

Zápis č. 02/2021
ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 14. 6. 2021

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Mgr. Vladimír Ira, Bc. Hana Georgievová,
Lucie Kabelková, Marian Albrecht, František Kohel.
Nepřítomni: Roman Božovský, Erik Schmidtmayer, Bc. Alena Trčová.

Zasedání zahájil starosta obce v 18:00 hodin a určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Hana Georgievová
Ověřovatelé zápisu: Marian Albrecht, Lucie Kabelková.

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 01/2021
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovou změnou č. 3/2021 a rozpočtovou změnou č. 4/2021
- 3) Projednání a schválení pronájmu nemovitosti v Dívčicích nádraží
- 4) Projednání a schválení nákupu pozemků do vlastnictví obce Dívčice
- 5) Projednání zahájení jednání o směně pozemků se ZOD Blata
- 6) Projednání poskytnutí finančního příspěvku na provoz pojízdné prodejny od firmy Kodádek s.r.o.
- 7) Schválení roční uzávěrky obce Dívčice za rok 2020
- 8) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2020
- 9) Projednání poplatku za zřízení věcného břemene na pozemcích obce Dívčice
- 10) Projednání schválení smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D,a.s.
- 11) Projednání prodeje pozemků ve vlastnictví obce Dívčice v místní části
- 12) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 01/2021

Starosta obce M. Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 1/2021 ze dne 22. 3. 2021.

K Usnesení č.1/2021 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Seznámení s rozpočtovou změnou č.3/2021 a s rozpočtovou změnou č.4/2020

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovou změnou č.3/2021 ze dne 23. 4. 2021 a rozpočtovou změnou č.4/2021 ze dne 31. 5. 2021. Rozpočtová opatření byla v uvedených datech schválena starostou M. Stulíkem.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání a schválení pronájmu nemovitosti v Dívčicích nádraží

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 302 KÚ Dívčice o výměře 175m² na dobu neurčitou. Tato byla podána 9. 3. 2021 p. Františkem Kroupou, Bytem Dívčice 107. Záměr byl oznámen vyvěšením na úřední desce dne 19. 4. 2021 a sejmut dne 5. 5. 2021.

Ve smlouvě bude o pronájmu bude uveďte účel pronájmu: umístění a chov včel. Roční pronájem je stanoven na 1,-/1m² ročně.

Připomínky vzneseny nebyly.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

4) Projednání a schválení nákupu pozemků do vlastnictví obce Dívčice

Po dohodě s ÚŘADEM PRO ZASTUPOVOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH ÚP České Budějovice byl v zastupitelstvu projednán odkup pozemků p.č. 164 a p.č. 485 v KÚ Dívčice za dohodnutou kupní cenu 676 Kč. To je cena 52,-Kč/m²

Připomínky vzneseny nebyly. Starosta dal hlasovat o odkupu za stanovenou cenu.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

5) Projednání o zahájení jednání o směně pozemků se ZOD Blata Sedlec.

Bude podána oficiální nabídka na směnu pozemků se ZOD Blata Sedlec. Obec Dívčice řeší vlastnictví pozemků pod místními komunikacemi a pozemek za nemovitostí Dívčice č.p. 48 (parcelní číslo 317)

Řízení se zúčastní starosta obce Dívčice a zastupitelé Mgr.V. Ira a M. Albrecht.

Připomínky vzneseny nebyly.

Všichni přítomní zastupitelé vzali na vědomí podání žádosti na směnu.

6) Projednání poskytnutí finančního příspěvku na provoz pojízdné prodejny od firmy Kodádek s.r.o.

Pan M. Kodádek, provozovatel pojízdné prodejny, podal žádost o roční příspěvek na podporu provozu v místních částech obce Dívčice ve výši do 10.000Kč.

Podle zastupitelů v přilehlých obcích nemají všichni občané možnost nákupů v kamenných obchodech, služba je využívána, občané jsou s ní spokojeni. Výše příspěvku byla po diskuzi stanovena na 7.000Kč.

Hlasování:	pro	5
	proti	0
	zdržel se	1 (L. Kabelková)

7) Schválení roční účetní závěrky obce Dívčice za rok 2020

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s roční účetní závěrkou za rok 2020.

Připomínky vzneseny nebyly.

Poté bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

8) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2020

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele se závěrečným účtem za rok 2020, poté dává hlasovat o jeho schválení. Zastupitelstvo k tomu přijímá nápravná opatření ze zjištěných nedostatků za rok 2020 (viz. příloha).

Připomínky vzneseny nebyly.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno a podepsáno všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad.

9) Projednání schválení smlouvy o smlouvě budoucí se společností EG.D, a.s.

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou EG.D, a.s. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030065704/003-SECB. Jedná se o realizaci stavby Dubenec, K286/11, příp. kabel NN. Výlučným vlastníkem pozemku p.č. 157 v KÚ Dívčice je obec Dívčice zapsaný v katastru LV č. 1. Smlouva se zřizuje úplatně na částku 2.000,- bez DPH.

Připomínky vzneseny nebyly.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

10) Různé, diskuze, závěr

Starosta informoval:

- Kubatova slavnost bude 26. 6. 2021, informace na plakátech veřejných deskách,
- na obecní dům v Dívčicích nádraží bude zadána rozvaha a studie o proveditelnosti rekonstrukce a přestavby na obecní byty, popř. s využitím dotace,
- ve Zbudově bude zadána studie na projekt ochranného protipovoňového valu,
- paní Pečenková žádala o pronájem části zrekonstruované budovy ve Zbudově na návsi č.p. 28. Bude svolána schůze do 15. 7. 2021 pro místní k možnosti vyjádření žadatelky i občanů. Je nutné zpracovat projekt a zadat vyjádření hygieny.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:25 hodin ukončil.

Zapsala: Bc. Hana Georgievová

Ověřovatelé zápisu: Marian Albrecht

Lucie Kabelková

V Dívčicích, 21. 6. 2021

U S N E S E N Í

číslo 02/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 14. 6. 2021 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Pronájem části pozemku p.č. 302 KÚ Dívčice o výměře 175m² na dobu neurčitou p. F. Kroupovi za účelem chovu včel, za cenu určenou obcí.
- b) Odkup pozemků do vlastnictví obce Dívčice p.č. 164 a p.č. 485 v KÚ Dívčice za dohodnutou kupní cenu 676 Kč.
- c) Poskytnutí finančního příspěvku na provoz prodejny firmy Kodádek s.r.o. ve výši 7.000 Kč.
- d) Roční účetní závěrku obce Dívčice za rok 2020.
- e) Bez výhrad Závěrečný účet obce Dívčice za rok 2020.
- f) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. o zřízení věcného břemene č.: CB-001030065704/003-SECB, pro realizaci stavby Dubenec, K286/11, příp. kabel NN. Smlouva se zřizuje úplatně na částku 2.000,- bez DPH.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 1/2021 .
- b) Rozpočtové změnu č. 3/2021 ze dne 23. 4. 2021 a č. 4/2021 ze dne 31. 5. 2021.
- c) Projednání zahájení jednání o směně pozemků ZOD Blata Sedlec.

3) Ukládá starostovi:

Vyvolat jednání o odkupu rybníků v Dubenci a Zbudově od Rybářství Třeboň s.r.o.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta