Dubenci.
- k) Uzavření Smlouvy o dílo se společností LUNA Progress s.r.o. na pořízení dětského hřiště v České Lhotě.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 01/2022 ze dne 21.03.2022.
- b) Rozpočtové opatření č. 02/2022 ze dne 29.04.2022.
- c) Stažení Žádosti o odkup pozemku ve vlastnictví obce Dívčice v místní části Dubenec.
- d) Žádost o vyjádření k fotovoltaice PRLP Mydlovary zaslanou podnikem DIAMO – starosta obce pověřen vyrozumět podnik DIAMO o nesouhlasu s výstavbou.
- e) Směnu pozemků s obcí Dříteň ohledně rodinného domu manželů Krejsových.
- f) Návrh Kupní smlouvy zaslané spolkem AVZO ČR Dívčice, p.s. – předmětem smlouvy je prodej pozemku parc.č. st. 20 o výměře 124 m² jehož součástí je i budova č.p. 97 a pozemku parc. č. 21/2 vo výměře 884 m².
- g) Zajistit rekonstrukci dětského hřiště v Dívčicích nádraží, vyřešit problém s údržbou fotbalového hřiště (tréninkové/pro veřejnost) a dětského hřiště v Dubenci.

3) Zamítá:

- a) Prodej části obecního pozemku parc.č. 761/1 v obci Novosedly k.ú. Dívčice.
- b) Prodej části obecního pozemku parc.č. 777 v obci Novosedly k.ú. Dívčice.