

Zápis č. 03/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 15.06.2026 na OÚ Dívčice

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Karel Vobr, Mgr. Vladimír Ira, Bc. Milada Kroupová, Bc. Lucie Budínová, Petr Žák, Marie Špánová, Lucie Kabelková.

Omluveni: ---
Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:01 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Bc. Lucie Budínová, Bc. Milada Kroupová

Hlasování:

pro	9
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

- Program:**
- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 02/2026 ze dne 27.04.2026.
 - 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 03/2026 ze dne 30.04.2026, s rozpočtovým opatřením č. 04/2026 ze dne 31.05.2026 a schválení rozpočtového opatření 05/2026 ze dne 09.06.2026.
 - 3) Projednání žádosti o finanční příspěvek Českého svazu včelařů.
 - 4) Schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti do vlastnictví obce Dívčice od ÚZSVM.
 - 5) Projednání Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Dívčice od společnosti SUOPELOS s.r.o.
 - 6) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2025.
 - 7) Schválení účetní závěrky obce Dívčice za rok 2025.
 - 8) Projednání možného pronájmu nemovitosti obce Dívčice v místní části Dubenec.
 - 9) Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Dívčice od SPÚ.
 - 10) Projednání souhlasu obce Dívčice ze změnou zákazu zcizení nemovitosti ZTV Dívčice – nádraží.
 - 11) Projednání koupě nemovitosti do vlastnictví obce Dívčice v místní části Dívčice nádraží.
 - 12) Schválení uzavření smlouvy č. 5251100470 o poskytnutí podpory na pořízení elektromobilu se SFŽP ČR.
 - 13) Projednání a schválení výše stočného pro místní část Dubenec ve výši 44,- Kč/m3 (bez DPH).
 - 14) Různé, diskuze, závěr.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně **schválen**.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 02/2026 ze dne 27.04.2026.

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 02/2026 ze dne 27.04.2026, poté se vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto Usnesení a stavu jejich vyřízení.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 03/2026 ze dne 30.04.2026, s rozpočtovým opatřením č. 04/2026 ze dne 31.05.2026 a schválení rozpočtové změny č. 05/2026 ze dne 09.06.2026.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 03/2026 ze dne 30.04.2026.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 04/2026 ze dne 31.05.2026.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 05/2026 ze dne 09.06.2026, poté požádal o schválení.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

3) Projednání žádosti o finanční příspěvek Českého svazu včelařů.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí o finanční příspěvek dne 11.05.2026, která byla zaslána ČESKÝM SVAZEM VČELAŘŮ, z.s.. Příspěvek žádají na činnost okresní a základních organizací v okrese České Budějovice.

Proběhla krátká diskuze, při které starosta poukázal na finanční podporu včelařů v obci Pištín, a navrhl finanční příspěvek neposkytnout.

Starosta obce dává hlasovat o **poskytnutí** finančního příspěvku ČESKÉMU SVAZU VČELAŘŮ, z.s.

Hlasování:	pro	0
	proti	9
	zdržel se	0

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

4) Schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti do vlastnictví obce Dívčice od ÚZSVM.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 47/26-UZSVM/C/34447/2026-AS. Jedná se o bezúplatný převod pozemku parc.č. 442 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 312m² v k.ú. Dívčice v místní části Česká Lhota do vlastnictví obce Dívčice. Smlouva byla zaslána dne 07.05.2026 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – Česká republika. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o **uzavření** Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 47/26-UZSVM/C/34447/2026-AS na bezúplatný převod pozemku parc.č. 442 o výměře 312m² v k.ú. Dívčice v místní části Česká Lhota do vlastnictví obce Dívčice.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Projednání Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Dívčice od společnosti SUOPELOS s.r.o. .

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručeným Návrhem na pořízení Změny Územního plánu obce Dívčice. Návrh na pořízení změny byl zaslán dne 07.05.2026 společností SUOPELOS s.r.o. Starosta obce sdělil přítomným zastupitelům aktuální informace týkající se objektu hospody v Dívčicích a soudního vypořádání mezi dvěma vlastníky – „Došlo k rozdělení nemovitosti Dívčická hospoda. Paní Horková získala hospodu a pozemky okolo a druhý vlastník, společnost SUOPELOS s.r.o. získal obytnou část. Nyní žádá o změnu územního plánu na možnost výstavby objektů k bydlení na uvedených pozemcích. Dnes je v územním plánu pouze OBČANSKÁ VYBAVENOST“. Z tohoto důvodu žádá společnost SUOPELOS s.r.o. o Změnu územního plánu – Návrh obsahu změny: „Změna způsobu využití plochy vymezené jako plocha OU na pozemcích parc.č. 343, parc.č. 344 a parc. č. 346/1 v k.ú. Dívčice tak, aby byla nově tato plocha vymezena jako plochy bydlení – bydlení individuální – BI.“.

Proběhla krátká diskuze, ve které starosta obce zmínil, že není důvod provádět změnu, pokud společnost SUOPELOS s.r.o. bude provádět rekonstrukci daného obytného objektu, je možné rekonstrukci provést, neboť se bude provádět rekonstrukce stávajícího objektu. Zastupitelé se jednomyslně shodli, že se změnou Územního plánu obce Dívčice nesouhlasí.

Starosta obce dává hlasovat o **pořízení** Změny Územního plánu obce Dívčice pro společnost SUOPELOS s.r.o.

Hlasování:	pro	0
	proti	9
	zdržel se	0

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

6) Schválení závěrečného účtu Obce Dívčice za rok 2025.

Paní Marie Špánová seznámila přítomné zastupitele se závěrečným účtem za rok 2025, starosta obce poté dává hlasovat o jeho schválení.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli **bez výhrad**.

7) Schválení roční závěrky Obce Dívčice za rok 2025.

Paní Marie Špánová seznámila přítomné zastupitele s roční závěrkou za rok 2025, starosta obce poté dává hlasovat o jejím schválení.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání možného pronájmu nemovitosti obce Dívčice v místní části Dubenec.

Starosta obce Miroslav Stulík seznámil přítomné s aktuální situací týkající se rybníku Hlinavka/Vlasák v místní části Dubenec. Vyjádření starosty obce: „s Rybářstvím Hluboká řešíme možný pronájem části pozemku v Dubenci (mezi rybníky Hlinavka a Vlasák), který patří obci Dívčice. Nyní na jaře byl bez našeho vědomí a souhlasu vybagrován a rybáři jej chtějí užívat ke komerčním účelům. Jedná se odhadem o 1100 m². Navrhuji cenu 55,- Kč/ m²/rok.“ Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze, během které bylo podáno několik návrhů jak situaci řešit. Mezi zastupiteli nedošlo ke shodě týkající se navrhované ceny, která se některým zdá velmi vysoká. Starosta pověřen jednáním s Rybářstvím Hluboká.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí**.

9) Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Dívčice od SPÚ.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 752/18 (278 m²), 752/19 (1011 m²), 752/20 (580 m²), 752/25 (128 m²), 802/1 (243 m²), 802/2 (76 m²), 1688/8 (20 m²), 813/12 (152 m²), 814/87 (13 m²), 1688/9 (29 m²) v k.ú. Dívčice v místní části Novosedly od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Dívčice. Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o **podání** Žádosti o bezúplatný převod uvedených pozemků v k.ú. Dívčice v místní části Novosedly do vlastnictví obce Dívčice.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

10) Projednání souhlasu obce Dívčice se změnou zákazu zcizení nemovitosti ZTV Dívčice (nádraží).

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí o změnu podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy na nemovitost v ZTV Dívčice. Žádost byla zaslána panem Ondřejem Koněvalíkem a paní Terezou Koněvalíkovou dne 08.06.2026. Manželé Koněvalíkovi žádají o změnu podmínky zákazu zcizení u pozemků parc.č. 383/78, 383/107, 383/108, 383/150 v k.ú. Dívčice v místní části Dívčice (nádraží). Důvodem žádosti změny je převod vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem z dosavadního společného jmění manželů do výlučného vlastnictví pana Ondřeje Koněvalíka na základě Dohody o vypořádání společného jmění manželů uzavřené dne 18.05.2026.

Proběhla krátká diskuze. Vzhledem k tomu, že se nejedná o prodej nemovitostí, ale pouze o převod vlastnických práv, zastupitelé souhlasí.

Starosta dává hlasovat o **udělení** souhlasu obce Dívčice se změnou zákazu zcizení nemovitosti ZTV Dívčice (nádraží) u výše uvedených nemovitostí.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

11) Projednání koupě nemovitosti (bývalá hospoda) do vlastnictví obce Dívčice v místní části Dívčice (nádraží).

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s vyřešením vlastnictví nemovitosti bývalé hospody v Dívčicích (nádraží). Vlastník nemovitostí (o které měla obec Dívčice zájem) paní Bohumila Horková, kontaktovala obec Dívčice s dotazem, zda obec Dívčice nyní po vyřešení vlastnictví pozemky a objekt odkoupí, jak bylo v minulosti dohodnuto – zahájeno jednání (Usnesení č. 05-2024 ze dne 22.04.2024) a schváleno k odkupu (Usnesení 10-2024 ze dne 25.11.2024). Jedná se o pozemky p.č. 344/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 373 m² jehož součástí je objekt občanské vybavenosti, pozemku p.č. 345/1 (zahrada) o výměře 1370 m², pozemku p.č. 342 (zahrada) o výměře 406 m², v k.ú. Dívčice – kupní cena =2.750.000,- Kč. Proběhla krátká diskuze, byl řešen požadavek paní Horkové o možném navýšení kupní ceny o =100.000,- Kč – toto navýšení všemi zamítnuto.

Starosta obce dává hlasovat **o koupi** výše uvedených pozemků p.č. 344/2, p.č. 342 a p.č. 345/1 za kupní cenu =2.750.000,- Kč.

Hlasování:	pro	8	
	proti	0	
	zdržel se	1	

(Vobr)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

12) Schválení uzavření smlouvy č. 5251100470 o poskytnutí podpory na pořízení elektromobilu se SFŽP ČR.

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům doručenou Smlouvu č. 5251100470 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy na akci „Elektromobil pro obec Dívčice“. Fond se zavazuje poskytnout podporu formou dotace ve výši =415.735,- Kč.

Proběhla krátká diskuze.

Starosta poté dává hlasovat o **schválení uzavření** Smlouvy č. 5251100470 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy na akci „Elektromobil pro obec Dívčice“.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

13) Projednání a schválení výše stočného pro místní část Dubenec ve výši =44,- Kč/m³ (bez DPH).

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s dokončením ČOV Dubenec a navrhuje zvýšení stočného od 01.09.2026 na částku =44,- Kč/m³ (bez DPH) pro občany Dubence. Cena stanovena jako v Dívčicích (nádraží). V minulosti projednáno, že každé obci, která bude mít ČOV bude navýšeno stočné na úroveň obce Dívčice (nádraží).

Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o **navýšení stočného** v obci Dubenec od 01.09.2026 na částku =44,- Kč/m³ (bez DPH).

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

14) Různé, diskuze, závěr

- **Dívčice (nádraží) – přemnožené kočky u objektu bývalé hospody** – paní Vovsová doručila žádost o řešení problému s přemnoženými divokými kočkami (cca 8 ks), které tam zůstali po bývalé majitelce sousedního objektu.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:30 hodin ukončil.

Zapsala: Bc. Alena Trčová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Lucie Budínová

Bc. Milada Kroupová

V Dívčicích, 15.06.2026

U S N E S E N Í

číslo 03/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 15.06.2026 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Rozpočtové opatření č. 05/2026 ze dne 09.06.2026.
- b) Uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 47/26-UZSVM/C/34447/2026-AS na bezúplatný převod pozemku parc.č. 442 o výměře 312m² v k.ú. Dívčice v místní části Česká Lhota do vlastnictví obce Dívčice.
- c) Závěrečný účet obce Dívčice za rok 2025 – bez výhrad.
- d) Roční závěrku obce Dívčice za rok 2025.
- e) Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 752/18 (278 m²), 752/19 (1011 m²), 752/20 (580 m²), 752/25 (128 m²), 802/1 (243 m²), 802/2 (76 m²), 1688/8 (20 m²), 813/12 (152 m²), 814/87 (13 m²), 1688/9 (29 m²) v k.ú. Dívčice v místní části Novosedly od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Dívčice.
- f) Udělení souhlasu obce Dívčice se změnou zákazu zcizení nemovitosti ZTV Dívčice (nádraží) u pozemků parc.č. 383/78, 383/107, 383/108, 383/150 v k.ú. Dívčice v místní části Dívčice (nádraží).
- g) Koupí pozemků p.č. 344/2, p.č. 342 a p.č. 345/1 v k.ú. Dívčice v Dívčicích (nádraží) – (objekt bývalé hospody) za kupní cenu =2.750.000,- Kč.
- h) Uzavření Smlouvy č. 5251100470 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy na akci „Elektromobil pro obec Dívčice“. Fond se zavazuje poskytnout podporu formou dotace ve výši =415.735,- Kč.
- i) Navýšení stočného v obci Dubenec od 01.09.2026 na částku =44,- Kč/m³ (bez DPH).

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 02/2026 ze dne 27.04.2026.
- b) Rozpočtové opatření č. 03/2026 ze dne 30.04.2026.
- c) Rozpočtové opatření č. 04/2026 ze dne 31.05.2026.
- d) Možný pronájem nemovitosti obce Dívčice v místní části Dubenec – pozemek v rybníku Hlinavka/Vlasák. Starosta obce jedná s Rybářstvím Hluboká nad Vltavou.

3) Zamítá:

- a) Finanční příspěvek ČESKÉMU SVAZU VČELAŘŮ, z.s.
- b) Pořízení změny Územního plánu obce Dívčice pro společnost SUOPELOS s.r.o.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta