

# U S N E S E N Í

číslo 7 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 2. 11. 2016 na OÚ Dívčice

---

**Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:**

**1) Bere na vědomí:**

Usnesení zastupitelstva č. 6/2016 z 5.10.2016

**2) Schvaluje:**

- a) Revokaci (zrušení) bodu c) Usnesení č. 6/2016 z 5.10.2016 ohledně prodeje pozemků v místní části Zbudov
- b) Změny ve výborech zastupitelstva
- c) Odměny místostarostům

**3) Ukládá:**

R. Livečkovi zajistit zpracování ceny za m<sup>2</sup> pozemků ZTV znalcem

Georgieiová Hana  
místostarostka

Kostečka Vlastimil  
místostarosta

Livečka Radek  
starosta

## Zápis č.8/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 2. 11. 2016 v 18,30 hodin konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice

---

**Přítomni:** Livečka Radek, Albrecht Marián, Bc. Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Ježek Pavel, Kostečka Vlastimil, Kurážová Lenka,

**Omluveni:** Jůsko Zdeněk, Kryštůfek Vlastimil – oba ze zdravotních důvodů, tj. 77 % účast zastupitelů.

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Zasedání probíhalo za přítomnosti 12ti občanů.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R. Livečka. Provedením zápisu určil místostarostku H. Georgievovou. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Albrechta a p. Kurážovou.

Všichni jmenovaní byli schválení.

**Hlasování:** 7 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání.

### **Program zasedání:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 5.10.2016
- 2) Žádost zastupitelů o revokaci (zrušení) části usnesení zastupitelstva
- 3) Změny ve výborech zastupitelstva
- 4) Schválení odměn zastupitelů
- 5) Stanovení ceny za pozemky ZTV Dívčice
- 6) Různé, diskuze, závěr

K návrhu programu nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

**Hlasování:** 7 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

### **ad1)**

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné s usnesením zastupitelstva č. 6/2016 z 5.10.2016. K bodu 4 c) ohledně prodeje pozemků starosta informoval, že nebyl splněn viz. bod 2) dnešního programu.

Usnesení č. 6/2016 bylo přítomnými zastupiteli vzato na vědomí.

### **ad2)**

Podnět ke zrušení části usnesení podali V. Kostečka a H. Georgievová za skupinu zastupitelů, kteří hlasovali pro prodej pozemků a Z. Jůsko. H. Georgievová podala vysvětlení k revokaci. Návrh na zrušení podle § 84/ odst. 5 (Zákon č.128/2000 Sb. – dále jen zákona) byl odůvodněn procesní chybou, a to nenahlášením střetu zájmů zastupitelů V. Kostečky a P. Ježka před hlasováním (§ 83/odst.2 zákona). Druhým důvodem byla schválená nízká cena obou pozemků.

Poté se starosta ujal vyžádaného čtení, podnětu na zrušení usnesení podaného pod Č.j 357 ze dne 24.10.2016, dnes nepřítomným Z. Jůskem.

Po přečtení starosta prohlásil, že dopis je příliš osobní. Zastupitelé se nechtěli vyjadřovat k důvodům odvolání pro nepřítomnost Z. Jůska, neboť bodem programu bylo především navrhované zrušení obecních pozemků ve Zbudově. Proběhla emotivní diskuze ze strany několika občanů.

Jako fakt uvedl p. V. Ira, že p. Z. Jůsko byl odvolán z funkce místostarosty a ne ze zastupitelstva, o jeho mandát nikdo neusiluje. R. Livečka apeloval na zklidnění situace a ukončení diskuze. Poukázal na principy demokratické volby při formování zastupitelstva v roce 2014 a využití stejných principů při odvolání a volbě nyní. Navrátil tak věc k původnímu záměru a to revokaci prodeje pozemků ve Zbudově. V diskuzi ke zrušení bodu c) usnesení č. 6/2016 bylo zaujato souhlasné stanovisko všemi zastupiteli. Zastupitelé se dohodli na nutnosti stanovení pravidel prodeje pozemků obce. Starosta vyjádřil svoje stanovisko, že pro revokaci jiného bodu usnesení není zákonný důvod.

V souvislosti k tématu ještě předložil R. Livečka anonymní dopis s výhrůžkou „prokuratůry“ a důrazně odmítl zabývat se podobnými výstřelky. Řekl, že všechna zastupitelstva jsou veřejná, občané se jich mohou účastnit a jejich konkrétní připomínky budou přiloženy k zápisu.

Všichni přítomní zastupitelé jsou za jedno a sice, aby se situace stabilizovala a oni se mohli zabývat konstruktivními pracovními záležitostmi.

Další připomínky nebyly vzneseny.

Následně přednesl návrh na hlasování o zrušení bodu 4 c) usnesení z 5.10.2016.

Hlasování: 7 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

#### **ad3)**

Starosta oznámil a doporučil schválení změn ve výběrech zastupitelstva z důvodu neslučitelnosti funkce H. Georgievové jako místostarostky s funkcí člena finančního výboru (§ 119/odst. zákona). H. Georgievová z důvodu převzetí kulturně – sociálních záležitostí odložených Z. Jůskem převzala po P. Ježkovi funkci předsedy kulturního komise. P. Ježek přešel na funkci člena této komise. L. Kurážová se stala členkou finančního výboru.

K uvedenému návrhu nebyly vzneseny námitky.

Hlasování: 7 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

#### **ad4)**

Ke schválení odměn zastupitelů navrhl starosta zvoleným neuvolněným místostarostům rozdělení odměny bývalého místostarosty Z. Jůska na dvě poloviny. Odměna byla stanovena na 5.550,- Kč rovným dílem H. Georgievové a V. Kostečkovi. Nedošlo tedy k navýšení finančních nákladů na odměny. Odměna bude poskytována od 3.11.2016. (Odměny se řídí ve smyslu nař. vlády č. 459/2013 Sb. v platném znění o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstva a dle zákona č. 128/2000 Sb.) Odvolanému místostarostovi náleží odměna,

kteřá mu bude poskytována po dobu 3 měsíců ode dne odvolání z funkce tj. 5.10.2016 ( § 75/ odst. 4 zákona),

K návrhu na výši měsíčních odměn a jejich poskytování nebyly žádné připomínky a uvedený návrh byl schválen.

Hlasování: 5 x pro, 0 - proti, zdrželi se – H. Georgievová, V. Kostečka

#### **ad5)**

Starosta přednesl zastupiteli požadované zpracování ceny za m<sup>2</sup> pozemku ZTV podle faktických nákladů ke stanovení ceny k prodeji. Celkové náklady obce pro realizaci prodeje pozemků byly dokladovány na 19 905 240,00 Kč, což činí 927,- Kč /m<sup>2</sup>. Zpráva o výpočtu je přiložena k zápisu.

M. Albrecht upozornil na to, že součástí položek pro výpočet je i ZTV komunikace, což by se nemělo zahrnovat do výpočtu pozemků k prodeji.

V. Ira doporučil, aby se pro stanovení ceny nechal udělat odhad znalcem, tím byla získána nezávislá cena. Poté, aby se stanovil eventuální procentní odhad slevy a navrhovanou zvýhodněnou cenu zavázat podmínkami v Kupní smlouvě o prodeji pozemků (byla všemi zastupiteli schválena 5.10.2016).

R. Livečka obhajoval stanovení ceny na 550,- Kč podmínkami v kupní smlouvě zdůvodňoval ji i trvalou návratností a strategickým rozvojem obce.

P. Ježek nesouhlasil se snižováním ceny prodeje „cizím lidem“ vzhledem k právě proběhlé kauze o prodeji obecních pozemků.

Zastupitelé se na návrh V. Iry dohodli a uložili starostovi zajistit odhadce, aby mohla být stanovena prodejní cena.

#### **ad6)**

Různé, diskuse, závěr

- Starosta vyhlásil nutnost provést inventarizace majetku v obcích. Přihlásili se V. Kostečka, V. Ira, H. Georgievová. Ostatní zastupitelé se mohou účastnit každý ve své obci. Bude vytvořen harmonogram inventur.
- H. Georgievová přečetla zprávu z kurzu „O provozování VaK“. Především o nutnosti dodržování zákona o vytváření finančních rezerv, ekonomické soběstačnosti (zákon 241/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2014) a kalkulovaných cen poplatků kanalizací (podle výměru MFČR 01/2016). Zpráva je přiložena k zápisu.
- R. Livečka poznamenal, že toto téma souvisí s dokončením a provozováním ČOV Dívčice – nádraží. V ostatních obcích, kde nejsou čističky, bude financování této služby odděleno, přesto jsme povinni vytvořit cenovou kalkulaci (podle zmíněného zákona) a určit adekvátní výši poplatku za stočné.
- P. Ježek informoval o stavu smlouvy Rybníkářstvím Třeboň. Ta není verifikovaná (schválená), ale zatím platí stávající. Rybníkářství požaduje vyřešení největších znečišťovatelů odpadní vodou Dívčice nádraží a Zbudov. (ČOV Dívčice - stav známe, termín dokončení 5/2017, Zbudov nabízí se řešení Výzva MŽP vyhlášená SFŽP

o poskytnutí podpory výstavby domovních ČOV (DČOV). Bližší informace budou poskytnuty po zpracování podkladů.

- V. Ira připomněl nutnost podání podkladů pro vytvoření rozpočtu na rok 2017 do konce t.r..

S tím souvisí i termíny schůzí v obcích Dívčice ves a Česká Lhota, termíny budou stanoveny starostou. Další návrhy (např. uvedla p. Pechová – tenisové hřiště v Dubenci) budou projednány v příštím zastupitelstvu. Zhodnocené a vybrané z návrhů budou zpracovány k realizaci nebo do plánu rozvoje obcí.

- H. Georgievová připomínkovala nutnost obnovit do 31. 12. 2016 dotační tituly z POV JČKr., a sice pro opravu střechy kovárny v Dubenci a opravu střechy hospody ve Zbudově, dále znovu zažádat Nadaci ČEZ Oranžové hřiště pro víceúčelové hřiště v Dívčicích nádraží. p. Vyžrálková sdělila, že hřiště v Dívčicích silně chátrá,
- Starostou byla poskytnuta informace o nájemním bytu v Dubenci, je před dokončením.
- p. Pechová žádala o obnovení hlášení rozhlasem (zejména o konání zasedání zastupitelstva), starosta to přislíbil.
- p. Stulík žádal o možnost používání šaten dubeneckého hřiště pro ostatní sportovce. Zařízení je obce, a proto je nutné zprostředkovat domluvu pro využití i ostatními.

Po skončení diskuze poděkoval starosta všem přítomným občanům za účast.

Na samý závěr byl dohodnut termín příštího zasedání na 23. 11. 2016 v 18,30 v zasedací místnosti obce Dívčice a zasedání zastupitelů bylo ukončeno ve 20,30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Marián Albrecht

Lenka Kurážová

Zapsala:

Hana Georgievová