

# U S N E S E N Í

číslo 6 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 5. 10. 2016 na OÚ Dívčice

---

## Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

### 1) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č.5/2016 z 11. 7. 2016
- b) GPL cenová nabídka nové parcelace ZTV Dívčice
- c) Rozpočtové opatření č.4/2016

### 2) Odvolává :

v souladu s § 84 Zákona č.128/2000 Sb., o obcích

p. Zdeňka Jůska, místostarostu obce

### 3) Volí :

v souladu s § 84 Zákona č.128/2000 Sb., o obcích

p. Bc. Hanu Geogievovou místostarostou obce

p. Vlastimila Kostečku místostarostou obce

### 4) Schvaluje:

- a) Návrh Kupní smlouvy o prodeji pozemků ZTV Dívčice
- b) Provedení protipovodňového opatření v Č. Lhotě
- c) Prodej pozemků ve Zbudově p.č.867 a p.č.866/2a3
- d) Rozpočtové opatření č.5/2016
- e) Financování vybavení kovárny v Dubenci
- f) Změna pronájmu marcipánky ve Zbudově
- g) Záměr pronájmu pozemku ve Zbudově

### 5) Zprostředkuje:

Poděkování obci Dívčice za sponzorský dar pro ZaMŠ Olešník.

Geogievová Hana

místostarostka

Kostečka Vlastimil

místostarosta

Livečka Radek

starosta

## Zápis č.7/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 5. 10. 2016 v 18,30h.na OÚ Dívčice

---

**Přítomni:** Livečka Radek, Jůsko Zdeněk, Albrecht Marián, Bc. Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Kostečka Vlastimil, Kryštůfek Vlastimil, Kurážová Lenka, Ježek Pavel.,  
Tzn. 100% účast zastupitelů.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka. Seznámil přítomné s programem zasedání, provedením zápisu pověřil místostarostu Z. Jůska. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Iru a p. Kryštůfka. Všichni jmenovaní byli schváleni. Před hlasováním o programu navrhl p. Ira doplnění programu bodem o odvolání místostarosty Z. Jůska. Akt byl zařazen jako bod programu č. 2 pod samostatným hlasováním.

**Hlasování:** 9 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

### **Program zasedání:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva č.5/2016.
- 2) Odvolání místostarosty
- 3) Projednání postupu prodeje pozemků ZTV Dívčice.
- 4) Schválení vyhotovení geometrického plánu ZTV Dívčice.
- 5) Protipovodňová opatření v České Lhotě.
- 6) Projednání prodeje obecních pozemků ve Zbudově.
- 7) Rozpočtové změny.
- 8) Různé, diskuze, závěr.

**ad1)** Místostarosta Z. Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva č.5/2016 z 11.7.2016. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy usnesení bylo přítomnými vzato na vědomí.

**ad2)** Bylo přistoupeno k odvolání místostarosty. Po krátké diskuzi části zastupitelstva se Z. Jůskem dal starosta hlasovat o návrhu na odvolání Z. Jůska z funkce místostarosty

**Hlasování:** 5x pro, 2x proti (Z. Jůsko, R. Livečka, 2x zdržel se (M. Albrecht, V. Kryštůfek)

Místostarosta Z. Jůsko byl odvolán.

Návazně na pozici místostarosty byli navrženi dva kandidáti H. Georgievová a V. Kostečka.

Návrh na zvolení rozdělené funkce s rozdělenou odměnou podal V. Ira. Žádný další návrh učiněn nebyl. Starosta dal pokyn, aby bylo o navržených hlasováno postupně.

Volba 1. Hana Georgievová

**Hlasování:** 6x pro, 1x proti (Z. Jůsko), 2x zdržel se (R. Livečka, V. Kryštůfek)

Volba 2. Vlastimil Kostečka

**Hlasování:** 5x pro, 2x proti (Z. Jůsko, M. Albrecht), 2x zdržel se (R. Livečka, V. Kryštůfek)

H. Georgievová a V. Kostečka byli zvoleni na funkci místostarostů.

Poté Z. Jůsko odmítl dál pokračovat v psaní zápisu zasedání a zápis převzala se souhlasem starosty H. Georgievová.

**ad3)** Cílem je konečné stanovení prodejní ceny m<sup>2</sup> pozemků ZTV Dívčice.

Starosta přednesl navrhovanou cenu 550,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že cena je nižší, než byl náklad na její pořízení. Starosta obhajoval stanovení zvýhodněné ceny limitujícími podmínkami v kupní smlouvě, která je podle starosty vytvořena pro zalidnění obce s prvky ochranného opatření (Kupní smlouvu sepsal JUDr. Pustějovský).

Zastupitel V. Ira poznamenal, že zastupitelé požadují zjistit faktickou cenu nákladů, poté určit procento slevy z ceny. Zdůvodnění takové ceny by bylo motivací kupujícího realizovat záměr stavby a bydlení v obci.

Starostovi bylo zadáno stanovit reálnou cenu nákladů na m<sup>2</sup> těchto pozemků. Po projednání na příštím zastupitelstvu bude stanovena cena konečná, aby mohl začít prodej.

Zastupitelé diskutovali o podmínkách kupní smlouvy. Následně nechal starosta o upravené kupní smlouvě hlasovat.

Hlasování: 9 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

**ad4)** Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou GPL nové parcelace ZTV Dívčice pro zanesení do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti dojednané ceny 91.400,-Kč., kterou zpracoval Ing. Hlavinka, bylo v kompetenci starosty rozhodnout o dodavateli. Cenová nabídka byla přiložena. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

**ad5)** Protipovodňová opatření.

Česká Lhota je opakovaně ohrožována „rychlou vodou“, tento stav označil starosta jako havarijní a život ohrožující. Jako nejlepší řešení bylo diskutováno a jeví se jednostranné rozšíření stoky, které doporučil p. Freudl. (Viz. Zápis č.6./2016 ... Za tímto účelem starosta R.Livečka obdržel od p. Kindelmana orientační cenovou nabídku na tyto práce, která činí 255.750,- Kč bez DPH.) Cenová nabídka je přiložena. Pro naléhavost by měla být realizace uskutečněna na jaře 2017. P.Ira s p. Georgievovou připomínkovali využití dotačních příležitostí OPŽP a standartní postup pro výběr zakázky.

Starosta nechal hlasovat o realizaci protipovodňového opatření.

Hlasování: 8 x pro, 0 - proti, 1 – zdržel se (V. Kostečka)

K tématu protipovodňových opatření apeloval M.Albrecht na nutnost pročištění stoky ve Zbudově.

**ad6)** Projednání prodeje obecních pozemků ve Zbudově.

Na nabídku prodeje pozemků p.č.867 a p.č.866/2a3 nerefletovali jiní zájemci, jedinými jsou u p.č.867 p. V. Kostečka a p.č. 866/2a3 Myslivecké sdružení zastupované p. P.Ježkem.

Cena stanovená podle Ing. Brauna (p.č. 867 - m<sup>2</sup> á 120,-Kč u p.č.866/2a3 - m<sup>2</sup> á 90,-) je podle starosty spíše nadstandardní. Sám se přiklonil k cenám polovičním (pozn. zapisovatele: ty prezentuje ČSCOM), vzhledem k tomu, že se nejedná o stavební pozemky. Došlo k široké diskuzi. H. Georgievová lobovala za Myslivecký svaz, že tato stanovená cena by byla pro zájmovou organizaci likvidační a zároveň kontraproduktivní, pokud bylo již dříve diskutováno na zastupitelstvu podmínění zpětného prodeje obci při rozpadu Mysliveckého sdružení. V. Ira odmítal akceptovat různorodou cenu pozemků tamtéž při nejasnosti určení výše bonity.

Starosta v této diskuzi nabídl zájemcům, aby sami navrhli pro ně akceptovatelnou cenu. Oba shodně navrhli cenu 20ti,-Kč/m<sup>2</sup> s odůvodněním, že z jejich strany bylo o pozemky dlouhodobě pečováno. Starosta poté nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování: 5 x pro, 2 - proti (R. Livečka, Z. Jůsko), 2 – zdržel se (V. Ira, M. Albrecht)

**ad7)** Rozpočtové opatření č. 4/2016 5/2016 a 6/2016

Zasedání pokračovalo informací H. Georgievové o rozpočtových změnách obce.

