

U S N E S E N Í

číslo 4 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25.5.2016 na Obecním úřadě Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :

1) Bere na vědomí :

a) Usnesení č. 3/2016 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 20.4.2016.

2) Schvaluje :

a) Prodej obecního pozemku parc.č. 757/2 a 757/3 o celkové výměře 305 m² v Novosedlech, KÚ Dívčice p. Boženě Bezpalcové za prodejní cenu 10,- Kč/m².

b) Rozpočtové změny (rozpočtové opatření č.2/2016).

c) Starostovi obce R.Livečkovi pravomoc k provádění rozpočtových opatření v rozpočtu obce ve výši do 50.000,- Kč na jednu položku.

d) Uzavření „ Smlouvy o zřízení věcného břemene “ mezi Obcí Dívčice a společností E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice , týkající se umístění kabelového vedení NN a kabelových skříní na obecních pozemcích (na stavbě ZTV Dívčice) za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč bez DPH.

e) Poskytnutí finančního daru MŠ v Olešníku na pořízení nového vybavení do školní zahrady v Olešníku ve výši 20.000,- Kč.

f) Poskytnutí finančních darů všem místním spolkům na uspořádání akcí v rámci Oranžového roku 2016 v plné výši dle jejich žádostí s tím, že náklady na akce pořádané obcí, pokud na ně nebudou stačit fin.prostředky z dotace ČEZ – JETE, budou dorovnány z rozpočtu obce.

3) Odkládá :

a) Projednání žádosti MS Blata Dívčice, z.s. o pronájem, příp. prodej části obecního pozemku parc.č. 866 ve Zbudově, KÚ Dívčice.

4) Bere na vědomí :

a) Skutečnost, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dívčice byl před předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle § 47, odst.1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a že zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky tohoto projednání,

b) Že součástí zprávy o uplatňování územního plánu Dívčice jsou pokyny pro zpracování návrhu změny.

5) Schvaluje :

a) **Zprávu o uplatňování územního plánu Dívčice** ve znění duben 2016 dle § 6, odst. 5, písm.e) stavebního zákona v návaznosti na § 55, odst.1 a § 47, odst.5 stavebního zákona,

b) **Starostu obce Radka Livečku** dle § 6, odst.5,písm.f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47, odst.1 a odst.4, § 49,odst.1, § 53, odst.1 stavebního zákona) během pořizování změny č.1.

Příloha : návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dívčice – verze duben 2016.

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Z á p i s č. 4 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 25. května 2016 od 18,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dívčicích

Přítomni: Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgieiová, Vladimír Ira, Pavel Ježek, Vlastimil Kostečka a Lenka Kurážová, tj. 88 % zastupitelů.

Omluven: Vlastimil Kryštůfek.

Zastupitelstvo obce bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Dále byla přítomna občanka obce p. Boh. Pekařová.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R. Livečka. Provedením zápisu pověřil místostarostu Z. Jůska a jako ověřovatele zápisu navrhl P. Ježka a L. Kurážovou. Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Po zahájení seznámil starosta přítomné s programem zasedání zastupitelstva :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva č.3/2016 ze dne 20.4.2016
- 2) Projednání prodeje obecního pozemku p. č.757/2 a 757/3 v Novosedlech
- 3) Projednání pronájmu části obecního pozemku p. č. 866 ve Zbudově
- 4) Projednání zprávy o uplatňování územního plánu
- 5) Rozpočtové změny (rozpočtové opatření č. 3/2016)
- 6) Různé, diskuze
- 7) Závěr zasedání zastupitelstva.

K programu zasedání nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením č.3/2016 ze zasedání zastupitelstva obce, konaného 20.4.2016. K bodu 2f) usnesení, týkající se projednání legalizace stavby chaty na pozemku p.č. 866 starosta doplnil, že telefonicky předběžně jednal se Stavebním úřadem ve Zlivi a za tím účelem proběhne následné jednání s P.Ježkem na Stavebním úřadě. Usnesení č.3/2016 bylo vzato zastupiteli na vědomí.

Ad 2) Pokud se týká prodeje obecního pozemku parc.č. 757/2 a 757/3 o celkové výměře 305 m², na základě schválení na minulém zastupitelstvu byl vyvěšen záměr o prodeji pozemků, nikdo jiný kromě žadatelky p. B.Bezpalcové o zakoupení těchto pozemků neprojevil zájem a proto starosta navrhuje, aby se při prodeji postupovalo jako v předchozích případech (u p. M.Stulíka a p. J.Votánka) a pozemky (zahrada) u rodinného domku byly prodány p.B. Bezpalcové, bytem Novosedly za prodejní cenu 10,- Kč/m². S prodejem za těchto podmínek byl vysloven souhlas všemi přítomnými zastupiteli , V. Kostečka uvedl, že rovněž s prodejem souhlasí a dále že nevidí žádný rozdíl mezi tímto prodejem obecních pozemků a jeho žádostí o odprodej zahrady ve Zbudově a že podá novou žádost o odprodej tohoto obecního pozemku.

Poté proběhlo hlasování, kdo souhlasí s prodejem obecního pozemku parc.č. 757/2 a 757/3 o celkové výměře 305 m² v Novosedlech p. Boženě Bezpalcové za prodejní cenu 10,-Kč/m².

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Starosta R.Livečka informoval přítomné, že na základě jednání na minulém zastupitelstvu byl vyvěšen záměr o novém pronájmu části obecního pozemku parc.č.866 ve Zbudově, který má v pronájmu MS Blata Dívčice. O pronájem tohoto pozemku kromě žadatele – MS Blata Dívčice nikdo jiný neprojevil zájem. Pokud se týká legalizace či zbourání chaty na tomto pozemku, předběžně jednal s p. Králem, k tomu účelu bude třeba vyhotovit projektovou dokumentaci chaty, ve věci bude s p.Králem společně s P.Ježkem dále jednat. Dále starosta uvedl, že v úvahu přichází vybudování biologické čističky ve Zbudově na rybníčku Formánek, kde technologické zařízení by bylo umístěno na opačné straně od rod.domků na části obec. pozemku parc.č.866. V. Kostečka k tomuto uvedl, že do Formánku není spád a tedy by se musela odpadní voda do Formánku přečerpávat. P.Ježek uvedl, že z pohledu MS Blata Dívčice by bylo vhodnější aby jim byl pozemek prodán a že podají žádost na obec o prodej části pozemku p.č. 866, ale s menší výměrou, než je uvedena v současné nájemní smlouvě. Z diskuze vyplynul závěr, aby byl bod o pronájmu pozemku odložen a projednán po projednání záležitosti ohledně legalizace stavby na Stavebním úřadě ve Zlivi a po případné nové žádosti MS Blata Dívčice.

Ad 4) Starosta R.Livečka seznámil přítomné se „Zprávou o uplatňování územního plánu Dívčice“ z dubna 2016 a též, že návrh byl předtím přiměřeně projednán. Uvedené materiály měli zastupitelé k dispozici před zasedáním zastupitelstva.

Po krátké diskuzi, během níž starosta odpověděl na dotazy zastupitelů, vzali zastupitelé na vědomí skutečnost, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dívčice byl před předložením zastupitelstvu projednán přiměřeně ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu a schválili „Zprávou o uplatňování územního plánu Dívčice“ ve znění duben 2016 a dále schválili starostu obce Radka Livečku jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny č.1.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) Členka finančního výboru H.Georgieiová seznámila přítomné s návrhem rozpočtových změn – rozpočtového opatření č. 3/2016. V diskuzi zodpověděl starosta a H.Georgieiová dotazy, týkající se zejména navýšení rozpočtu ve výdajové části o 480.000,- Kč na stavbu ZTV Dívčice – kanalizace . Bylo vysvětleno, že se nezvyšují celkové náklady na tuto stavbu, ale do letošního rozpočtu se přidala tato částka , která původně měla být vyčerpána v roce 2015 a ve skutečnosti bude čerpána až v letošním roce . Poté bylo rozpočtové opatření č. 3/2016 zastupiteli schváleno. Návrh rozpočt.opatření č.3/2016 tvoří přílohu zápisu ze zasedání ZO.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Dále H.Georgieiová seznámila přítomné s návrhem, aby zastupitelstvo schválilo starostovi obce pravomoc k provádění rozpočtových opatření, a sice v rozpočtu jsou závazným ukazatelem stanoveny jednotlivé paragrafy (s výjimkou došlých dotací) v položkovém členění a starosta by dle návrhu sám mohl dělat rozpočtová opatření v rámci takto stanovených ukazatelů v určité výši na jednu položku. Takto mají starostové schválenou

pravomoc v okolních obcích, např. ve Dřítňi až do výše 300.000,- Kč, na Sedlci do 100.000,- Kč. Má zato, že po konzultaci s účetní by u nás postačovala částka 50.000,- až 100.000,- Kč. Z následné diskuze vyplynul závěr schválit starostovi obce pravomoc k provádění rozpočtových opatření ve výši 50.000,- Kč na jednu položku.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 6) R ů z n é – d i s k u z e :

a) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi Obcí Dívčice a E.ON Distribuce, a.s. Č.Budějovice, týkající se umístění kabelového vedení NN a kabelových skříní na obecních pozemcích p.č. 383/35, 393/68, 383/69, 383/70, 383/71, 383/72 a 383/73 v Dívčicích (na stavbě ZTV Dívčice) za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč bez DPH. K návrhu smlouvy nebyly žádné připomínky a její uzavření bylo zastupiteli schváleno.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

b) Pokud se týká finančního daru pro MŠ v Olešníku , o čemž již bylo jednáno na minulém zasedání zastupitelstva , uvedl starosta, že v Olešníku nemají přímo vyčíslené náklady na nové vybavení dosluhujícího zařízení, ale pořídí vybavení za částku, kterou se jim podaří obstarat. Např. Obec Olešník na toto vybavení dala částku 100.000,- Kč. Z následné diskuze byl závěr poskytnout ze strany naší obce na vybavení do školní zahrady v Olešníku finanční dar 20.000,- Kč.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

c) Starosta R. Livečka informoval, že Kubatovské slavnosti ve Zbudově se uskuteční dne 25.6.2016 s obdobným kulturním programem jako v r. 2015 (dechová kapela, diskotéka, country kapela a další kulturní vystoupení). V.Ira měl dotaz, kdo je organizátorem akce a finanční náklady na akci. Starosta uvedl, že Svazek obcí Blata přispěje 35.000,- Kč a zbytek obec, v loňském roce uhradila obec necelých 35.000,- Kč. Zajištění akce má na starosti on (obec Dívčice) a svazek spolupracuje. Pokud se týká bri-gádníků na postavení stanů a dalšího zařízení a pak jeho složení a úklid, tak by se na tom měli podílet fotbalisté z Dubence a Zbudova a též i hasiči.

d) Pokud se týká akcí Oranžového roku 2016 , obdrželi jsme z JETE na všech 10 akcí celkem 90.000,- Kč, náklady dle žádostí jednotlivých spolků a náklady na akce pořádané obcí dělají celkem 180.000,-Kč. U Zbudovských slavností však uvedené náklady budou o 35.000,- Kč nižší (příspěvek od Svazku obcí Blata). V úvahu dle starosty přichází buď částky v jednotlivých žádostech na zabezpečení akcí pokrýt a nebo je poskytnout místním spolkům v plné výši a náklady na akce pořádané obcí dorovnat z rozpočtu obce.

Z následné diskuze vyplynul závěr, aby byly na uspořádání akcí v rámci Oranžového roku 2016 místním spolkům poskytnuty finanční dary ve výši dle jejich žádostí z dotace od JETE a na akce pořádané obcí potřebné náklady pokud nebudou stačit z dotace JETE dorovnat

z rozpočtu obce. K tomuto poté proběhlo hlasování.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

e) Starosta R.Livečka přítomné informoval, že na zřízení sběrného dvora by byl vhodný pozemek za garážemi v Dívčicích, kolem něhož povede nová komunikace a z ní by mohl být vybudován vjezd do dvora. Pozemek, který má cca 500 m² by bylo ale třeba zpevnit a vyasfaltovat, což by bylo vhodné realizovat v současné době, kdy se dělá nová komunikace. V souvislosti s tím požádal Ing. Swietelsky o předběžnou cen. nabídku na zpevnění a vyasfaltování pozemku. Bylo mu sděleno, že by náklady činily 600.000,- Kč. Dle názoru starosty by ale nemusel být vyasfaltován celý tento prostor a bude třeba přesně změřit plochu a podle toho vyčíslit náklady. Ke zřízení sběrného dvora však bude muset být provedena ještě změna v územním plánu, neboť pozemek musí být uveden jako prostor pro odpadové hospodářství. Z diskuze byl závěr, aby byla upřesněna plocha pozemku, který by měl být zpevněn a vyasfaltován a obstarána cenová nabídka na tuto upřesněnou plochu. Poté by mohlo být svoláno zasedání zastupitelstva k projednání a příp. schválení jen tohoto bodu.

f) Starosta R.Livečka pro informaci zastupitelů uvedl, že ZOD Blata Sedlec opouští budovu obecního úřadu ke konci června 2016 (jejich pronajaté kanceláře) a z důvodu, že se tyto prostory uvolní, dává návrh, jak již zaslal námět zastupitelům před jednáním zastupitelstva, aby se v dolní části budovy zřídila mateřská školka pro 16 dětí a současné kadeřnictví by se přesunulo do patra. K tomuto uvedl výhrady V. Kostečka, a sice pokud by se měla zříditi školka, tak by se mělo uvažovat o jejím zřízení v budově bývalé školy ve Zbudově a v souvislosti s tím jednat s p. Krbílkem o případném ukončení jeho pronájmu a nebo mu příp. nabídnout k pronájmu obecní budovu na návsi ve Zbudově. K tomu uvedl starosta, že p. Krbílek předčasně ukončit pronájem nechce. Z. Jůsko uvedl, že zřízení školky v dolní části budovy obecního úřadu je nevhodné, kolem vede silně frekventovaná silnice, za budovou bude zřízena čistírna odpadních vod, přestěhování kadeřnictví do patra by bylo problémové pro starší občany, kteří kadeřnictví navštěvují, stejně tak pokud by byla přesunuta do patra volební místnost z přízemí. V současné době je rozdělána a nedokončena spousta jiných potřebných akcí, které je třeba dokončit či realizovat. Proč by se měla teď řešit školka, když je bezproblémové umístění dětí ve školce v Olešníku, na odvoz dětí jsme získali fin. prostředky na pořízení autobusu, děti do školky chodí pouze asi 7 a 2 děti si tam dováží rodiče. Kromě toho prostory v dolní části budovy by zřejmě dle norem pro školku nepostačovaly, nejde jen o umístění dětí, ale i o zabezpečení jídla pro děti vč. svačin (vývařovna) nebo by se jídlo a svačiny pro děti musely odněkud dovážet. Musela by se provádět další přestavba v dolní části, např. se jedná i o výstavbu WC pro děti. Navíc na výstavbu mateřské školky do budoucna máme vyčleněné první dvě stavební parcely v Dívčicích v klidné zóně vedle dětského hřiště. L. Kurážová připomněla, že od podzimu jen ze Zbudova přibudou 3 děti. K tomu doplnil Z. Jůsko, že zase naopak 3 děti na podzim skončí. Starosta uvedl, že do prostor v dolní části budovy by se školka vešla, konzultoval to s odborníkem. V. Kostečka uvedl, že dle jeho manželky by byl prostor pro

školku malý, jsou na to normy. V.Ira uvedl, že školka pro 16 dětí je moc na jed-nu pracovníci a zase naopak málo na dvě pracovníce, zásadní pak je, aby k případnému zřízení školky dal souhlas nadřízený orgán, který také na provoz školky pak poskytuje finanční prostředky. Kromě klasické školky existují další zařízení jako např. firemní školky apod., kde předpisy na provoz jsou méně přísné než na klasickou mateřskou školku. Je také otázkou, zda současná podpora v této oblasti bude i v budoucím období. Z diskuze vyplynul závěr, že je třeba zjistit jaké by byly náklady na přestavbu dolní části budovy obecního úřadu, příp. vypracovat studii na umístění prostor pro děti, zda budou pro školku dostačující, otázku zabezpečení stravy pro děti, požadavky na personál a zda by byly poskytnuty v případě zřízení školky finanční prostředky na provoz školky. Pak by byl návrh znovu projednán v zastupitelstvu.

g) Na dotaz p.B.Pekařové uvedl starosta, že vítání občánků bude ve středu 22.6.2016 na obecním úřadě.

h) V.Kostečka vznesl požadavek, že je třeba ve Zbudově zpevnit cestu vedoucí spodem přes obecní pozemek kolem Králů, P.Málka až dozadu ke Křenkům. Ve skutečnosti tam oficiálně cesta není, ale odedávna se tudy přes louku jezdí. Na dotaz starosty doplnil, že by tam byl třeba navězt nějaký štěrk a pak navrhnout recyklát. Také je dle něho třeba dořešit dětské hřiště ve Zbudově, už jsou tam asi 3 dětská hřiště, na každém místě je něco, na dětské hřiště by byl vhodný nějaký přístřešek. Dále jak bylo vyřešeno vysazení nových stromů za uschlé na rybníku Pustota. Starosta uvedl že počítá s tím, že zařízení z dětských hřišť, která budou použitelná, bude dáno na jedno místo, pokud se týká suchých stromů na Pustotě, toto reklamoval u firmy PROTOM Strakonice. Z.Jůsko doplnil, že je třeba výsadbu provést urychleně, nebo to dopadne stejně jako loni, kdy výsadbu dělali v listopadu a všechno uschlo. Nyní na jaře by měla být výsadba provedena nejpozději v dubnu, teď je konec května a nic vysazeno není. Starosta uvedl, že bude znovu výsadbu urychlovat.

ch) V. Kostečka kritizoval stav břehů na Pustotě, měla to být zóna pro procházky, posezení, ve skutečnosti jsou břehy zarostlé, neupravené, že by se tam člověk zranil. Je třeba urovnat terén, kde to půjde posekat trávou traktorem a zbytek aby dosekli rybáři.

i) L. Kurážová připomněla, že na novém dětském hřišti by bylo třeba udělat drenáž, aby byla z něj odvedena voda. Také vznesla požadavek, aby p. Arsentiev jim do Zbudova dovezl lavičky, že si je sami smontují. Toto starosta zařídí.

j) V. Kostečka kritizoval stav na stavbě ZTV Dívčice, kde byly sloupy veřejného osvětlení zabudovány uprostřed chodníku, kdo je za to odpovědný. K tomu uvedl starosta, že dle norem musí být sloupy veřej. osvětlení 50 cm od okraje chodníku ve směru od vozovky, tedy dle toho byly na chodníku umístěny ve vzdálenosti 50 cm od okraje chodníku. Ze strany odboru siln. hospodářství Magistrátu Č. Budějovice – p. Talafouse ale bylo řečeno, že takto stavbu nezkolauduje a již se sloupy přendávají na druhou stranu chodníku od vozovky.

V diskuzi také zaznělo, že za to může projektant ing. Freudl. K tomu uvedl Z. Jůsko, že nelze dávat zodpovědnost na ing. Freudla, který rozhodně v projektu sloupy veřejného osvětlení neumístil doprostřed chodníku, ale měli se tím zabývat stavbyvedoucí a stavební dozor, když při započítání osazování obrubníků chodníků viděli, že sloupy jsou uprostřed chodníku. K uvedené stavbě měl další připomínku Z. Jůsko, a sice od začátku namítal, že vytěžená hlína (jíl) ze stavby ZTV je navážena na pozemek na severní straně od nové komunikace naproti dětskému hřišti, a to na ornici, když na této straně je pozemek v úrovni stávající komunikace a žádná navážka tam nebyla třeba, a naopak že je třeba navážet materiál (po odhrnutí ornice) na druhou jihozápadní stranu od nové komunikace, kde je pole pod úrovní cca ¾ m a většinou zde stojí voda. Bylo řečeno, že si to stavební firma dělá dle toho, jak jí to vyhovuje a že nakonec si hlínu přesune, kam bude třeba a návrh dá zeminu. Dopadlo to tak, že v minulém týdnu buldozerem byla hlína (a spolu s ní i škvára navezená tam z vybagrované nové komunikace u garáží obce) rozhrnuta přes ornici na severní straně od nové komunikace, takže ornice je zahrnuta a celá plocha pokryta jílem a škvárou a naopak je navýšena úroveň celé plochy budoucích parcel. Za této situace pak vlastníci stavebních parcel na severní straně budou muset z těchto odstranit hlínu a navážet tam zeminu. Starosta k tomu uvedl, že na druhou stranu za novou vozovkou bude navážen vytěžený materiál ze stavby ČOV.

k) Na dotaz H. Georgievové uvedl starosta, že svoz odpadového papíru bude proveden 3. 6. 2016. Na její další dotaz ohledně oprav obecního bytu a bývalé kovárny v Dubenci uvedl, že stavební firma p. Pekaře započne s pracemi 1. 6. 2016.

l) M. Albrecht měl připomínku ohledně dětského hřiště v Novosedlech, a sice v místě kde budou umístěny herní prvky byla vybagrováno zemina, kam bude dán kačírek, vybagrovaná zemina je umístěna kousek vedle za zahradou, bude jí třeba po skončení prací někam odvézt a také bude třeba upravit trávník u dětského hřiště, který byl rozježděn při bagrování zeminy na dětském hřišti.

Na závěr diskuze byl stanoven termín příštího zasedání zastupitelstva, a to na středu 29. 6. 2016 od 18,30 hodin.

Po skončení diskuze bylo zasedání zastupitelstva ve 20,55 hodin ukončeno.

Zapsal:

Jůsko Zdeněk, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Ježek

Lenka Kurážová