

Zápis č. 01/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 21.03.2022

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Lucie Kabelková,
Bc. Hana Georgievová, František Kohel, Erik Schmidtmayer.

Omluveni: Mgr. Vladimír Ira, Marian Albrecht
Neomluveni: Roman Božovský

Zasedání zahájil starosta obce v 18:04 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Georgievová, Erik Schmidtmayer.

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 05/2021 ze dne 29.12.2021.
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 01/2022.
- 3) Projednání směny pozemků v místní části Česká Lhota a Dívčice.
- 4) Projednání žádosti o odkup pozemku ve vlastnictví obce Dívčice v místní části Dubenec.
- 5) Projednání žádosti o pronájem nemovitosti v Dívčicích nádraží.
- 6) Projednání možné směny pozemku v Dubenci.
- 7) Projednání koupě pozemků v místní části Česká Lhota do vlastnictví obce Dívčice.
- 8) Projednání uzavření smlouvy o výpůjčce se společností Eg.d, a.s.
- 9) Schválení smlouvy o dílo na realizaci svislého dopravního značení v obci Dívčice.
- 10) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou železnic, státní organizace.
- 11) Projednání situace ohledně modernizace silnice I/20 Nová Hospoda – Vodňany.
- 12) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 05/2021 ze dne 29.12.2021

Místostarostka Bc. Alena Trčová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 05/2021 ze dne 29.12.2021.

Starosta obce se poté vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 01/2022 ze dne 22.02.2022.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 01/2022 ze dne 22.02.2022.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání směny pozemků v místní části Česká Lhota a Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Oznámení o záměru obce Dívčice, kterým se oznamuje záměr obce na směnu nemovitého majetku, pozemků parc.č. 381/5 o výměře 64 m² a parc.č. 380/10 o výměře 22m² v místní části Dívčice (nádraží), za část obecního pozemku parc.č. 452/1 (nově vznikajícího pozemku parc.č. 452/6 o výměře cca 61m²) v místní části Česká Lhota. Podmínkou směny je věčné břemeno u pozemku parc.č. 452/1 (nově vznikající 452/6) ve prospěch obce na vedení kanalizace a pozemek parc.č. 452/1 (nově vznikající 452/6) nebude v budoucnu oplocen. Oznámení o záměru obce bylo vyvěšeno dne 22.02.2022 a sejmuto dne 11.03.2022. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o směně části obecního pozemku parc.č. 452/1 (452/6) v obci Česká Lhota v k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Oznámení o záměru obce Dívčice, kterým se oznamuje záměr obce na směnu nemovitého majetku, části pozemku parc.č. 281 (nově vznikajícího pozemku parc.č. 281/2 o výměře cca 407m²) v místní části Dívčice (nádraží) – (komunikace na Dubenec), za část obecního pozemku parc.č. 302 (nově vznikajícího pozemku parc.č. 302/2 o výměře cca 407m²) v místní části Dívčice (nádraží) – (u rybníka Černá). Oznámení o záměru obce bylo vyvěšeno dne 23.02.2022 a sejmuto dne 12.03.2022. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o směně části obecního pozemku parc.č. 302 (302/2) v obci Dívčice (nádraží) – (u rybníka Černá) v k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání žádosti o odkup pozemku ve vlastnictví obce Dívčice v místní části Dubenec.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 15.01.2022 panem Jaroslavem Jandou o odkoupení části obecního pozemku v Dubenci parc.č. 121/4 o výměře cca 130 m². Proběhla krátká diskuze, při které bylo navrženo oslovit majitele sousedního pozemku pana Pekaře a TJ Mír Dívčice o vyjádření se k tomuto prodeji. Starosta s návrhem souhlasí a odkládá projednání této žádosti o odkupu na následující zasedání zastupitelstva.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

5) Projednání žádosti o pronájem nemovitosti v Dívčicích (nádraží).

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 04.03.2022 panem Alexem Prokopcem o pronájem kanceláře v budově obecního úřadu v Dívčicích č.p. 41, za účelem poskytování služeb občanům v rámci systému pošty Partner – zachování poštovních služeb pro občany obce Dívčice. Starosta obce navrhuje měsíční nájem ve výši =100,- Kč + úhrada energií. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o schválení pronájmu kanceláře za účelem zřízení systému pošty Partner.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Projednání možné směny pozemků v Dubenci.