č.5/2016: příjmy daň z příjmů OSVČ + 10.000,-Kč  
volby do zastupitelstev ÚS + 32.000,-Kč

- výdaje - sponzorský dar ZaMŠk.v Olešníku – 20.000,-Kč  
- Pokuta z FÚ ČB - 9.000,- Kč (viz.vysvětlení starosty)  
- volby do zastupitelstev ÚS - 32.000,-Kč  
- vyšší spotřeba vody 8.000,- Kč

Rozpočtová opatření č. 4/2016 a 6/2016 schválil starosta. Rozpočtová opatření tvoří přílohu k zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 9 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

Pokuta byla uložena z důvodu nedodržení dotačního termínu u ZTV. Pokuta byla v nejnižší možné výši. Důvodem bylo nemožnost získat platné kolaudační rozhodnutí.

**ad8)** Různé, diskuze, závěr

V průběhu zasedání ještě starosta informoval:

- o finálním rozhodnutí o přidělení dotace na ČOV, které proběhne v týdnu od 10.-15. 10. 2016. Stavba by poté mohla být zahájena k 1. 11. 2016. Dokončení je plánováno do 5. měsíce 2017. Zároveň byla ukončena spolupráce s p. Školaudy a komunikace pokračuje s p. Vacíkovou,
- OPŽP vypsal dotační program na podporu prevence vzniku komunálních odpadů. Dotaci lze využít na pořízení svozových prostředků a manipulační techniky v nově budovaném sběrném místě odpadů v Dívčicích. O dotaci bude požádáno,
- a žádal finanční komisi o návrhy požadavků do rozpočtu na rok 2017.

Zastupitelé se dohodli, že osloví občany v jednotlivých obcích o tématech a návrzích na místních setkáních, které by měli proběhnout, s účastí p. starosty během měsíce října.

a) Paní Schusterová přednesla s dalšími sousedy požadavky na vybavení objektu kovárny v Dubenci, která byla částečně rekonstruovaná. Odvedenou práci firmy p. Pekaře všichni velice chválili. Pokud má být objekt zprovozněn žádali 50.000,-Kč na nutné vybavení. Jako prvořadý požadavek bylo zavedení vody do objektu. Starosta přislíbil, že zažádá 6.10.2016 na plánované schůzce s ČEVAKem. Likvidace nepoužitelného nábytku bude po dohodě nahrazena z inventárních zdrojů obce Dívčice.

Poté starosta dal hlasovat o přidělené investici, která byla odsouhlasena.

Hlasování: 9 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

b) Zastupitelstvo povolilo změnu majitele pronájmu objektu marcipánky ve Zbudově (a to z pronajímatele na synovce). Nájemní smlouva trvá do 20.10.2019.

Hlasování: 9 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

c) Pan Augustín ze Zbudova zažádal o pronájem k uskladnění dřeva (150 m<sup>2</sup>). Záměr pronájmu pozemku bude zveřejněn na úřední desce obce. Cena bude určena.

Hlasování: 9 x pro, 0 - proti, 0 – zdržel se

d) Zájem o pronajmutí bytu v Dubenci p. Špirochové trvá. Zastupitelé jsou srozuměni a po dokončení rekonstrukce bude dál jednáno. Předpoklad k nastěhování je v prosinci t.r.

e) Starosta předal k nahlédnutí poděkování od vedoucí učitelky ZaMŠ v Olešníku D. Kubouškové za sponzorský dar na nákup herních prvků do zahrady.

Po skončení diskuze byl dohodnut termín příštího zasedání na 2. 11. 2016 v 18,30 a zasedání zastupitelů bylo ukončeno ve 21,20 hodin v zasedací místnosti obce.

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Ira

Vlastimil Kryštůfek

Zapsala:

Hana Georgievová