

U S N E S E N Í

číslo 9 / 2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice , konaného 30.9.2015 na Obecním úřadě Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :

1) Bere na vědomí :

- a) Usnesení č. 8/2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 26.8.2015.
- b) Informaci o ukončení pronájmu obecního bytu v domě č.45 v Dubenci ke dni 31.10.2015.
- c) Informaci ohledně dokončených akcí a dosud nerealizovaných akcí z „ Programu obnovy venkova obce Dívčice“ a současně **u k l á d á zastupitelům** , aby na následující zasedání zastupitelstva si připravili návrhy k tomu , jaké akce by bylo vhodné v r. 2016 a v dalším období po r.2016 v obci realizovat, a **starostovi** obstarat do příštího zasedání zastupitelstva cenovou nabídku na opravu obecního bytu v domě čp.45 v Dubenci.
- d) Žádost p.Petra Motla o pronájem obec.pozemku s tím, že je třeba žádost opravit (uvést na ní správné parcelní číslo pozemku, který chce p.Motl pronajmout) a pak žádost znovu podat.
- e) Žádost p. Boženy Bezpalcové o prodej pozemku p.č.757/2 a **u k l á d á** starostovi, aby od p.B.Bezpalcové vyžádal další doklady o příp. nabytí a užívání pozemku, poté bude o žádosti rozhodnuto.

2) Schvaluje :

- a) Smlouvu mezi společnostmi E.ON Distribuce Č.Budějovice a Obcí Dívčice o zřízení věcného břemene, týkající se položení kabelů NN a kabel. skříně přes obecní pozemky v Dubenci za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč.
- b) Rozpočtové změny – rozpočtové opatření č.3/2015.

3) Souhlasí :

- a) S prodejem obecního pozemku p.č. 731/2 o výměře 100 m2 v Novosedlech , KÚ Dívčice a současně **u k l á d á** starostovi zveřejnit tento záměr na úřední desce.

4) Nesouhlasí :

- a) S prodejem obecního pozemku p.č.867 o výměře 767 m2 ve Zbudově, KÚ Dívčice.
- b) S prodejem části obecního pozemku p.č. 153 v Dubenci, KÚ Dívčice.

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č. 9 / 2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice , konaného ve středu 30. září 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira, Pavel Ježek, Vlastimil Kostečka a Lenka Kurážová, tj. 88 % zastupitelů.

Omluven : Vlastimil Kryštůfek – nemocen.

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Dále bylo přítomno 6 občanů obce (J.Tellingarová,,J.Pechová, K.Vobr ml., M.Stulík, R.Horký a R.Božovský).

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka, zapisovatelem pověřil Z.Jůska a dále jako ověřovatele zápisu navrhl L.Kurážovou a H.Georgievovou. Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Poté starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva č.8/2015.
- 2) Program obnovy venkova 2016, strategie, financování.
- 3) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene E.ON.
- 4) Žádosti občanů.
- 5) Rozpočtové změny.
- 6) Diskuze, závěr.

K návrhu programu nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z. Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva č. 8/ 2015 ze dne 26.8.2015. K bodu 2d) měl připomínku M.Albrecht ohledně zakoupení projektoru, neboť dle jeho názoru nelze filmy promítat na veřejnosti bez zaplacení poplatků OSA. K tomu starosta uvedl, že je řada filmů, které promítat lze.

K bodu 2c) ohledně „Projekt občanského soužití“ a to konkrétně pořízení prvků na dětské hřiště ve Zbudově měla připomínku L.Kurážová, a sice nesouhlasí se stanoviskem starosty, že nelze na pořízení prvků na dětské hřiště do Zbudova použít 25.000,- Kč, ale jen fin.prostředky na ty prvky které jsou uvedeny v žádosti. Po uvedeném jednání za sebe uvedla, že se již dále nebude na této věci podílet. K tomuto bodu uvedla dále H. Georgievová , že měla také problém při jednání se starostou, když požadovala pro Dubenec lavičku za 18.000,- Kč. K připomínce uvedl starosta, že pokud se týká Zbudova jeho názor byl , že se pořídí jen ty věci , co jsou uvedeny v žádosti jejichž celková cena nedosahuje částky 25.000,- Kč. Pokud by tam chtěli věci další, tak má zato, že by se k tomu mělo vyjádřit zastupitelstvo. K lavičce pro Dubenec uvedl, že dle jeho názoru pořizovat tam jednu lavičku za 19.000,- Kč by bylo zbytečné a drahé, lepší je aby se tam pořídili lavičky dvě za nižší ceny. Tento svůj názor sdělil při jednání H. Georgievové. K otázce pořízení laviček se vyjádřil dále V.Kostečka, a sice že by nebyl problém, abychom si je udělali sami , on by se na tom podílel, třeba i M.Albrecht, stálo by to pár korun , koupit jökl , svařit konstrukce laviček a na ně dát prkna.

Po těchto připomíncech bylo usnesení přítomnými vzato na vědomí.

Ad 2) Pokud se týká dalšího rozvoje obce, strategie a financování akcí bylo v diskuzi k tomuto bodu programu konstatováno, že v současné době je až do konce roku 2016 v platnosti stávající „Program obnovy venkova Obce Dívčice“ ve kterém jsou uvedeny předpokládané akce obce od

r. 2012 do r. 2016. Pro informaci všech zastupitelů byla podána informace, které akce již byly realizovány a které ještě zbývá dle tohoto plánu realizovat.

Z.Jůsko uvedl, že v současné době, kdy se uvolní obecní byt v domě čp. 45 v Dubenci, by bylo třeba udělat zde potřebné opravy, a to podříznutí stěn k odstranění vlhkosti a odizolování podlahy. Tyto opravy byly již udělány v dalších cca ¾ této budovy a z důvodu obsazeného tohoto bytu se v něm nedělaly s tím, že se zrealizují až bude byt volný. K tomu uvedl starosta, že je již na obci žádost na pronájem bytu. Závěr k tomu byl na návrh V.Iry, aby starosta obstaral cenovou nabídku, kolik by oprava stála a pak se o této rozhodne.

Informace k tomuto bodu programu byla vzata na vědomí s tím, že je třeba, aby zastupitelé dali návrhy na příštím zastupitelstvu k tomu, jaké akce by bylo vhodné do dalšího období v obci realizovat (na doplnění programu obnovy venkova po roce 2016) vč. akcí na příští rok 2016.

Ad 3) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem smlouvy mezi E.ON Distribuce a Obcí Dívčice o zřízení věcného břemene, týkající se položení kabelů NN a kabel.skříně přes pozemky obce v Dubenci (p.č. 238/2, 238/1, 135, 137, 209, 124/2, 136/3, 182/1) za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč. V této věci již byla dříve v zastupitelstvu schválena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za výše uvedené podmínky.

K návrhu smlouvy nebyly žádné dotazy ani připomínky a byla zastupiteli schválena.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 4) Žádosti občanů :

a) Jak již bylo uvedeno v bodu 2, uvolní se obecní byt v domě čp.45 v Dubenci, kde dosud bydlí p.Kolářová a tato podala výpověď k 31.10.2015. Dále dodal, že již obec obdržela dvě žádosti na odkoupení bytu od obce. Starosta navrhuje, aby si byt obec ponechala nadále ve svém vlastnictví a znovu jej pronajala, zájem o pronájem má p.Věra Špirochová. Informace o uvolnění bytu byla vzata na vědomí s tím, že zastupitelé souhlasí s tím, aby si obec byt nadále ponechala ve svém vlastnictví, po obdržení cenové nabídky se rozhodne o opravě bytu a poté pak o pronájmu.

b) Na obec podal žádost p.Petr Motl z Novosedel o pronájem části obecního pozemku p.č.752/8 o výměře 20,5 m² v Novosedlech, který chce využít jako zahradu (jedná se o klínek za jeho zahradou). Dle porovnání s výpisem z katastr.mapy bylo zjištěno, že uvedl do žádosti špatné p.č. pozemku. Část pozemku, který chce pronajmout od obce má p.č. 752/1, to co uvedl, je p.č. jeho zahrady. K tomu uvedl V.Ira, že je třeba P.Motlovi žádost vrátit aby jí opravil a pak bude znovu v zastupitelstvu projednána. Žádost byla vzata na vědomí s tím, že bude po provedené opravě projednána v zastupitelstvu.

c) Dále na obec podala dne 15. 9. 2015 žádost p. Božena Bezpalcová z Novosedel o odprodej pozemku p.č. 757/2 o výměře 292 m² (jedná se o oplocenou zahradu u jejího rodinného domku v Novosedlech), při provádění digitalizaci v r. 2014 bylo zjištěno, že je majitelem obec. K tomu uvedl starosta, že jde o stejnou záležitost jako u zahrady M.Stulíka a J.Votánka. Z.Jůsko doplnil, že jde o 3 zahrady za rodinnými domky vedle sebe v Novosedlech, kdy vlastníci všech 3 domků měli zato, že jsou v jejich vlastnictví a až při digitalizaci se přišlo na to, že jsou obce. Obdobně si toto myslí i M. Albrecht. S tímto vyjádřil nesouhlas V. Ira, dle něho je toto situace jiná, zde je stále stejný vlastník, ti další pozemky zdědili a platili z nich daně, p. Bezpalcová by měla doložit k tomu další doklady.

Závěr diskuze byl, aby starosta vyžádal od p. B.Bezpalcové další doklady o nabytí pozemku p.č. 752/2 a pak bude o žádosti v zastupitelstvu rozhodnuto. K tomu pak proběhlo hlasování.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

d) Starosta R. Livečka seznámil přítomné se žádostí p. Miroslava Nýdla z Novosedel ze dne 22.9.2015. Jedná se o doplněnou jeho žádost o odprodej obecního pozemku v Novosedlech, kterou oproti původní žádosti doložil potřebnými doklady, a sice dle výpisu z KN z r.1984 byl celý pozemek p.č.732 o výměře 178 m² (zahrada) vlastnictvím jejich rodiny a tento v r. 2014 při prováděné digitalizaci byl rozdělen na pozemky p.č. 732/1 (který dle toho vlastní on) a p.č. 732/2 (který vlastní obec). Dále žádost doložil i opisem notář.zápisu z roku 1987. Na základě digitálního zaměření, kdy část jeho zahrady se stala obec.pozemkem, žádá o odprodej uvedené části pozemku, tj. p.č. 731/2 o výměře 100 m².

Na základě výše uvedených doložených dokladů k žádosti zastupitelé vyslovili souhlas s prodejem pozemku p.č. 731/2 o výměře 100 m² v Novosedlech, KÚ Dívčice a zároveň uložili starostovi vyvést záměr o prodeji obecního pozemku p.č. 731/2 v Novosedlech, KÚ Dívčice.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

e) Další žádost o odprodej obecního pozemku podal p. V.Kostečka, a to o pozemek p.č. 867 ve Zbudově, KÚ Dívčice, o výměře 767 m². Jako důvod uvádí pokračování v péči o zahradu – sad a chtěl by si tam vybudovat přístřešek pro os.auto. O zahradu pečovali již jeho prarodiče a na základě jejich žádosti byl již v r. 1960 vypracován na tento pozemek geometr.plán. V následné diskuzi bylo konstatováno, že již minulá zastupitelstva s prodejem tohoto pozemku nesouhlasila, namísto prodeje byl navrhnout pronájem pozemku p. V.Kostečkovi s tím, že přístřešek by si mohl na pozemku umístit, obdobně jako má na pronajatém pozemku p.Motl v Novosedlech. Rovněž bylo dále v diskuzi řečeno V.Irou, že je třeba jasně rozhodnout, zda obec bude svoje pozemky prodávat a nebo žádné své pozemky prodávat nebude , také by bylo vhodné prolustrovat všechny obecní pozemky ve všech místních částech a určit, o které malé kousky pozemků by eventuelně obec neměla zájem a mohly by se na základě žádostí odprodat a naopak určit ty pozemky, kde má obec zájem si je ponechat. K tomu uvedl M.Albrecht, že třeba dnes je nějaký pozemek pro obec nezajímavý, ale časem se to může změnit a bude ho obec pro své záměry potřebovat. Hana Georgievová je proti prodeji uvedeného pozemku ve Zbudově, jakož i někteří další zastupitelé. Většinový názor je pro případný pronájem.

Po diskuzi došlo ke hlasování k tomu, kdo je pro prodej pozemku p.č. 867 ve Zbudově.

Hlasování : 3 x pro prodej (V.Ira, P.Ježek, L.Kurážová), 4 x proti prodeji (R.Livečka, Z.Jůsko, M.Albrecht a H.Georgievová), 1 x zdržel se (V.Kostečka).

