

U S N E S E N Í

číslo 8 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 23. 11. 2016 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Bere na vědomí:

Usnesení zastupitelstva č. 7/2016 z 2. 11. 2016

Návrh rozpočtu obce na rok 2017

2) Schvaluje:

Cenu 650,- Kč/m² pozemku ZTV Dívčice

Pronájem části pozemku č. p. 861/1 ve Zbudově

Georgievová Hana
místostarostka

Kostečka Vlastimil
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č.9/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 23.11.2016 v 18,30h. na OÚ Dívčice

Přítomni: Livečka Radek, Albrecht Marián, Bc.Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Kostečka Vlastimil, Kurážová Lenka, Ježek Pavel,

Omluven: Jůsko Zdeněk,

Neomluven: Kryštůfek Vlastimil,

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Zasedání jsou přítomna veřejnost v počtu 9 lidí.

Starosta R. Livečka pozdravil všechny přítomné a zahájil zasedání. Provedením zápisu pověřil místostarostku H. Georgievovou. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Ježka a p. Kostečku.

Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta přečetl program zasedání.

Program zasedání:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva č.7/2016 z 2. 11. 2016
- 2) Rozpočet 2017 – projednání požadavků z místních částí
- 3) Stanovení ceny za pozemky ZTV Dívčice.
- 4) Schválení pronájmu části pozemku 861/1
- 5) Různé, diskuze, závěr.

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky a ten byl přítomnými zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

ad1)

H.Georgievová seznámila přítomné s usnesením zastupitelstva č.7/2016 z 2.11.2016. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy.

Usnesení bylo všemi přítomnými zastupiteli vzato na vědomí.

ad2)

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu 2017.

celkové příjmy obce vč. dotací na veřejnou zprávu ve výši:	10.528.400,- Kč
běžnými výdaji bez investičních výdajů:	4.889.000,- Kč
vlastní rezerva:	5.639.400,- Kč

Výstavba ČOV s předpokládanou investicí obce (5.600.000,- Kč) není zahrnuta do rozpočtu. Bude rozpočtována podle výše dotace MZe a financována úvěrem nebo z předpokládaných příjmů za prodej plynovodu EONu.

Stavbu zahájí Fa Hydrokov-Swietelski s.r.o. v prosinci 2016 a měla by být dokončena do konce srpna 2017.

V měsících říjnu a listopadu vzešly z uskutečněných setkání s občany v jednotlivých obcích návrhy investic k realizaci nebo k žádostem o dotace v příštím roce.

Investičních akce do návrhu rozpočtu 2017 s orientační cenou

Dívčice nádraží	plot okolo sběrného místa	70 000,-	
Dívčice nádraží	víceúčelové hřiště	350 000,-	Nadace ČEZ/Oranž.hřiště

Dubenec	střecha kovárny	150 000,-	Nadace ČEZ/Podp.regionu
Dubenec	herní prvky	70 000,-	
Dubenec	oprava kanalizace ke hřišti	200 000,-	
Dubenec	retardér + značení	50 000,-	
Dívčice ves	lampy VO 2 ks	60 000,-	PRV JČK
Dívčice ves	plůtek okolo kapličky	20 000,-	
Česká Lhota	úprava stoky	260 000,-	odsouhlasená realizace
Česká Lhota	oprava kapličky a pomníku	30 000,-	
Česká Lhota	oprava kanalizace	50 000,-	
Novosedly	odpočinkový altán	60 000,-	
Novosedly	výsadba zeleně	50 000,-	
Zbudov	oprava střechy	151 000,-	PRV JČK
Zbudov	retardér + značení	50 000,-	
Zbudov	Pustota alej + lavičky	100 000,-	
celkové náklady		1 721 000,- Kč	

Občané k návrhům připomínkovali především technická řešení akcí. Nejvíce diskutovaná byla úprava rozšíření delty stoky v Č. Lhotě s nutností apelovat na regulování rybníku Oblánova s rybářstvím Hluboká n./Vlt. Mělo by tak docházet k rychlejšímu odtoku vody při prudkých deštích.

Reklamace na uschlé stromy u rybníku Pustota byla zhotovitelem zamítnuta. Z důvodu nadměrného sucha. V. Kostečka upozornil na nutnost srovnání terénu a dosazení nových stromků.

M. Albrecht opětovně žádal o vyčištění stoky v obci Novosedly.

V. Ira připomínkoval nutnost zhotovení osvětlení sběrného dvora v Dívčicích z důvodu zabezpečení objektu.

Další rozpočtovou položku, žádosti místních sdružení a spolků, s náklady ve výši 270.000,- Kč, předložil R. Livečka.

Zastupitelé **vzali jednomyslně na vědomí** projednané návrhy občanů. Bude rozhodnuto a zpracováno, které budou financovány dotačně nebo z vlastních zdrojů. Žádosti místních uskupení budou ještě projednány a zahrnuty do rozpočtu.

Návrh rozpočtu bude zpracován p. Posekanou, poté bude 15 dní zveřejněn a schválen na příštím jednání zastupitelstva.

Návrh rozpočtu byl všemi přítomnými zastupiteli vzat na vědomí.

ad3)

Starosta seznámil přítomné se stanovením ceny za pozemky ZTV Dívčice. Předložený posudek byl zpracován nezávislým znalcem Ing. Braunem. Cena byla určena ve výši ceny pozemků v místě obvyklé na 650,- Kč/m².

Návrh R. Livečky byl setrvat na dříve avizované ceně 550,- Kč/m² se zdůvodněním investice do rozvoje a osídlení Dívčicka. Uvádí, že snížení ceny je ve veřejném zájmu. Nižší cena je atraktivnější pro kupce a má být ošetřena kupní smlouvou.

Názor V. Iry byl, že zastupitelé jsou nuceni rozhodovat pod tlakem skutečností dodržení principu dobrého hospodáře a nutnosti zrychleného prodeje stavebních parcel.

Z diskuze H. Georgievové, V. Kostečky a P. Ježka byl patrný zájem o bezproblémový prodej pozemků, ale zároveň rozhodnost, že odmítají v současné situaci riskovat průtahy

a stíhání pro zlevnění ceny záhy po jejím stanovení znalcem.

V. Ira dodal, že zastupitelé jsou v pasti pro nedodržení ceny a nechtějí poškodit obec. Atraktivnost místa a služeb je srovnatelná s obcemi uvedenými v odhadu, to znamená, přistoupit později na cenu tržní nebo zvolit prodej přes realitní kancelář.

Zastupitelé se dohodli na prodeji za stanovenou cenu 650,- Kč. Starosta hájil cenu 550,- Kč.

Z řad obyvatel vyplynul návrh na jinou motivaci pro kupující, např. odpuštění poplatků za popelnice.

Starosta po ukončení diskuze dal hlasovat o prodeji pozemků za 650,- Kč/m².

Hlasování: 6 x pro, 1 x proti, 0 x se zdržel

ad4)

Byl schválen pronájem 150m² pozemku č.p. 861/1 ve Zbudově p. Augustinovi. Cena byla stanovena na 1,50,- Kč za 1m²/rok.

Schváleno bez námitek.

Hlasování: 7 x pro, 0 x proti, 0 x zdržel se

ad5)

Různé, diskuze, závěr

Starosta informoval přítomné

- o podaném dopisu p. Jůska na obec (23. 11. 2016) a vydal stanovisko, že bude postoupeno zastupitelstvu a projednáno na příštím zasedání zastupitelstva,
- byt Dubenci je hotov, bude uzavřena smlouva o odběru energií a stanoveno nájemné. Zájem p. Špirochové o pronájem bytu trvá. Zastupitelé jsou s jejím pronájemem srozuměni a podporují ho, především pro práci, kterou vykonává pro obec,
- občané si stěžují na znečišťování a nedostatečnou následnou údržbu silnice u Mydlovar. Bylo připomínkováno starostou u firmy.
- P. Pekařová vznesla dotaz, kdy bude v provozu sběrný dvůr. Plánováno je na jaro.
- hromadnou objednávku na čištění plynových kotlů (na žádost občanů) nelze provádět z důvodu různorodosti zařízení a odborností jednotlivých plynářů. Pro informaci je zadán v aktualitách, na stránkách obce, odkaz pro výběr zhotovitele.

Ve 20.00 se starosta omluvil všem zúčastněným, že z rodinných důvodů ukončí zasedání.

Ostatní diskuzní příspěvky občanů budou projednány na příštím zastupitelstvu obce.

Občané i zastupitelé s pochopením souhlasili s ukončením jednání. To bylo ukončeno ve 20.05 hodin.

Příští zasedání zastupitelstva bylo stanoveno na 14. 12. 2016 v 18.00 h. v zasedací místnosti obce.

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Ježek

Vlastimil Kostečka

30. 11. 2016 zapsala:

Hana Georgievová