

Zpráva o uplatňování územního plánu Dívčice

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 500“) za období od schválení územního plánu Dívčice v srpnu 2012 do ledna 2016.

Zhotovitel zprávy: Obecní úřad Dívčice ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou pořizovatele

verze: leden 2016

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastupitelstvo obce Dívčice schválilo vydání územního plánu Dívčice na svém zasedání dne 17. 7. 2012. Účinnosti nabyl dne 30. 8. 2012. Dne 4. 3. 2015 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č. 1, která má za úkol sesouladit územní plán Dívčice se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění I. aktualizace. Za dobu platnosti ÚP byla pořízena jedna územní studie, která vychází z platného územního plánu, a která je pořizovatelem schválena jako podklad pro rozhodování v území, a data o ní jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie Zbudov řeší zastavitelnou plochu pro bydlení na severovýchodě sídla Zbudov.

Ve správním území se nachází celkem šest sídelních útvarů – jedná se o Dívčice - ves, Dívčice – nádraží, Novosedly, Česká Lhota, Zbudov, Dubenec. Sídlo obecního úřadu je v sídle Dívčice – nádraží. Každé ze sídel má navržen svůj rozvoj přiměřeně své velikosti. Největší rozvojová plocha se nachází v Dívčicích – nádraží, které se také postupem času stalo centrem správního území obce.

Zastavěné území je stabilizované. Stávající rozvojové potřeby se zaměřují zejména na bydlení. Dostačující rozvoj výroby a skladování je navržen v Dívčicích – nádraží, v lokalitě areálu MAPE Mydlovary a zejména v návaznosti na tento areál, kde je navrženo umístění velkého dřevozpracujícího podniku. Stávající rozvojové záměry je možno uspokojit v rámci ploch navrhovaných platným územním plánem. Od vydání územního plánu byly uplatněny požadavky na změny územního plánu. Vzhledem k jejich lokálnímu rozsahu se domnívá pořizovatel společně se zástupci samosprávy, že je možno prověřit změnou jejich zahrnutí do územně plánovací dokumentace – viz níže.

Nové stavební záměry jsou v území prováděny v souladu s podmínkami využití území plynoucích z územně plánovací dokumentace a v souladu s urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí ochrany a rozvoje hodnot zakotvené v ÚP Dívčice.

V platném územním plánu jsou vymezeny celkem zastavitelné plochy pro bydlení → 17,6533 ha

Celkový přírůstek obyvatel za posledních 10 let → + 33 obyv.

Předpokládaná plocha pro 1 rodinný dům → cca 1000 m² (0,1 ha)

Předpokládaná obsazenost 1 rodinného domu → 3 osoby

Na plochu pro bydlení o velikosti 17,6533 ha připadá cca → 177 RD

177 rodinných domů znamená zajištění bydlení pro cca → 531 obyvatel

Z pohledu trendu dosavadního růstu počtu obyvatel je zřejmé, že navržené plochy pro bydlení nebudou naplněny ani do 10 let, naplněno bude cca 6 % ploch pro bydlení a je tudíž vhodné nenavrhnout další plochy pro bydlení, popř. pouze reagovat na jednotlivé záměry, které umožní využití území v návaznosti na situaci v území.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Jihozápadní část správního území obce zasahuje koridor pro umístění silnice I/20. Koridor pro dopravní infrastrukturu není v UP vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Jedná se o koridor pro silnici I/20 úsek D7/5 Malovičky – Češnovice (křižovatka se silnicí II/145), který byl upřesněn při 1. aktualizaci zásad územního rozvoje.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Systém zásobování pitnou vodou v území je vyhovující.

Systém odkanalizování je v současnosti vyhovující. V sídlech Dívčice – nádraží, Zbudov a Dubenec jsou navrženy centrální čistírny odpadních vod. V současné době je administrativně vyřešen projekt a povolení na čistírnu odpadních vod v Dívčicích - nádraží a v případě úspěšné žádosti o dotaci se v roce 2016 předpokládá její realizace.

Systém zásobování plynem je v současnosti vyhovující. Správním územím prochází koridor Ep10 - propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku.

Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilní.

Telekomunikační zařízení a radiokomunikační sítě jsou stabilní.

Systém nakládání s odpady je stabilní.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jednotlivá sídla nejsou v soustavě osídlení ani z historického pohledu ani v současné době typickými centry. Menším centrem v rámci obce samotné se vývojem posledních let stalo sídlo Dívčice – nádraží. Tomu také odpovídá umístění občanského vybavení, které se však zásadně neodlišuje od ostatních sídel. Správní území obce nedisponuje velkým množstvím monofunkčně vymezených ploch občanského vybavení – jedna plocha v sídle Dívčice – nádraží. V plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy bydlení čisté, bydlení venkovské, plochy smíšené obytné), je umožněno dle podmínek využití území zřizovat související občanské vybavení – nerušící služby a nerušící řemesla. Zásadní změna v oblasti občanského vybavení se nepředpokládá.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je v současnosti stabilní. Prvky územního systému ekologické stability jsou spojitě vymezeny a tvoří základní kostru přírodě blízkých ekosystémů s vyšším stupněm ekologické stability zajišťující biodiverzitu krajiny.

Výrazné zábory ZPF či PUPFL ve prospěch nových zastavitelných ploch se nepředpokládají.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při naplňování ÚP Dívčice, od doby jeho vydání do doby vypracování této zprávy, nebyly zjištěny žádné závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Při uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP České Budějovice (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s §§ 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, resp. jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace byla dle zákona pořízena v roce 2014.

V rozboru udržitelného rozvoje území ORP České Budějovice byly analyzovány tyto problémy a střety k řešení:

střety

- zastavitelné území zasahuje do ptačí oblasti v Dívčicích – celé sídlo je umístěné v ptačí oblasti, to však nemůže být takovým limitem, který by znemožňoval jakýkoli jeho rozvoj, rozvoj v Dívčicích je navržen v návaznosti na zastavěné území, zachovává kompaktnost sídla, neexpanduje nepřiměřeně do nezastavěného území – není nutno řešit
- zastavitelné území zasahuje do ptačí oblasti ve Zbudově - celé sídlo je umístěné v ptačí oblasti, to však nemůže být takovým limitem, který by znemožňoval jakýkoli jeho rozvoj, rozvoj ve Zbudově je navržen v návaznosti na zastavěné území, zachovává kompaktnost sídla, orientuje se zejména do prostorů mezi sídlem a komunikací, neexpanduje nepřiměřeně do nezastavěného území – není nutno řešit
- zastavitelné území zasahuje do ptačí oblasti v Dubenci – ptačí oblast zde zasahuje jen částečně, rozvoj je navržen logicky dle vazeb v území – jedná se o rozvojovou plochu pro veřejně prospěšnou stavbu - centrální čistírna odpadních vod – není nutno řešit
- zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100 ve Zbudově – území se nachází na okraji záplavového území, jedná se o pozemek již dlouhodobě užívaný a oplocený – není nutno řešit
- střet rozvojové plochy s místem krajinného rázu ve Zbudově – rozvoj sídla je možný při respektování místa krajinného rázu, pro obě větší rozvojové plochy pro bydlení je podmínkou využití územní studie (jedna na severovýchodě sídla již zpracovaná), která by měla na tuto skutečnost reagovat ve svém řešení – není nutno řešit
- střet rozvojové plochy s místem krajinného rázu na západě Dubence - jedná se o okrajovou proluku, která vhodně doplňuje sídlo - rozvoj sídla je možný při respektování místa krajinného rázu – není nutno řešit

záměry k prověření v UPD

- vypuštění z důvodu převymezení koridoru D7/5 – úsek Malovičky – Češňovice (křižovatka se silnicí II/145) – soulad se zásadami územního rozvoje je řešen v právě zpracovávané změně č. 1 UP Dívčice
- zkapacitnění propustku – umožněno v územním plánu v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- zkapacitnění odtokové stoky - umožněno v územním plánu v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- čistírna odpadních vod navržená – v územním plánu jsou celkem navrženy tři centrální čistírny odpadních vod (Dubenec, Dívčice – nádraží, Zbudov)
- čerpací stanice splaškové vody navržené - v územním plánu je navržena čerpací stanice pro splaškové vody v sídle Dívčice - ves
- záměr NPÚ na vyhlášení Vesnické památkové zóny – není předmětem řešení územně plánovací dokumentace

problémy zjištěné analýzou ÚSES

- nejasné vymezení prvků ÚSES, zejména lokální úrovně – bude prověřeno ve změně územního plánu
- nadregionální biokoridor není vymezen v souladu se ZUR – bude prověřeno ve změně územního plánu
- lokální biocentra vložené do nadregionálního biokoridoru je ve větší než umožňuje ZUR - prověřeno ve změně územního plánu

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“):

Správního území obce Dívčice se týkají tyto záměry vymezené v Politice územního rozvoje České republiky ve znění 1. aktualizace:

- Rozvojová oblast OB10 prostřednictvím obce s rozšířenou působností České Budějovice – ta je v rámci zásad územního rozvoje zpřesněna – viz níže zásady - v řešení územního plánu je zohledněno
- řešeného území se dotýká koridor železniční dráhy ŽD 4 Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR (–Wien). Úkolem je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T – ve správním území obce již zdvoukolejněna, změna trasového vedení se nepředpokládá
- Řešeným územím prochází koridor P1 pro plynovod přepravní soustavy v Jihočeském kraji, vedoucí z okolí obce Záboří (Vodňany) v jižních Čechách na hranici ČR-Rakousko – ve správním území obce vymezen koridor pro umístění tohoto plynovodu

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich I. aktualizace (dále jen „ZÚR“):

Správní území obce Dívčice je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. V zásadách územního rozvoje je zpřesněna rozvojová oblast OB10 vymezená v politice. Tato rozvojová oblast již nezasahuje správní území obce. Správní území obce se nachází v rozvojové ose Severozápadní – Plzeňské N-OS2.

Správního území obce se dotýkají tyto záměry vymezené v zásadách:

- A1 - Mydlovary - toto asanační území je vymezeno v prostoru úložiště odpadu při zpracování uranové rudy DIAMO-MAPE (kalojemy) – řešeno v územním plánu plochy pro asanaci a asanační úpravy
- silnice I/20 - D7/5, úsek Malovičky – Češnovice (křižovatka se silnicí II/145), návrh nové trasy silnice, koridor velice proměnné šíře, výrazné zúžení v Sedleci do koridoru podél stávající silnice, západně od zastavěného území Pištína – ve správním území obce došlo 1. aktualizací ke změně koridoru – probíhá pořizování změny územního plánu
- Ep10 - Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku – je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění tohoto záměru.
- nadregionální biokoridor 119 – Řežabinec – K118 – je vymezeno
- regionální biocentrum – vloženo do nadregionálního biokoridoru - 762 Dívčické rybníky – je vymezeno

Územní plán není v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v záměru D7/5 silnice I/20. Je pořizována změna územního plánu, která řeší tento nesoulad. V platném územním plánu je zakreslena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, která byla ze zásad první aktualizací vypuštěna – řeší již probíhající změna.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V tuto chvíli jsou vymezené zastavitelné plochy dostatečné pro rozvojové záměry v území, tudíž není ani možno prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Je však nutno zareagovat na změny v legislativě či na některé požadavky v území a proto je níže doporučeno pořídit změnu územního plánu Dívčice.

Dívčice – ves - z navrhovaných zastavitelných ploch byla využita jedna plocha na jihovýchodě sídla. Zbylé dvě plochy zůstávají nevyužity.