Starosta obce sdělil přítomným zastupitelům, že jménem Obce Dívčice oslovil pana Václava Horkého a paní Zuzanu Horkou o odkup jejich pozemků pod místními komunikacemi a v intravilánu místních částí obce Dubenec. Jedná se o pozemky parc.č. 136/5 o výměře 135m² (pod místní komunikací v Dubenci), o pozemek parc.č. 285/4 o výměře 189m² a část pozemku parc.č. 283/9 o výměře cca 75m² (pod místní komunikací v Dubenci u kolejí). Obec Dívčice nabídla cenu =52,- Kč/m². Manželé Horkých navrhuji směnu uvedených pozemků za objekt bývalé hasičárny v Dubenci (v katastru nemovitostí vedeno jako objekt občanské vybavenosti) na pozemku parc.č. 174/2 o výměře 55m². Starosta vyzval přítomné zastupitele k diskuzi zda směnu uskutečnit, či hledat jiné řešení. Zastupitelé se shodli pro hledání jiného řešení, objekt ponechat ve vlastnictví obce Dívčice.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

7) Projednání koupě pozemků v místní části Česká Lhota do vlastnictví obce Dívčice.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům zaslanou žádost dne 05.01.2022 Obcí Dívčice paní Marii Podlahové o odkup jejích pozemků pod místními komunikacemi a v intravilánu místních částí obce Dívčice. Jedná se o pozemky parc.č. 487/2 o výměře 22m² (pod místní komunikací v České Lhotě) a o pozemek parc.č. 472 o výměře 124m² (ulička mezi Klimešů – v budoucnu možno využít pro položení inženýrských sítí). Obec Dívčice nabízí cenu =52,- Kč/m². Paní Podlahová s prodejem za tuto nabízenou cenu souhlasí.

Starosta obce dává hlasovat o schválení odkupu pozemků parc.č. 487/2 a parc.č. 472 do vlastnictví Obce Dívčice.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům zaslanou žádost dne 05.01.2022 obcí Dívčice panu Bc. Aleši Zikovi o odkup jeho pozemku parc.č. 444/3 o výměře 33m² v České Lhotě. Obec Dívčice nabízí cenu =52,- Kč/m². Pan Bc. Zika s prodejem za tuto nabízenou cenu souhlasí.

Starosta obce dává hlasovat o schválení odkupu pozemku parc.č. 444/3 do vlastnictví obce Dívčice.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání uzavření smlouvy o výpůjčce se společností EG.D, a.s. .

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Smlouvu o výpůjčce plynárenského zařízení doručenou dne 01.03.2022. Jedná se o bezúplatné provozování a údržbu plynárenského zařízení, vedené pod názvem stavby „Dívčice nádraží ZTV“. Společnost EG.D, a.s. zároveň v průvodním dopise navrhuje (nabízí) možnost odkupu citovaného zařízení do majetku společnosti EG.D, a.s. V případě zájmu budou společností EG.D, a.s. sděleny bližší podmínky odkupu. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, kde se většina přítomných přiklání k odkupu a požaduje sdělení bližších podmínek. Starosta je pověřen jednáním a zajištěním bližších podmínek k odkupu, s návrhem souhlasí a odkládá projednání odkupu na následující zasedání zastupitelstva.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

9) Schválení smlouvy o dílo na realizaci svislého dopravního značení v obci Dívčice a místních částí.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o dílo od společnosti PasProRea s.r.o. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž svislého dopravního značení a dopravního zařízení pro obec Dívčice včetně místních částí v rozsahu dle cenové nabídky č. 042/2022 ze dne 23.02.2022, která je přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo. Termín zahájení – po podpisu smlouvy, termín plnění – do 30.09.2022. Cena díla =214.861,- Kč bez DPH.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům další 2 cenové nabídky – od společnosti Signistav s.r.o. za cenu =224.507,- Kč bez DPH a od společnosti LION stavební a obchodní společnost spol. s r.o. za cenu =229.748,- Kč bez DPH. Požádal přítomné zastupitele o vyhodnocení všech cenových nabídek a odsouhlasení vybrané nejlevnější cenové nabídky a uzavření Smlouvy o dílo. Všichni přítomní zastupitelé je jednomyslně shodli a uzavření Smlouvy o dílo se společností PasProRea s.r.o. – nejlevnější nabídka.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o dílo se společností PasProRea s.r.o.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

10) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou železnic, státní organizace.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti od Správy železnic, státní organizace. Předmět a obsah služebnosti – II.1. Povinný (SŽ) zřizuje touto smlouvou oprávněnému (Obec Dívčice) na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na služebném pozemku kanalizační řád a dále v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním staveb, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 858-11/2020 ...Vypořádání služebnosti a platební podmínky dle čl. IV. – IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se na základě Výjimky č. 2 ze směrnice SŽDC SM85 ze dne 14.02.2022 zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši =10.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Starosta obce informoval přítomné, že původní cena byla požadována ve výši =384.000,- Kč, po 50% slevě =192.000,- Kč. Po následných jednáních došlo ke shodě na částku =10.000,- Kč.

Starosta obce dává hlasovat o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E654-S-849/2022 se Správou železnic, státní organizace.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

11) Projednání situace ohledně modernizace silnice I/20 Nová Hospoda - Vodňany.

Starosta obce seznámil přítomné o probíhajících jednáních ohledně modernizace silnice I/20 Nová Hospoda – Vodňany. Obec Dívčice připomínkuje problémy, které nastanou po modernizaci silnice a požaduje zanesení nového řešení do projektové dokumentace.

Vyjádření obce Dívčice ze dne 11.10.2021:

„1. Musí být zachována možnost přístupu do obecních lesů i na soukromé pozemky u komunikace I/20 vpravo směrem od Nové Hospody na Vodňany, které se v důsledku modernizace komunikace I/20 stanou nepřístupnými, ale přitom nesmí dojít k odklonu přepravy těžké zemědělské techniky z komunikace I/20 na okolní obecní komunikace. Po prostudování projektové dokumentace je zřejmé, že dochází přesně k té situaci, na kterou obec Dívčice upozorňuje, a to k odklonu veškeré těžké zemědělské a lesní techniky na komunikace ve správě obce Dívčice. A je také zřejmé z projektové dokumentace, že vznikne několik nových obslužných komunikací, ale není už zřejmé, v čí správě budou. Některé nově vzniklé komunikace jsou v katastru obce Dívčice, ale nejsou ve veřejném zájmu obce Dívčice.“

„2. Dále dle názoru obce Dívčice bude křižovatka u Nové Hospody pro příjezd zemědělské techniky směrem na Netolice a i z druhé strany těžko průjezdná. Přihlížím i k situaci na nově opravené křižovatce s nadchodem u obce Sedlec, kde došlo ihned po rekonstrukci k odstranění omezení rychlosti na 70km/h a tím i k těžko řešitelným přejezdům zemědělské techniky přes komunikaci I/20 a tím samozřejmě k odklonu této techniky na komunikace ve správě okolních obcí.“

Mezi zastupiteli proběhla diskuze a návrhy k připomínkování.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

12) Různé, diskuze, závěr

- **Pošta Partner** – poštovní služby budou od 01.05.2022 zajišťovány prostřednictvím služby pošta Partner v budově obecního úřadu č.p. 41 v Dívčicích. Pošta bude v přízemí (bývalá ordinace).
- **Uklid'me Česko** – akce bude probíhat dne 02.04.2022, sraz v 09:00 na návších jednotlivých obcí, po akci bude připraveno občerstvení za obecním úřadem.
- **Pokyn hejtmana Jihočeského kraje č. 2** - k vyčlenění volných ubytovacích kapacit v Jihočeském kraji z důvodu nutnosti reagovat na migrační vlnu velkého rozsahu na území ČR – obec Dívčice nemá žádné volné ubytovací kapacity a proto informuje o tomto vydaném pokynu občany obce Dívčice, aby v případě zájmu o pomoc s ubytováním migrantů přehajících před válkou na Ukrajině, kontaktovali obec Dívčice.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:13 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová	
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Hana Georgievová	
	Erik Schmidtmayer	

V Dívčicích, 21.03.2022

U S N E S E N Í

číslo 01/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 21.03.2022 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Směny pozemků v České Lhotě parc.č. 452/1 (nově vznikajícího pozemku parc.č. 452/6) a v Dívčicích parc.č. 381/5 a parc.č. 380/10.
- b) Směny pozemků v Dívčicích (komunikace na Dubenec) parc.č. 281 (nově vznikajícího pozemku parc.č. 281/2) a v Dívčicích (u rybníka Černá) parc.č. 302 (nově vznikajícího pozemku parc.č. 302/2).
- c) Pronájem nemovitosti (kancelář v budově obecního úřadu) v Dívčicích, za účelem zřízení systému pošta Partner.
- d) Odkup pozemků do vlastnictví obce Dívčice parc.č. 487/2 a parc.č. 472 v obci Česká Lhota – cena =52,- Kč/m².
- e) Odkup pozemků do vlastnictví obce Dívčice parc.č. 444/3 v obci Česká Lhota – cena =52,- Kč/m².
- f) Uzavření Smlouvy o dílo se společností PasProRea s.r.o. na dodávku a montáž svislého dopravního značení a dopravního zařízení pro obec Dívčice vč. místních částí.
- g) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se Správou železnic, státní organizace.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 05/2021 ze dne 29.12.2021.
- b) Rozpočtové opatření č. 01/2022 ze dne 22.02.2022.
- c) Žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obce Dívčice v místní části Dubenec.
- d) Možnou směnu pozemků v místní části Dubenec.
- e) Smlouvu o výpůjčce plynárenského zařízení se společností EG.D, a.s.
- f) Informace o probíhajícím jednání ohledně situace modernizace silnice I/20 Nová Hospoda – Vodňany.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta