

U S N E S E N Í

číslo 5 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného dne 11.7.2016 na Obecním úřadě Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :

1) Bere na vědomí :

a) Usnesení č. 4/2016 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 25.5.2016.

2) Schvaluje :

a) Uzavření smlouvy mezi Obcí Dívčice a stav. firmou Swietelsky stav. s.r.o. na stavbu zpevněné plochy za garážemi obce v Dívčicích pro zřízení sběrného dvora za částku 499.847,59 Kč bez DPH.

b) Rozpočtové změny – rozpočtové opatření č. 3/2016.

c) Záměr o prodeji obecního pozemku parc.č. 867 o výměře 767 m² ve Zbudově, KÚ Dívčice.

d) Záměr o prodeji části obecního pozemku parc.č. 866 o výměře cca 3.000 m² ve Zbudově, KÚ Dívčice.

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Z á p i s č. 5 / 2 0 1 6

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného v pondělí 11. července 2016 od 18,30 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dívčicích

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Hana Georgievová, Vladimír Ira, Pavel Ježek, Vlastimil Kostečka a Lenka Kurážová, tj. 77 % zastupitelů.

Omluven : Marian Albrecht.

Nepřítomen : Vlastimil Kryštůfek.

Zastupitelstvo obce bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka. Provedením zápisu pověřil místostarostu Z. Jůska a jako ověřovatele zápisu navrhl V.Kostečku a P.Ježka. Všichni jmenovaní byli schváleni.
Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Po zahájení seznámil starosta s programem zasedání zastupitelstva :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 4/2016 ze dne 25.5.2016
- 2) Projednání výběru zhotovitele sběrného místa odpadů.
- 3) Žádosti občanů.
- 4) Rozpočtové změny č.3/2016.
- 5) Různé, diskuze, závěr.

K programu zasedání nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva č.4/2016 ze dne 25.5.2016. K tomuto nebyly žádné dotazy ani připomínky a bylo vzato zastupiteli na vědomí.

Ad 2) Starosta informoval přítomné, že na základě předběžného projednání výstavby sběrného místa za garážemi obce v Dívčicích na minulém zasedání zastupitelstva byla upřesněna výměra zpevněné vyasfaltované plochy, firmou Swietelsky stav. byla vyhotovena cenová nabídka na částku 499.847,59 Kč bez DPH. Je třeba tuto akci zlegalizovat schválením zastupitelstva – odsouhlasit uzavření smlouvy s firmou Swietelsky stav. s.r.o. Práce na této akci již byly provedeny, když v rámci prováděné výstavby „Komunikace“ bylo využito toho, že zde byla potřebná mechanizace firmy Swietelsky na vybagrování plochy, navezení kameniva a vyasfaltování plochy. Ještě bude nutno předělat přejezd z nové komunikace na tuto plochu, neboť přejezdový práh přes stoku je nevyhovující a místo něho se tam budou muset dát roury. Dále starosta uvedl, že také jednal se spol. EKOKOM ohledně sběrného dvora, jsou dvě možnosti, a to buď sběrný dvůr (kde jsou přísnější podmínky pro provoz) a nebo sběrné místo, které by nám spíše vyhovovalo. Dalo by se tam několik kontejnerů, jako např. na nebezpečný odpad, papír, kovy a mezisklad na pytle na PET lahve. V diskuzi připomněl V.Ira, že není řešen bioodpad a směsný odpad. Do budoucna by bylo zřejmě třeba umísťovat kontejnery na bioodpad v obcích častěji. Také bude třeba ověřit, co by bylo pro obec finančně výhodnější, zda si pronajímat kontejnery a nebo si zakoupit své kontejnery. Z.Jůsko doplnil, že pokud by se měly pořizovat kontejnery obcí, je nutno pořídit takové, které bude moci firma svými auty odvázet, neboť jsou různé typy kontejnerů pro různá auta. V.Kostečka uvedl, že ve Zbudově nebyly začátkem července vyvezeny pytle s PVC odpadem. K tomu uvedl starosta, že si u Rumpoldu ověří, proč nebyly vyvezeny. V. Ira měl dotaz , zda nedojde k navýšení nákladů na vyasfaltování

plochy pro sběrný dvůr v souvislosti s předěláním přejezdu. K tomu uvedl starosta, že nikoliv, to je věcí firmy Swietelsky, toto bude řešeno v rámci uvedené cenové nabídky.

K uzavření smlouvy mezi obcí a firmou Swietelsky stav. na stavbu uvedené zpevněné plochy pro sběrný dvůr za garážemi obce v Dívčicích dle cenové nabídky 499.847,59 Kč bez DPH (vč. DPH 604.815,58 Kč) nebyly žádné připomínky a její uzavření bylo zastupiteli schváleno.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Starosta R.Livečka informoval přítomné, že na obec byly doručeny dvě žádosti o odprodej obecních pozemků, a to V.Kostečky a jeho manželky na odprodej obecního pozemku p.č. 867 ve Zbudově o výměře 767 m² (zahrada) a MS Blata Dívčice, z.s. na odprodej části obecního pozemku p.č. 866 o výměře cca 3000 m² s nabízenou kupní cenou 10,-Kč/m². Navrhuje schválení záměru na prodej pozemků dle uvedených žádostí. V následné diskuzi byly různé připomínky k tomuto prodeji, zejména ohledně prodejní ceny. Místostarosta Z.Jůsko uvedl, že s prodejní cenou 10,- Kč nelze souhlasit a že je třeba přibrat odhadce, aby cenu stanovil a teprve poté vyhlásit záměr o prodeji, aby příp. zájemci cenu věděli. V minulosti před několika lety by již v obci odhad dělání Ing Drázdou a cena byla kolem 20 – 25,- Kč/m² a od této doby se cena pozemků naopak zvýšila. S prodejní cenou 10,- Kč vyjádřil nesouhlas rovněž starosta a dále uvedl, že záměr o prodeji pozemků dle něho je možno vyhlásit i bez schválené prodejní ceny. K tomu obdobně uvedl V.Ira, že dle něho před zveřejňováním záměru o prodeji není třeba cenu uvádět. V emotivním vystoupení uvedl V.Kostečka, že v Novosedlech se pozemky prodaly za cenu 10,- Kč/m² a teď u prodeji pozemků ve Zbudově by měly být ceny vyšší, že je to stejná situace jako v Novosedlech. S tím naopak vyjádřil nesouhlas starosta R.Livečka a i Z.Jůsko, tam byla situace jiná, tamní občané byli po celá léta v domněnání, že jsou pozemky jejich a na to, že jsou ve vlastnictví obce se přišlo až při prováděné digitalizaci. Dnes již nejde zjistit, kdo v minulosti pochybil, proto byla schválena prodejní cena nízká, zohledněná těmito skutečnostmi. Naopak ve Zbudově bez jakýchkoli pochybností se u uvedených pozemků jedná a po celou dobu jednalo o pozemky ve vlastnictví obce.

S vyhlášením záměru o prodeji jak obecního pozemku p.č. 867 o výměře 767 m² a části obecního pozemku p.č.866 o výměře cca 3.000 m², oba ve Zbudově, KÚ Dívčice, byl zastupiteli vyjádřen souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 4) Starosta R.Livečka seznámil přítomné zastupitele s návrhem rozpočtových změn – rozpočtového opatření č.3/2016.

Návrh rozpočtového opatření tvoří přílohu k zápisu č.5/2016 ze zasedání zastupitelstva ze dne 11.7.2016.

K návrhu rozpočtového opatření č.3/2016 nebyly žádné dotazy ani připomínky a bylo zastupiteli schváleno.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) R ů z n é - d i s k u z e :

a) Starosta R.Livečka informoval o proběhlých „Kubatových slavnostech“, účast letos ovlivnilo počasí, ze zastupitelů se akce kromě něho zúčastnila H.Georgievová a L.Kurážová. Ještě není provedeno celkové vyúčtování, ale náklady budou nižší, než se předpokládalo.

b) Dále starosta uvedl, že na dětské hřiště ve Zbudově i v Novosedlech byl navezen kačírek, v Novosedlech si jej již při brigádě rozhrnuli kolem hracích prvků, toto je třeba udělat i ve Zbudově, svolat brigádu a kačírek rozhrnout. Na to reagoval kriticky V.Kostečka, že je to již třetí dětské hřiště ve Zbudově, zmínil použití mechanizace na rozhrnutí kačírku a dále kritizoval starostu za to, že požádal zastupitelku L.Kurážovou, aby kolíkem označila místo, kde se má plocha pod hracími prvky vybagrovat. Na to reagoval starosta s tím, že několikrát žádal, aby si ve Zbudově sami určili místo, kde chtějí dětské hřiště mít a pak by se tam přesunuly herní prvky z těch dalších míst, techniku na rozhrnutí kačírku nedoporučil, nadělaly by se tam koleje, ruční rozhrnutí je vhodnější, jim v Novosedlech ruční rozhrnutí trvalo jen asi 1 a půl hodiny.

c) Pokud se týká stavby ČOV, uvedl starosta, že od minulého zasedání se nic nezměnilo, dne 13.7.2016 jede ohledně dotace na ČOV s p. Školaudym do Prahy na MZe, kam vezou ještě nějaké doklady z ČEVAKu a mj. tam bude zjišťovat, v jaké výši stočné by po vybudování ČOV měli občané, resp. obec platit. V.Ira uvedl, že zřejmě na MZe nebyly dříve při podání žádosti o dotaci dodány všechny doklady, když se tam teď vezou další. K tomu uvedl starosta, že v 1.kole bylo vše dodáno a teď pro další řízení požadují další doklady. V.Ira uvedl, že spolu s výstavbou ČOV se zvýší poplatky občanů za stočné, a proto žádá, aby všem občanům byla dána do poštovních schránek informace o tom, pokud se dotace přijme a ČOV postaví, jaké budou na základě podmínek MZe platit poplatky za stočné.

V.Ježek k věci připomněl, že každý věděl, že po výstavbě ČOV se stočné zvýší.

d) V.Kostečka měl kritickou připomínku k tomu, že se v obci nic nedělá, lidé z toho důvodu nechodí na zasedání zastupitelstva, rybník Pustota ve Zbudově po provedených úpravách je ve špatném stavu, hráze jsou zarostlé, stromy uschlé, nikdo se o to nestará, přitom to měla být odpočinková zóna s lavičkami, dále znovu urgoval zpevnění cesty ke Křenkům. K tomu uvedl starosta, že to není pravda, udělala se řada věcí, a to i velkých investičních akcí, vč. nyní dokončované „Komunikace“ a další velká invest.akce - stavba ČOV je připravená, mohlo by se začít od srpna. Uschlé stromy na Pustotě reklamoval, zatím to bylo neúspěšné, znovu to urgoval a na podzim by se měly znovu vysadit. Pracovník obce nestíhá dělat i údržbu na Pustotě.

V.Ira k věci doplnil, že před kolaudací stavby „Komunikace“ by se na kvalitu stavby měl podívat stavební odborník ze strany obce, což by mohl být P.Voves, dále že není možné, aby všechny práce pro obec zastal stávající 1 pracovník (aby se staral i o údržbu na Pustotě nebo navíc ještě aby do budoucna měl na starosti sběrný dvůr).

e) L.Kurážová požádala, aby byl k nástěnkám ve Zbudově dán odpadkový koš. Starosta přislíbil jeho dodání.

e) V.Ira měl dotaz ohledně toho, kolik je v současné době zájemců o stavební parcely. Na dotaz odpověděl starosta, že se jedná o 10 žádostí.

Po skončení diskuze byl dohodnut termín dalšího zasedání na středu 7.9.2016 od 18,30 hodin a zasedání zastupitelstva bylo ve 20,15 hodin ukončeno.

Ověřovatelé zápisu :

Pavel Ježek
Vlastimil Kostečka

Zapsal :

Jůsko Zdeněk
místostarosta