Dívčice nádraží – využita zastavitelná plocha Z2, největší zastavitelná plocha na západě sídla je zatím nevyužitá

Novosedly – z navrhovaných zastavitelných ploch není využita žádná plocha

Česká Lhota – z navrhovaných zastavitelných ploch není využita žádná plocha – v ploše Bv-8 probíhá výstavba rodinného domu

Zbudov – z navrhovaných zastavitelných ploch není využita žádná plocha – byla zpracována územní studie na plochu u bývalé školy na severovýchodě sídla

Dubenec – z navrhovaných zastavitelných ploch je částečně využita plocha Bv – 1, kde je postaven rodinný dům, avšak není zapsaný na katastru nemovitostí.

Akceptovatelný rozvoj obce tedy bude probíhat na již vymezených zastavitelných plochách, popřípadě dojde k zahuštění zastavěného území a dostavbě proluk, či ucelení zastavěného území.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se změnou ÚP nebude měnit. Nepředpokládá se vymezování nových rozvojových směrů pro bydlení, dojde pouze k prověření několika lokalit pro změnu využití území v rámci rozvojových ploch.

Změnou bude aktualizováno zastavěné území.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována.

Pro největší rozvojovou plochu výroby a skladování, která je určena pro dřevozpracující závod, byla stanovena etapizace, kdy podmínkou využití plochy bylo zbudování přístupové komunikace. Tato komunikace byla zároveň vložena jako veřejně prospěšná stavba. Vzhledem k aktuálnímu stavu, kdy tato plocha výroby a skladování již není prioritou, je jedním z úkolů změny prověření vypuštění této komunikace z veřejně prospěšných staveb, popř. přehodnocení celého záměru.

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. V územním plánu jsou navrženy celkem tři centrální čističky odpadních vod v Dívčicích – nádraží, Zbudově a v Dubenci, přitom v tomto roce 2016 by měla být realizována ČOV v Dívčicích - nádraží. V ostatních sídlech, která jsou menší, zůstává zachováno individuální čištění odpadních vod.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce krajiny zůstává zachována. Ze zásad územního rozvoje je aktualizací č. 1 vypuštěna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

Požadujeme prověřit jednotlivé návrhy na změny územního plánu v návaznosti na posouzení pořizovatele a jeho stanovisko k těmto návrhům dle následující tabulky.

Údaje o změně v území:		1
<i>k.ú.:</i> Dívčice	<i>stav:</i> smíšené nezastavěné území	
<i>p.č.:</i> 999	<i>návrh:</i> rekreace	
Požadavek vlastníka: Ve Zbudově p. č. 999 na západním okraji na břehu Zbudovského rybníka umožnit umístění stavby pro rekreaci.		
Doporučení pořizovatele: PROVĚŘIT V NÁVRHU ZMĚNY		
Komentář: Jedná se o pozemek p. č. 999 nacházející se na samém břehu Zbudovského rybníka v těsné blízkosti lokálního biocentra LBC1405. Parcela navazuje na zastavěné území a spadá do vesnické památkové zóny.		

Údaje o změně v území:		2
<i>k.ú.:</i> Dívčice	<i>stav:</i> návrh rekreace	
<i>p.č.:</i> 761/2	<i>návrh:</i> rekreace	
Požadavek vlastníka: Umožnit novou stavbu pro rekreaci v návrhové ploše rekreace v sídle Novosedly		
Doporučení pořizovatele: PROVĚŘIT V NÁVRHU ZMĚNY		
Komentář: Územní plán neumožňuje v plochách rekreace umísťovat nové stavby a ponechává možnost umístění pouze současných staveb.		

Údaje o změně v území:		3
<i>k.ú.:</i> Dívčice	<i>stav:</i> plocha zemědělská	
<i>p.č.:</i> PK 186	<i>návrh:</i> bydlení	
Požadavek vlastníka: Žádost o změnu využití parcely PK 186 v České Lhotě, která je zemědělsky využívaná, na pozemek pro bydlení umožňující výstavbu rodinného domu.		

Doporučení pořizovatele: PROVĚŘIT V NÁVRHU ZMĚNY
Komentář: Pozemek PK 186 je v plochách zemědělských, navazuje na zastavěné i zastavitelné území a logicky je uzavírá.

Údaje o změně v území:	4
<i>k.ú.:</i> Dívčice	<i>stav:</i> zahrada
<i>p.č.:</i> 495/2	<i>návrh:</i> plochy bydlení venkovské
Požadavek vlastníka: Na parcele 495/6 v České Lhotě umožnit výstavbu rodinného domu.	
Doporučení pořizovatele: PONECHAT SOUČASNÝ STAV, není nutno řešit ve změně územního plánu	
Komentář: Na pozemku je již v současném územním plánu umožněno stavět – je zahrnut do návrhové plochy bydlení venkovské.	

V §§ 18 a 19 stavebního zákona jsou definovány obecné cíle a úkoly územního plánování. Jednotlivé nástroje územního plánování včetně územního plánu pak tyto obecné zásady konkretizují a pomáhají jejich uplatňování v praxi. Samotný vznik územního plánu procesem veřejného projednávání a schvalování je vyjádřením obecného veřejně uznaného konsensu na využívání území. Ani územní plán není však neměnnou dokumentací. Avšak i tyto změny je nutno posuzovat a realizovat v rámci ustanovení právních předpisů zejména stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není ve změně ÚP požadováno.

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadujeme zvážit ponechání komunikace DI-1/vps pro areál dřevozpracujícího průmyslu (plocha VS-1) ve veřejně prospěšných stavbách s možností vyvlastnění.

Vymezení nových veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací je dle potřeby ponecháno na zvážení zpracovatele změny.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadujeme prověřit aktuálnost a opodstatněnost stanovených podmínek využití ploch zejména v podobě územních studií. Dále požadujeme zvážit možnost stanovení podmínek pro využití ploch v podobě regulačního plánu či dohody o parcelaci.

e. případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování návrhu změny ÚP ve variantách se nepředpokládá.

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude obsahovat:

textová část – členěna v návaznosti na textovou část platného územního plánu

grafická část bude obsahovat zejména tyto výkresy:

- výkres základního členění území nejlépe v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres nejlépe v měřítku 1 : 5 000,
- pokud bude účelné výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000,
- dle potřeby další výkresy a schémata.

Odůvodnění změny bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500, vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy.

grafická část – bude obsahovat zejména tyto výkresy:

- koordinační výkres nejlépe v měřítku 1 : 5 000,
- pokud bude účelné výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000. popř. jiném dle dohody s pořizovatelem,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- dle potřeby další výkresy a schémata.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud bude dotčený orgán ochrany životního prostředí požadovat zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a pokud dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude součástí návrhu změny zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Tato informace bude známa až po vydání stanovisek příslušných dotčených orgánů.

Vzhledem k podmínkám v území a charakteru řešených záležitostí, se však zpracování vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

Hlavním úkolem změny územního plánu je prověření pozemků dle konkrétních požadavků občanů.

Řešené území:

- zůstává zachována základní koncepce rozvoje území a stejně tak urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny,
- jedná se o dílčí úpravu platného územního plánu, změnou budou prověřeny a případně zapracovány záměry, které nejsou v rozporu s významem a funkcí obce ve struktuře osídlení zejména k dílčím úpravám či zpřesněním,
- nebude dotčena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast,
- není dotčeno žádné zvláště chráněné území přírody ani přírodní park,
- změna nemá zásadní vliv na prvky územního systému ekologické stability,
- nejsou požadavky na varianty řešení.

Z uvedených důvodů a skutečností v textu se pořizovatel domnívá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, resp. že lze vyloučit významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz předcházející podkapitola g).

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Tento požadavek není uplatněn. Případné zpracování variant je ponecháno na uvážení zpracovatele návrhu změny územního plánu.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stávajícího územního plánu se nemění, proto nevyvstala potřeba na pořízení nového územního plánu. Změny v území bude možno řešit změnou stávajícího územního plánu Dívčice.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.