

Zápis č. 05/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 16. 06. 2025

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Mgr. Vladimír Ira, Bc. Milada Kroupová,
Karel Vobr, Špánová Marie

Omluveni: Bc. Alena Trčová, Žák Petr, Kabelková Lucie, Budínová Lucie

Neomluveni:

Zasedání zahájil starosta obce v 18:02 hodin a určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Miroslav Stulík
Ověřovatelé zápisu: Vobr Karel, Bc. Milada Kroupová

Hlasování:

pro	5
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné zastupitele s programem zasedání zastupitelstva

Program:

- 1)Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 04/2025.
- 2)Seznámení s rozpočtovou změnou č.4/2025.
- 3)Projednání zrušení podmínky zákazu zcizení pro prodej nemovitosti ZTV Dívčice
- 4)Projednání Směrnice obce Dívčice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 5)Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2025.
- 6)Schválení roční účetní závěrky obce Dívčice za rok 2024
- 7)Projednání zadání projektové dokumentace pro stavební povolení k ČOV + kanalizace v místní části Dívčice ves.
- 8)Různé, diskuze a závěr

Hlasování:

pro	5
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 02/2025

Starosta obce M. Stulík seznámil přítomné s Usnesením zastupitelstva obce Dívčice č. 4/2025 ze dne 19. 5. 2025.

Starosta obce s poté vyjádřil k jednotlivým bodům tohoto usnesení a stavu jejich vyřízení.

K Usnesení č.4/2025 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č.4/2025 ze dne 31.5.2025

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4/2025 ze dne 31.5.2025

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí

3) Projednání zrušení omezovací podmínky „zákazu zcizení“ pro možný prodej nemovitosti ZTV Dívčice

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s žádostí o zrušení podmínky zákazu zcizení pro manžele Waldhauserovi trvale bytem Dívčice 115. Zastupitelstvo tuto žádost projednávalo na svém veřejném zasedání dne 3.3.2025 a shodlo se, že umožní prodej nemovitosti Dívčice 115 (nemovitost parcelní číslo 383/110 a přilehlého pozemku parcelní číslo 383/90) manželům Waldhauserovým do vlastnictví paní Leonetě Cimburkové a panu Davidu Cimburkovi ze Včelné. Na nové majitele bude převedena omezovací podmínka zákazu zcizení po dobu určenou kupní smlouvou. Na tento jediný prodej obec Dívčice povolí zrušení omezení zákazu zcizení. Starosta vyzval přítomné zastupitele k diskuzi a vyjádření.

Proběhla krátká diskuze.

Starosta poté dává hlasovat o **zrušení** omezovací podmínky pro tento jediný prodej uvedené nemovitosti.

Hlasování:	pro	5
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání Směrnice obce Dívčice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s nastalou situací. Od 3.4.2025 je účinná novela zákona 134/2016 S., o zadávání veřejných zakázek, která vyžaduje aktualizaci směrnic obcí, týkajících se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Obce by měly přezkoumat své stávající směrnice zajistit jejich soulad s aktuální legislativou, aby se vyhnuly případným právním problémům a nesrovnalostem. Došlo k úpravě stávající platné směrnice dle aktuální legislativy.

Starosta dává hlasovat o **schválení Směrnice** o zadávání veřejných zakázek

Hlasování:	pro	5
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice a rok 2024

Paní Marie Špánová seznámila přítomné zastupitele se závěrečným účtem za rok 2024.

Proběhla krátká diskuze.

Starosta dává hlasovat o **schválení** závěrečného účtu obce Dívčice.

Hlasování:	pro	5
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli **bez výhrad.**

6) Schválení roční závěrky obce Dívčice za rok 2024

Paní Marie Špánová seznámila přítomné zastupitele s roční závěrkou za rok 2024. Na základě dotazů přítomných občanů proběhla diskuze s přítomnými občany o možnostech a fungování kontrolního a finančního výboru, o systému a průběhu kontroly financování některých výdajů. Proběhla také diskuze na udílení mimořádných odměn starostovi obce a kontrole jeho činnosti.

Starosta poté dává hlasovat o **schválení** roční účetní závěrky obce Dívčice

Hlasování:	pro	5
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

7) Projednání zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení ČOV + kanalizace Dívčice ves

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s potřebou vybudovat čistírny odpadních vod v dalších místních částech. Vybraná místní část Dívčice ves umožňuje dle platné územně plánovací dokumentace výstavbu čistírny. K tomu je nutné provést i opravu kanalizačního řadu a svedení všech částí stávající kanalizace do jednoho místa, kdy podle vypracované studie bude nejvhodnější umístění čistírny odpadních vod. Proběhla krátká diskuze o nutnosti výstavby čistíren a rekonstrukcí kanalizačních řadů. Financování vybudování čistíren a rekonstrukcí kanalizačních řadů bude zajištěno z přebytků hospodaření minulých let.

Všichni přítomní zastupitelé **berou na vědomí.**

8) různé, diskuze a závěr

- Kubatovy slavnosti – termín slavností je 21.6.2025
- Obec Dívčice odmítla přiznanou dotaci na pořízení šatnové buňky na hřiště v Dubenci z důvodu ponížení dotace z 50% na 25% cílové částky.
- Odkup bývalého pohostinství v Dívčicích nádraží. Prozatím nedošlo k dohodě vlastníků. Obec Dívčice si dává podmínku
- Veřejné osvětlení – sloup v Dívčicích vsi u nemovitosti Dívčice 33, je nestabilní. Starosta zjistí stav a zadá odborné firmě k opravě. Vedle sloupu je jiný betonový sloup po odstraněném elektrickém vedení. Obec Dívčice se pokusí realizovat odstranění zbylého sloupu.
- na dotaz přítomných občanů ohledně rekonstrukce kanalizačního řádu v Dubenci a provedení oprav související s vybudováním čistírny odpadních vod - bude rekonstruována celá kanalizační síť v Dubenci.
- Příští termín zasedání zastupitelstva – 14.7.2025

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy ji nebyly od zastupitelů ani od občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelstva Obce Dívčice a toto v 19.02 hodin ukončil.

Zapsal: Miroslav Stulík

Ověřovatelé zápisu: Karel Vobr

Bc. Milada Kroupová

V Dívčicích dne 16.06.2025

U S N E S E N Í

číslo 05/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 16. 06. 2025 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) zrušení omezovací podmínky pro prodej nemovitosti manželů Waldhauserových paní Cimburkové a panu Cimburkovi ze Včelné.
- b) Směrnici obce Dívčice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- c) Závěrečný účet obce Dívčice za rok 2024 **bez výhrad.**
- d) Účetní závěrku obce Dívčice za rok 2024.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č.4/2025 ze dne 19.05.2025 .
- b) Rozpočtové opatření č.4/2025
- c) Zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta