

U S N E S E N Í

číslo 5 / 2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 17.6.2015 na Obecním úřadě Dívčice**Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :****1) Bere na vědomí :**

- a) Usnesení č.4/2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice 20.5.2015.
- b) Žádost p. M. Nýdla o odprodej obecního pozemku v části obce Novosedly s tím, že žádost bude posouzena a projednána později najednou s dalšími případy , zjištěnými při prováděné digitalizaci, kdy někteří občané užívají neoprávněně obecní pozemky.

2) Schvaluje :

- a) Prodej obecního pozemku parc.č. 748/3 o výměře 10 m² p. Marii Děkanové v části obce Novosedly za cenu 10,- Kč za m², tj. celkem za 100,- Kč.
- b) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na zřízení vodovodní přípojky vedoucí přes obecní pozemek parc.č. 953/1 v části Zbudov k rod.domku p.Bezpalce čp.12 a k rod.domku Hajných čp.44 za podmínky, že náklady na stavbu vodovodní přípojky si budou hradit výše jmenovaní stavebníci.
- c) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi E.ON Č. Budějovice a Obcí Dívčice, týkající se umístění el.kabelu NN v části Dubenec přes obecní pozemek parc.č.209 na pozemek p. Měšť'ana parc.č. 210, a to za jednorázovou úplatu 500,- Kč bez DPH a současně na základě žádosti firmy Elektrostav Strakonice s.r.o. souhlasí se stavbou el.přípojky a umístěním kabelového pilířku na obec.pozemku parc.č.209 u hranice s pozemkem parc.č. 210.
- d) Smlouvu o právu provést stavbu „Zlepšení odtokových poměrů pod rybníkem Černá“ mezi Obcí Dívčice (jako vlastník pozemku) a DIAMO, s.p., závod Příbram (jako stavebník) , kdy stavba částečně zasáhne do pozemku obce p.č.1132 (bude nutná přeložka stávajících telefon. kabelů).
- e) Podání žádosti o dotaci z MMR na opravy drobných sakrálních staveb, a to na opravu křížku v Novosedlech a v České Lhotě s celkovými náklady 120.000,- Kč s tím, že v případě získání dotace by se obec na opravě podílela finančně 30 %.
- f) Rozpočtové změny (rozpočtové opatření č.1/2015).

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č. 5 / 2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 17. června 2015 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira, Pavel Ježek a Lenka Kurážová, tj. 77% zastupitelů.

Omluveni : Vlastimil Kostečka a Vlastimil Kryštůfek.

Zastupitelstvo obce bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Dále byli přítomni 2 občané obce (p.Boh.Pekařová a p.Karel Vobr ml.).

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka, zapisovatelem pověřil Z.Jůska a dále navrhl jako ověřovatele zápisu L.Kurážovou a M.Albrechta. Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Poté starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 20.5.2015.
 - 2) Projednání odprodeje nemovitosti v místní části Novosedly.
 - 3) Žádosti občanů.
 - 4) Schválení smluv o věcném břemenu – E.ON.
 - 5) Schválení smlouvy o právu stavby – DIAMO.
 - 6) Projednání dotace na drobné sakrální stavby.
 - 7) Rozpočtové změny (rozpočtové opatření č.1/2015).
 - 8) Různé – diskuze – závěr.
- K návrhu programu nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva ze dne 20. 5. 2014. K bodu 2g) týkající se vyhlášení veř.zakázky na stavbu ZTV – komunikace v Dívčicích doplnil starosta, že projekt.dokumentaci s rozpočtem si v nejbližší době prostuduje p.Schuster, příprava na vyhlášení veř. zakázky ze strany p.Školaudyho probíhá tak, aby veř. zakázka byla v termínu do 1.7.2015 vyhlášena. K prodeji obecních pozemků pod bodem 2c) a 2d) usnesení měl dotaz M.Albrecht, zda již jsou vypracované kupní smlouvy.K tomu uvedl starosta,že s ohledem na to, aby smlouvy byly v pořádku dle nového obč. zákoníku , domluvil vypracování smluv pro obec s právníkem p.J.Lembergerem.

Další dotazy k usnesení nebyly a usnesení bylo zastupiteli vzato na vědomí.

Ad 2) Pokud se týká žádosti p. M.Děkanové o odprodej obec.pozemku parc.č. 748/3 o výměře 10 m2 v Novosedlech, byl záměr o prodeji tohoto pozemku schválen na minulém zastupitelstvu, záměr byl vyvěšen na úřední desce. Do dnešního dne mino p. Děkanové o zakoupení pozemku nikdo další neprojevil zájem. Proto starosta R.Livečka navrhl schválit prodej uvedeného obec. pozemku p.č. 748/3 o výměře 10 m2 p. Marii Děkanové za částku 10,- Kč za m2, tj. celkem za 100,- Kč. Jedná se o obdobný případ jako u p.M.Stulíka a p. J.Votánka. Konkrétně tento obecní pozemek se nachází v zahradě p.M.Děkanové a je zastavěný – jedná se o verandu u rod. domku. K prodeji obec. pozemku p.č. 748/3 o výměře 10 m2 v části Novosedly p. Marii Děkanové za prodejní cenu 10 Kč/m2, tj. celkem za 100,- Kč nebyly žádné připomínky a byl všemi zastupiteli schválen.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Žádosti občanů :

a) Jak uvedl starosta R.Livečka , na obec došla dne 18.5.2015 žádost p.Miroslava Nýdla, bytem Novosedly o odprodej obecního pozemku parc. č. 732/2 o výměře 100 m² . Jde o pozemek za jeho zahradou, který má oplocený, má na něm dřevo a léta jej užívá. Z následné diskuze k této žádosti vyplynulo, že v souvislosti s provedenou digitalizací v r. 2014 bylo zjištěno, že někteří občané obce užívají obecní pozemky, aniž by jim byly obcí pronajaty, neplatí z nich nájem ani neplatí daň z nemovitosti. Jedná se o rozdílné případy než ty, které již byly v zastupitelstvu obce v současné době projednávány a schválen odprodej pozemků.

Je předpoklad , že v následné době bude nutno řešit více takových případů a proto závěr diskuze k tomuto bodu byl, aby ze strany obce byli občané informováni o provedené digitalizaci s tím, aby si zkontrolovali v katastru své pozemky a kde jsou rozpory se skutečným stavem (kdy užívají pozemky, jež jsou ve vlastnictví obce), aby toto urychleně řešili s obecním úřadem.

Z toho důvodu byla žádost p.Miroslava Nýdla zatím vzata zastupiteli pouze na vědomí a celá záležitost ohledně užívání nepronajatých obecních pozemků některými občany bude řešena ze strany zastupitelstva komplexně najednou.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

b) Na obec došla žádost projektanta p. Z.Balka (který zpracovával projekt na zřízení vodovodní přípojky v části Zbudov k rod.domku čp.12 p.Josefa Bezpálce a k rod.domku čp.44 p.Františka Hajného a rod. příslušníků , vč. napojení přípojky na stávající vodovod) na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dívčice a výše jmenovanými z důvodu, že uvedené vodovodní přípojky budou vedeny přes obecní pozemek parc.č. 1703/2 (KN 953/1). Jak dále starosta uvedl, náklady na stavbu vodovodní přípojky si budou hradit výše uvedení stavebníci.

V diskuzi byl vysloven souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene - vybudování přípojky přes obecní pozemek 1703/2 (KN 953/1) za podmínky, že náklady na výstavbu vodovodní přípojky si budou hradit výše jmenovaní stavebníci.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 4) Starosta R.Livečka informoval, že na obec došla žádost Elektrostavu Strakonice, s.r.o., který bude provádět pro společnost E.ON České Budějovice stavbu el.přípojky NN v části obce Dubenec, a to přes obecní pozemek parc.č. 209 k nemovitosti parc.č. 210 p. Měšťana, o souhlas s touto stavbou a umístění distribučního zařízení (kabelového pilířku) na hranici připojovaného pozemku p.č.210 a v souvislosti s tím předkládají návrh smlouvy mezi E.ON a Obcí Dívčice na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene , týkající se stavby uvedené el. přípojky NN za jednorázovou úhradu 500,- Kč. Se stavbou el. přípojky , umístěním pilířku na obecním pozemku p.č. 209 u hranice s pozemkem p.č.210 a s uzavřením smlouvy na zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu ve výši 500,-. Kč byl zastupiteli vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) V současné době s.p. DIAMO v rámci protipovodňových opatření připravuje výstavbu zvětšení kapacity propustku pod vlečkou s.p.DIAMO v Dívčicích (Zlepšení odtokových poměrů pod rybníkem Černá – obec Dívčice).V rámci této stavby bude nutno přeložit stávající kabelové telefonní vedení a přeložka kabelů zasáhne část obecního pozemku parc.č. 1132. Z toho důvodu, jak uvedl starosta R.Livečka , žádá s.p.DIAMO, odštěp.závod Příbram obec o uzavření smlouvy mezi Obcí Dívčice a s.p.DIAMO o právu provést výše uvedenou stavbu s čímž souvisí oprávnění vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s prováděním, provozem,opravami a údržbou

stavby. Po ukončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu. V následné diskuzi byl s uzavřením smlouvy mezi Obcí Dívčice a s.p. DIAMO vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 6) Jak informoval starosta R.Livečka, v současné době je vyhlášen grant MMR na opravy drobných sakrálních staveb. Dotace činí 70% z nákladů a 30 % je spoluúčast obce, podmínkou je, aby dotace (tedy 70 % nákladů) činila alespoň 50.000,- Kč. U nás přichází v úvahu opravy křížku v Novosedlech u rybníka Malého a v České Lhotě křížku naproti Joklů. Opravy těchto křížků jsou mimo dalších akcí zahrnuty ve schváleném „Programu obnovy obce Dívčice“. Na uvedené opravy již obstaral cenové nabídky, dle kterých na opravu křížku v Novosedlech by náklady činily celkem 44.000,- Kč a na opravu křížku v České Lhotě 76.000,- Kč, celkem obě opravy by činily 120.000,- Kč. Grant je výhodný , neb dotace je 70 % z nákladů, oproti tomu u jiných grantů to bývá jen 50 %.

V diskuzi měl připomínku M.Albrecht ohledně kamenických prací a park. úprav, uvedených v cenové nabídce na opravu křížku v Novosedlech a dále, že by si občané měli říci, co by tam chtěli mít. V.Kostečka namítl , zda namísto oprav křížků by se nemělo žádat o dotace na jiné účely. K tomu bylo konstatováno, že tyto drobné sakrální stavby jsou v majetku obce a jejich opravy máme zahrnuté ve schváleném „ Programu obnovy venkova “ a tedy o tyto památky v majetku obce je třeba ze strany obce pečovat.

S požádáním o dotaci na uvedené opravy byl zastupiteli vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 7) Starosta R. Livečka seznámil přítomné s návrhem rozpočtových změn (rozpočtovým opatřením č.1/2015 v rozpočtu obce). V příjmové části se jedná o navýšení o 134.000,- Kč a ve výdajové části o navýšení ve výši 186.000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 1/2015 tvoří přílohu k zápisu č.5/2015 ze zasedání zastupitelstva Obce Dívčice ze dne 17.6.2015.

K návrhu rozpočtových změn nebyly žádné připomínky a byly zastupiteli schváleny.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 8) Různé – diskuze – závěr :

a) Starosta R.Livečka informoval pokud se týká oprav a čištění stok a kanalizací, že již bylo provedeno vyčištění stoky v Novosedlech za rodinným domkem R.Božovského a položena roura (přejezd na louku) za aktivní účasti M. Albrechta. Ještě bude nutno řešit odtékání vody ze stoky pod silnicí na druhou stranu k rybníku – roura pod silnicí je ucpaná. Rovněž se již nějaké práce provedly v Dubenci, byly zaměřeny výškové poměry kolem odpadní stoky podél hrázky kolem zahrady rekr. chatky Vojtů a jako řešení na odtok vody se jeví překopání hrázky a svedení vody tímto výkopem do stoky za hrázkou do lesa. K tomu uvedla H.Georgievová, že tuto variantu, kdy by se jednalo o nezakrytý překop hráze odmítá, mělo by se počkat až bude vyhlášen nějaký grant a pak požádat o dotaci a dát přes hráz rouru. Podle P. Ježka by odtoku vody dle jeho názoru pomohlo, kdyby se od rohu zahrady Vojtů stávající stoka dále prodloužila o cca 15 m a vyčistila stočka podél hrázky za zahradou Vojtů, Georgiových a dalších.

Další problém je v Č.Lhotě , kde je třeba vyčistit stoku od Obecního rybníka a v úvahu přichází i odbahnění rybníčka v Č.Lhotě. Je třeba k tomu připravit potřebný projekt a v případě vyhlášení grantu v příštím roce požádat o dotaci.

b) Starosta R.Livečka informoval přítomné, že stávající pracovník obce p. Václav Míka ke dni 30.června 2015 končí. Náhrada za něho zatím žádná není. Dle informací z úřadu práce tam není

v současné době pro nás žádný vhodný uchazeč o zaměstnání. Z diskuze byl závěr, že je třeba urychleně situaci řešit, snažit se sehnat nového pracovníka, tomu by se měli věnovat všichni zastupitelé, další variantou je i ta možnost, že by se alespoň na sečení zabezpečila firma a nebo přes léto zajistilo sečení brigádníky, což ale nevyřeší odvoz dětí do školky a vykonávání dalších prací pro obec.

c) H.Georgievová měla dotaz ohledně BIO odpadů, častějšímu přistavování velkoobjemových kontejnerů na trávu. Starosta k tomu uvedl, že se s tím počítá, v současné době jsou znovu v obci přistaveny 2 kontejnery na trávu na dobu 1 týdne a pak dále s nimi bude pokračováno v dalších místních částech. Dále je s předsedou ZOD Sedlec domluveno, že se může travní odpad dávat do Novosedel k nové odchovně a do areálu (bývalého prasečáku) v Dubenci by se svážel rostlinný BIO odpad z domácností.

d) V souvislosti s tím, že starosta informoval p.Pekařovou, že nechal udělat pískoviště pro děti na hřiště v Dívčicích, připomněla L.Kurážová, aby se nezapomnělo s pískovištěm i do Zbudova, jak o to již v minulosti žádala.

Na závěr zasedání byl stanoven termín příští pracovní porady, a to na 15.7.2015 od 18 h. a termín příštího zasedání zastupitelstva na 22.7.2015 od 18 hodin.

Zasedání zastupitelstvo bylo ukončeno v 19,30 hodin.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Lenka Kurážová
Marian Albrecht