Prodej obecního pozemku p.č. 867 ve Zbudově schválen nebyl. V.Kostečkovi bylo doporučeno, pokud by měl zájem o pronájem tohoto pozemku, aby podal žádost na obec na pronájem.

f) Na obec došla 31.8.2015 též žádost p.Bohumila Koberny z Dubence o odprodej části obecního pozemku v Dubenci parc.č. 153. V následné diskuzi se zastupitelé vesměs vyjádřili proti prodeji části tohoto obecního pozemku..

Hlasování : 8 x proti prodeji pozemku, 0 – pro, 0 – zdržel se.

Prodej části pozemku p.č.153 v Dubenci, KÚ Dívčice schválen nebyl.

Ad 5) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s rozpočtovými změnami - rozpočtovým opatřením č.3/2015. Rozpočtové opatření tvoří přílohu k zápisu č.9/2015 ze zasedání zastupitelstva.

K rozpočtovému opatření nebyly žádné připomínky a bylo zastupiteli schváleno.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 6) Diskuze :

a) M.Albrecht připomněl starostovi zajištění materiálu na „projekt obč.soužití“ v Novosedlech (prkna a další materiál).

b) V.Ira připomenul, aby na příští zastupitelstvo bylo zahrnuto do programu projednání přípravy rozpočtu na příští rok. V souvislosti s tím byl vysloven názor, že není v současné době třeba, aby si obec brala úvěr na dokončení komunikace, na tu má dostatek finančních prostředků. Úvěr je možno dle jednání s bankou si vzít kdykoliv za současných dojednaných podmínek.

c) M.Stulík, K.Vobr a M.Albrecht měli připomínky k využívání obecního domu v Novosedlech nezletilou mládeží, která tam doslova řádí, je po nich vždy uvnitř nepořádek, kdo jim dal klíče, chodí tam i starší výrostci odjinud, např. ze Zahájí, Zlivi a donášejí si tam sebou pivo, někdy se stane, že odtud odjedou a nechají dveře odemknuté. Tato situace se jim nelíbí a nesouhlasí s tím. K uvedeným připomínkám se připojila p.Tellingerová, že něco podobného se v Novosedlech již v minulosti rovněž řešilo, kdy tam poničili lino na podlaze a poškodili stěny, muselo se malovat a měnit lino. Starosta uvedl, že klíče jim půjčil on, aby mohli kde být, když je špatné počasí, již s nimi problémy jednou řešil, pokud by se to opakovalo, pak by jim klíče odebral.

d) J.Pechová uvedla, že málo lidí vědělo o akci „Projekt občanského soužití“. K tomu doplnila J. Tellingerová, že při takových akcích by se měli lidé obejít, někdo internet nemá, též rozhlas není někde slyšet. P. Ježek uvedl, že využít finanční příspěvek z uvedeného projektu na zřízení posilovny byl dobrý nápad. J. Pechová měla dále dotaz, kdy se bude svázet odpadový papír.

Starosta uvedl, že sběr papíru bude v nejbližší době, podle toho, jak se domluví na termínu přistavení kontejneru.

e) M.Albrecht – dotaz, zda budou opět schůze občanů. Starosta odpověděl, že ano.

f) M. Stulík měl připomínku ohledně dětského hřiště v Novosedlech, které je ve špatném stavu. V zápise ze zastupitelstva bylo uvedeno, že opravu přislíbili občané z Novosedel, chtěl by vědět kdo, on se na tom podílet nebude. Z diskuze k tomu byl závěr, že zařízení na dětském hřišti se celé demontuje, vezme si to na starost M.Albrecht a pořídí se nové.

g) R.Božovský měl připomínku ohledně vyřešení odtokových poměrů z místní komunikace před jeho rod.domkem v Novosedlech, vše si tam opravil a při větších deštích mu tam stéká voda do garáže. Příště půjde s náhradou škody na obec. K tomu uvedl starosta, že oprava silnice tak, aby měla spád na opačnou stranu by byla velice nákladná, muselo by se to tam vyfrézovat v delším úseku a vyasfaltovat, zatím se to dělat nebude. Dále měl R.Božovský dotaz ohledně smlouvy na odkoupení předzahrádky. Dle starosty bude připravená v nejbližší době.

Po skončení diskuze bylo zasedání zastupitelstva ve 20,50 hodin ukončeno.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Hana Georgievová

Lenka Kurážová