

Zápis č. 01/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 22.03.2021

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Lucie Kabelková,
Bc. Hana Georgievová, Marian Albrecht, František Kohel, Roman
Božovský, Erik Schmidtmayer.

Omluveni: Mgr. Vladimír Ira
Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:03 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Roman Božovský, Erik Schmidtmayer

Hlasování:

pro	8
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 07/2020 ze dne 28.12.2020.
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 1/2021 a rozpočtovým opatřením č. 2/2021.
- 3) Schválení stravenkového paušálu pro uvolněného zastupitele.
- 4) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky Obce Dívčice o místním poplatku z pobytu.
- 5) Projednání prodeje nemovitosti v České Lhotě a v Dubenci.
- 6) Projednání možnosti prodeje nemovitosti v Dubenci.
- 7) Projednání žádosti o dar pro Chelčického domov sv. Linharta a dar pro Linka bezpečí z.s.
- 8) Projednání výpůjčky nemovitostí ve vlastnictví obce Dívčice v místní části Zbudov, Dívčice nádraží a Česká Lhota.
- 9) Projednání podání žádosti o dotaci a investičního záměru pomníků padlých v Novosedlech a v České Lhotě.
- 10) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:

pro	8
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 07/2020 ze dne 28.12.2020

Místostarostka Bc. Alena Trčová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 07/2020 ze dne 28.12.2020.

Starosta obce se poté vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Projednání rozpočtového opatření č. 1/2021 ze dne 29.01.2021 a rozpočtového opatření č. 2/2021 ze dne 12.03.2021.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2021 ze dne 29.01.2021 a č. 2/2021 ze dne 12.03.2021.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání a schválení stravenkového paušálu pro uvolněného zastupitele.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům Dodatek č. 2 k Zásadám použití sociálního fondu Obce Dívčice. Tímto dodatkem se doplňuje bod 1. Příspěvek na stravné a mění odstavce II. Tvorba fondu.

Starosta dává hlasovat o schválení Dodatku č. 2.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky Obce Dívčice o místním poplatku z pobytu.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům aktualizaci Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu, která byla upravena v souladu se změnami dle zákona.

Starosta obce dává hlasovat o schválení Obecně závazné vyhlášky Obce Dívčice o místním poplatku z pobytu.

Hlasování:	pro	7	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Schmidtmayer)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

5) Projednání prodeje nemovitostí v České Lhotě a v Dubenci.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 25.11.2020 panem Viktroem Schaffelhoferem o odkoupení obecního pozemku v České Lhotě parc.č. 464/2 o výměře 91 m². Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o prodeji obecního pozemku parc.č. 464/2 v obci Česká Lhota k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 28.12.2020 panem Václavem Hanouskem a paní Ludmilou Hanouskovou o odkoupení obecního pozemku v Dubenci parc.č. 193/2 o výměře 27 m². Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o prodeji obecního pozemku parc.č. 193/2 v obci Dubenec k.ú. Dívčice.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Projednání možnosti prodeje nemovitosti v Dubenci.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou žádost ze dne 25.01.2021 paní Ivanou Havlíčkovou o odkoupení části obecního pozemku v Dubenci parc.č. 153 o výměře cca 204 m² a doručenou žádost ze dne 17.03.2021 panem Bohumilem Kobernou a paní Lucií Kobernovou o odkoupení části obecního pozemku v Dubenci parc.č. 153 o výměře cca 204 m². Pozemek parc.č. 153 v obci Dubenec v k.ú. Dívčice je o celkové výměře 408 m². V současné době mají oba žadatelé uvedený pozemek v pronájmu od Obce Dívčice, každý 204 m². O pozemek který užívají se oba žadatelé řádně starají. Než byl obecní pozemek těmito žadatelům pronajat, byl v zanedbaném stavu bez jakékoliv údržby. Mezi zastupiteli a přítomným žadatelem panem Kobernou proběhla krátká diskuze. Zastupitelé souhlasí s prodejem pouze části pozemku a za těchto podmínek: na náklady žadatelů bude provedeno geodetické zaměření tak, že pozemek kde vedou sítě (kanalizace, elektřina) bude z prodeje vyloučen, a mezi rozdělením pozemku na dvě části (mezi oba žadatele) zůstane 6m pruh na obecní komunikaci (k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 151 z pozemku parc.č. 157 v k.ú. Dívčice) a bude rovněž z prodeje vyloučen.

Bude dořešeno na příštím zastupitelstvu po předložení geodetického zaměření.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

7) Projednání žádosti o dar pro Chelčického domov sv. Linharta a Linku bezpečí z.s.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou žádostí dne 11.01.2021 o finanční dar pro rok 2021 na provoz Chelčického domova sv. Linharta, o.p.s.. Starosta obce sdělil přítomným zastupitelům, že kontaktoval Chelčický domov sv. Linharta a nabídl jim místo požadovaného finančního daru odkup jejich výrobků z chráněné dílny a možnost vzájemné spolupráce na Kubatových slavnostech.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

Starosta obce seznámil přítomné s doručenou žádostí dne 22.03.2021 o finanční dar ve výši =5.000,- Kč na provoz dětské krizové linky na rok 2021. Linku bezpečí, z.s. podporuje Obec Dívčice dlouhodobě.

Starosta dává hlasovat o schválení finančního daru ve výši =5.000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání výpůjčky nemovitostí ve vlastnictví Obce Dívčice v místní části Zbudov, Dívčice – nádraží a Česká Lhota.

Starosta obce seznámil přítomné se Žádostí o pronájem, doručenou Rybářským kroužkem při obci Dívčice dne 21.12.2020. Rybářský kroužek žádá o prodloužení nájemní smlouvy z roku 1995 na vodní plochy:

- Rybník Topol kn. 860
- Rybník Pustota kn. 1216
- Rybník Obecňák pk. 667

Na těchto vodních plochách Rybářský kroužek již dlouhodobě hospodaří. I nadále budou využívány výhradně ke sportovnímu rybolovu. Proběhla krátká diskuze, starosta na minulém zasedání zastupitelstva (Usnesení č. 07//2020) pověřen přípravou dokumentů. Starosta předložil přítomným zastupitelům návrh Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ve vlastnictví obce mezi Obcí Dívčice a Rybářským kroužkem při Obci Dívčice. Výpůjčka bude bezplatná na dobu 25let.

Starosta dává hlasovat o schválení a uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Dívčice a Rybářským kroužkem.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce předložil přítomným zasláný návrh Smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování. Smlouva byla zaslána společností Zásilkovna s.r.o. Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi zda umístit Z-BOX v místě naproti Obecnímu úřadu a zajistit tak místním občanům možnost využívání Zásilkovny v obci Dívčice. Spolupráce bude bezplatná. Přítomní zastupitelé s uzavřením smlouvy souhlasili.

Starosta dává hlasovat o schválení a uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitosti pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna s.r.o.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

9) Projednání podání žádosti o dotaci a investičního záměru pomníků padlých v Novosedlech a v České Lhotě.

Starosta obce seznámil přítomné s možností podání Žádosti o dotaci a investičního záměru obnovy pomníků padlých v obci Novosedly a Česká Lhota. Výše dotace činí 80%.

Starosta dává hlasovat o schválení a podání Žádosti o dotaci a investičního záměru obnovy pomníků padlých v obci Novosedly a Česká Lhota.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

10) Různé, diskuze, závěr

- **PODĚKOVÁNÍ** – Obec Dívčice DĚKUJE Nakeřským Hasičům za pomoc po sobotní vichřici (13.03.2021) a odklizení popadaných stromů.
- **Kompostárna Dubenec** – starosta obce seznámil přítomné s možností zřízení kompostárny za obcí Dubenec (směrem na Vodňany). Vyzval přítomné zastupitele k diskuzi. Jednání bude probíhat i s občany Dubence.
- **Zaměření Kapličky v Novosedlých, zaměření návsi** – z důvodu zjištěných nesouladů parcel v obcích bude postupně provedeno zaměření obecních pozemků ve všech místních částech obce Dívčice a zakresleno dle skutečného stavu.
- **Pozemky pod bývalými váhami v obcích Česká Lhota a Dubenec** – Obec Dívčice požádala o bezúplatný převod Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, probíhají jednání o ceně.
- **Pronájem pozemku pro umístění a chov včelstev** – pan František Kroupa požádal o pronájem části pozemku parc.č. 302 v k.ú. Dívčice o výměře cca 175 m², za účelem umístění a chovu včelstev. Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.
- **Směna pozemků s Lesy ČR** – probíhá jednání o směně obecních pozemků s Lesy ČR.
- **Prořezávka větví v Dubenci** – prořezávka bude provedena během měsíce dubna.

- **Stočné** – v roce 2021 nebude stočné navyšováno.
- **Nové úřední desky a nástěnky** – v průběhu roku 2021 dojde k výměně stávajících úředních desek a nástěnek.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:25 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová	
Ověřovatelé zápisu:	Roman Božovský	
	Erik Schmidtmayer	

V Dívčicích, 22.03.2021

U S N E S E N Í

číslo 01/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 22.03.2021 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Dodatek č. 2 k Zásadám použití sociálního fondu Obce Dívčice.
- b) Obecně závaznou vyhlášku Obce Dívčice o místním poplatku z pobytu.
- c) Prodej obecního pozemku v obci Česká Lhota, parc.č. 464/2 o výměře 91m² v k.ú. Dívčice.
- d) Prodej obecního pozemku v obci Dubenec, parc.č. 193/2 o výměře 27m² v k.ú. Dívčice.
- e) Finanční dar ve výši =5.000,- Kč pro Linku bezpečí z.s.
- f) Uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi Obcí Dívčice a Rybářským kroužkem při Obci Dívčice.
- g) Uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitosti pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna s.r.o.
- h) Podání žádosti o dotaci a investičního záměru obnovy pomníků padlých v obci Novosedly a Česká Lhota.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 07/2020 ze dne 28.12.2020.
- b) Rozpočtové opatření č. 1/2021 ze dne 29.01.2021.
- c) Rozpočtové opatření č. 2/2021 ze dne 12.03.2021.
- d) Žádost o odkoupení nemovitosti parc.č. 153 v obci Dubenec v k.ú. Dívčice.
- e) Žádost o dar pro Chelčický domov sv. Linharta – vzájemná dohoda o odkoupení výrobků z jejich chráněné dílny.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta