

Zápis č. 04/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 27.07.2026 na OÚ Dívčice

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Mgr. Vladimír Ira, Bc. Milada Kroupová, Petr Žák, Lucie Kabelková.

Omluveni: Bc. Lucie Budínová, Marie Špánová, Karel Vobr.
Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:05 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladimír Ira, Lucie Kabelková.

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 03/2026 ze dne 15.06.2026.
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 06/2026 ze dne 30.06.2026 a schválení rozpočtového opatření 07/2026 ze dne 27.07.2026.
- 3) Projednání žádosti o prodej nemovitosti v místní části Dubenec.
- 4) Projednání a schválení dodatku ke smlouvě o dílo na kanalizaci v místní části Česká Lhota.
- 5) Projednání a schválení úplatného zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v místní části Zbudov.
- 6) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:

pro	6
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně **schválen**.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 03/2026 ze dne 15.06.2026.

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 03/2026 ze dne 15.06.2026, poté se vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 06/2026 ze dne 30.06.2026 a schválení rozpočtové změny č. 07/2026 ze dne 27.07.2026.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 06/2026 ze dne 30.06.2026.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s Návrhem rozpočtového opatření č. 07/2026 ze dne 27.07.2026, poté požádal o schválení.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

3) Projednání žádosti o prodej nemovitosti v místní části Dubenec.

Starosta obce předložil zastupitelům doručenou Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 124/2 o výměře cca 60m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec. Žádost zaslali manželé Georgievovi, dne 18.06.2026. Manželé Georgievovi ve své žádosti uvádí: „Uvedená část pozemku navazuje na zahradu v našem vlastnictví u nemovitosti Dubenec 40. Jedná se o nevyužitý 3,5 m široký pás za našim pozemkem, který bychom chtěli využívat jako oplocený výběh pro slepičky. Námi požadovaná část pozemku nezasahuje do využívané pěšiny a nebude tak omezovat procházející v pohybu na cestě. Zmíněnou cestu budeme nadále udržovat sečením“.

Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze, během které se většina zastupitelů vyjádřila kladně k prodeji, zastupitelé berou na vědomí, starosta sdělil přítomné paní Georgievové aby nechala vypracovat geometrický plán. Poté bude opět řešeno/schvalováno.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

4) Projednání a schválení dodatku ke smlouvě o dílo na kanalizaci v místní části Česká Lhota.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručeným dodatkem na vícepráce a méněpráce nad rámec SOD v akci Česká Lhota – prodloužení kanalizace a vodovou. ou v zaslaném dodatku jsou uvedené náklady na vícepráce na kanalizaci v České Lhotě. Starosta se k zaslanému dodatku vyjádřil: „Jedná se o vybudování nových 2 kanalizačních řadů na dešťovou vodu a jedná se o náklady spojené se sanací podloží komunikace. Bohužel, částka to je velká, ale tyto problémy nikdo nemohl předpokládat. V tabulce dodatku jsou všechny vícepráce a materiály rozepsané. Ještě pro úplnost, samozřejmě veškeré práce a náklady na ně jsou kontrolovány a následně odsouhlaseny naším stavebním dozorem.“

Souhrnný popis víceprací a méněprací nad rámec SOD

SO 323 – Stoka C2 – kanalizace (Náves) Vícepráce byly vyvolány nevyhovujícím technickým stavem stávající dešťové kanalizace a potřebou zajistit funkční odvedení dešťových a splaškových vod z lokality. V rámci změny bylo zřízeno celkem 80,5 m nového kanalizačního potrubí PVC-U DN 250 SN 12 včetně revizních šachet a souvisejících zemních prací. Nová dešťová kanalizace od č. p. 13 k č. p. 10 – délka 39,5 m – odstranění nevyhovujícího stávajícího betonového potrubí DN 300 v délce přibližně 41 m a

jeho nahrazení novým potrubím PVC-U DN 250 SN 12; – osazení nové revizní a čistící šachty a uvedení dotčených ploch do odpovídajícího stavu. Nová jednotná kanalizace od autobusové zastávky směrem k šachtě ŠP04 – délka 41,0 m – provedení nového potrubí PVC-U DN 250 SN 12 včetně revizních šachet; – napojení domovní kanalizační přípojky k č. p. 7 a kanalizačního odvodu ze zahrady u č. p. 8; – v úseku pod komunikací bylo z důvodu nedostatečného krytí potrubí provedeno jeho ochranné obetonování v délce přibližně 26 m.

SO 323.1 – Stoka C2 – oprava komunikace (Náves) Vícepráce a méněpráce byly vyvolány nevyhovující únosností zemní pláně a rozdílem mezi projektovanými a skutečnými výměrami. Zhotovitel provedl dvě statické zatěžovací zkoušky, které prokázaly nedostatečnou únosnost podloží. Na základě geotechnického posouzení byla navržena sanace aktivní zóny komunikace v tloušťce 300 mm. – sanace zemní pláně v tloušťce 300 mm výměnou nevyhovujícího materiálu za štěrkodeř frakce 0/125, včetně odkopu, odvozu a uložení přebytečného materiálu; – úprava skladby konstrukčních vrstev – původně navržená vrstva mechanicky zpevněného kameniva (MZK) byla odečtena a nahrazena vrstvou štěrkodeř tloušťky 200 mm; – skutečná plocha asfaltové komunikace činí přibližně 442,3 m², tj. navýšení o přibližně 47,3 m² oproti původnímu soupisu; navýšení souvisí zejména s napojením opravené vozovky na silnici III/12235, která byla realizována v předchozím roce; – provedení a úprava zpevněných vjezdů a přístupů k nemovitostem v celkové ploše přibližně 204 m², včetně odkopávek, odvozu materiálu a konstrukční vrstvy ze štěrkodeř; jedná se o vjezdy k č. p. 13, 12, 32, 23, 7 a 51 a o přístup k č. p. 10; – zřízení popelnicového stání ze zámkové dlažby o ploše přibližně 3 m², lemovaného betonovým obrubníkem, včetně podkladních vrstev; – odstranění jedné stávající uliční vpusti a provedení dvou nových uličních vpustí, z nichž jedna je umístěna v blízkosti č. p. 23; – provedení liniového odvodňovacího žlabu před č. p. 13 v délce 4,0 m pro zachycení vody z vjezdu; – výškové úpravy stávajících vodovodních poklopů v návaznosti na novou niveletu komunikace – 7 ks šoupátkových poklopů a 2 ks hydrantových poklopů; – demontáž a opětovná montáž jednoho stožáru veřejného osvětlení z důvodu jeho nutného přemístění.

SO 325.1 – Stoka C4 – oprava komunikace (u křížku) Vícepráce a méněpráce byly vyvolány nevyhovující únosností zemní pláně, skutečnými výměrami po geodetickém zaměření a nutností doplnit odvodnění komunikace. Dvě statické zatěžovací zkoušky prokázaly nedostatečnou únosnost podloží; na základě geotechnického posouzení byla navržena sanace aktivní zóny komunikace v tloušťce 300 mm. – sanace zemní pláně v tloušťce 300 mm výměnou nevyhovujícího materiálu za štěrkodeř frakce 0/125, včetně odkopu, odvozu a uložení přebytečného materiálu; – úprava skladby konstrukčních vrstev – původně navržená vrstva MZK byla odečtena a nahrazena vrstvou štěrkodeř tloušťky 200 mm; – skutečná plocha asfaltové komunikace činí 365,59 m², tj. navýšení o 15,59 m² oproti původnímu soupisu; – provedení prodloužení nezpevněné části komunikace z asfaltového recyklátu v ploše přibližně 75,4 m²; – provedení jedné nové uliční vpusti v blízkosti č. p. 38 a jedné dvorní vpusti u garáže; – provedení dvou příčných liniových odvodňovacích žlabů v komunikaci o celkové délce 6,5 m, stavební šířky 300 mm, s litinovými kryty pro dopravní zatížení a se dvěma vpustovými díly; součástí je železobetonový podklad; – výškové úpravy 3 ks stávajících vodovodních šoupátkových poklopů v návaznosti na novou niveletu komunikace; – vynucené stranové přeložení elektrického a komunikačního vedení z důvodu jeho nedostatečného uložení – vedení CETIN v délce 37 m a EG.D v délce 40 m, celkem 77 m, včetně nových ochranných trubek a kabelového lože.

Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o **uzavření** Dodatku ke smlouvě o dílo na kanalizaci v místní části Česká Lhota.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Projednání a schválení úplatného zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v místní části Zbudov.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s vypracovanou Smlouvou o úplatném zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi Obcí Dívčice a PV Dívčice s.r.o. Jedná se o právně zaktualizovanou původní smlouvu mezi oběma účastníky, týkající se prodloužení/zřízení nové služebnosti (na FVE Zbudov) na dobu určitou do 31. prosince 2041. Proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dává hlasovat o **uzavření** Smlouvy o úplatném zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi Obcí Dívčice a PV Dívčice s.r.o.

Hlasování:	pro	6
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Různé, diskuze, závěr

- **ALZA BOX v Dívčicích (nádraží)** – Obec Dívčice byla oslovena společností ALZA s plánem vybudování ALZA-BOXU v Dívčicích. Bylo vytipováno několik míst, nejzajímavějším místem bylo vyhodnoceno místo před obchodem v Dívčicích (nalevo od vchodu). Při jednání byl přítomen i nájemce obchodu pan Martin, který s tímto umístěním souhlasí. ALZA-BOX má napájení z elektrické sítě (má i chladicí box na volně prodejné medikamenty) – finanční vypořádání za elektřinu bude řešeno mezi ALZOU a nájemcem panem Martinem. ALZABOX má 6,6 m na délku, odhadem by měl zabrat místo ve 2 oknech výlohy od levého předního rohu budovy.
- **Hospoda – ZBUDOV** – současný nájemce paní Pivoňková oznámila ukončení provozu k 30.09.2026. Obec Dívčice vyvěsí nový záměr o pronájmu hospody. Nájemné = 1.000,- Kč/rok. Informace pro případné zájemce podá starosta obce.
- **Příměstský tábor Zbudov** – v termínu 13.07.–17.07.2026 proběhl pod vedením paní Daniely Werbynské Laschové příměstský tábor ve Zbudově. Tábora se zúčastnilo 24 dětí ze všech místních částí obce Dívčice. Poslední den byla pozvána na závěrečný oběd také místostarostka obce, která si s dětmi udělala malou besedu, při které se děti představily, sdělovaly své zážitky a přání co by si přály pořídit. Na závěr předaly paní místostarostce seznam přání a požádaly, zda by mohlo být projednáno se zastupiteli obce. Zastupitelé projednali, bude řešeno.
- **WORKOUT Zbudov** – doručena žádost o vybudování WORKOUT hřiště. Projednáno zastupiteli – berou na vědomí. Vzhledem k finanční náročnosti tohoto typu hřiště, bude hledána vhodná dotace, kterou by tento projekt mohl být financován.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 18:56 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová	
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Vladimír Ira	
	Lucie Kabelková	

V Dívčicích, 27.07.2026

U S N E S E N Í

číslo 04/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 27.07.2026 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Rozpočtové opatření č. 07/2026 ze dne 27.07.2026.
- b) Uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo na kanalizaci v místní části Česká Lhota.
- c) Uzavření Smlouvy o úplatném zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi Obcí Dívčice a PV Dívčice s.r.o.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 03/2026 ze dne 15.06.2026.
- b) Rozpočtové opatření č. 06/2026 ze dne 30.06.2026.
- c) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 124/2 o výměře cca 60m² v k.ú. Dívčice v místní části Dubenec.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta