

**U S N E S E N Í**

číslo 4 / 2015

**ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 20.5.2015 na Obecním úřadě Dívčice****Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :****1) Bere na vědomí :**

a) Usnesení č.3/2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice dne 15.4.2015.

**2) Schvaluje :**

a) Bez výhrad účetní závěrku Obce Dívčice za rok 2014.

b) Bez výhrad závěrečný účet Obce Dívčice za rok 2014.

c) Prodej obecního pozemku parc.č. 756/2 o výměře 402 m<sup>2</sup> v části obce Novosedly za cenu 10,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. celkem za 4.020,- Kč p.Jiřímu Votánkovi.d) Prodej obecního pozemku parc.č. 753/2 o výměře 501 m<sup>2</sup> v části obce Novosedly za cenu 10,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. celkem za 5.010,- Kč p.Miroslavu Stulíkovi.e) Prodej obecního pozemku parc.č. 752/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> a parc.č. 1692/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> v části obce Novosedly za cenu 25,-Kč za m<sup>2</sup>, tj. celkem 65 m<sup>2</sup> za částku 1.625,- Kč p.Romanu Božovskému.f) Záměr o prodeji obecního pozemku parc.č. 748/3 o výměře 10 m<sup>2</sup> v části obce Novosedly a současně **u k l á d á** starostovi vyvěsit záměr o prodeji pozemku na úřední desce.g) Vyhlášení veřejné zakázky na výstavbu ZTV – komunikace v Dívčicích s tím, že vyhlášení veř. zakázky včetně provedení výběrového řízení bude zadáno společnosti Pro Invest s.r.o. Č.Budějovice ( p. Školaudymu ) za částku 5.000,- Kč a současně se **u k l á d á** starostovi uzavřít neprodleně smlouvu s p.Školaudym tak, aby veř. zakázka byla vyhlášena v termínu do 1.7.2015.

h) Stanovy „Svazku obcí Blata“.

**Jůsko Zdeněk**  
místostarosta**Livečka Radek**  
starosta

## **Zápis č. 4 / 2015**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 20. května 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice**

**Přítomni** : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira, Pavel Ježek a Vlastimil Kostečka, tj. 77 % zastupitelů.

**Omluveni** : Lenka Kurážová, Vlastimil Kryštůfek.

**Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.**

Dále byli přítomni 2 občané obce ( p.Boh.Pekařová a p.Mir.Stulík ), ke konci zasedání se dále dostavila p.L.Kabelková.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka, zapisovatelem určil Z.Jůska a dále navrhl jako ověřovatele zápisu zastupitele H. Georgievovou a V. Kostečku. Všichni jmenovaní byli schválení.

**Hlasování** : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Poté starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem programu zasedání :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 15.4.2015.
- 2) Schválení účetní závěrky obce Dívčice za rok 2014.
- 3) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2014.
- 4) Projednání odprodeje nemovitostí v části Novosedly.
- 5) Žádosti občanů.
- 6) Schválení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací – ZTV Komunikace v Dívčicích.
- 7) Různé, diskuze, závěr.

K návrhu programu zasedání nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

**Hlasování** : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva ze dne 15.4.2015. K bodu 1, písm.e) doplnil, že ing. Smítka se nemohl zúčastnit pracovní porady 13.5.2015 a bude pozván na příští pracovní poradu zastupitelů. K bodu 2, písm.a) doplnil starosta R.Livečka, že ve věci zřízení věcného břemena , týkající se ČOV v Dívčicích, je již dohoda na podpisu smlouvy s vlastníkem p.Křížem a podpis smlouvy s p.Řehoutem dojednává projektant p.Vlášek.

K části usnesení, týkající se pronájmu prodejny v Dívčicích měl připomínku V.Kostečka a dále H.Georgievová, a to ohledně problému s odpojením elektřiny a plynu ze strany dodavatelů.

K dotazu uvedl starosta, že problém ohledně vody a elektřiny byl vyřešen a pokud se týká plynu, bude rovněž zase do prodejny připojen. Tyto věci si měl řešit nový nájemce a tím došlo k tomuto problému, nyní za pomoci obce se vše vyřešilo.

Další dotazy ani připomínky k usnesení nebyly a usnesení bylo zastupiteli vzato na vědomí.

Ad 2 a 3) Starosta R. Livečka s ohledem na to , že účetní závěrka a závěrečný účet obce spolu souvisí, navrhl oba body projednat najednou. K tomu nebyly žádné připomínky. Poté informoval přítomné, že s materiály , které se týkají účetní závěrky obce Dívčice za rok 2014 a závěrečného účtu Obce Dívčice za rok 2014 byli zastupitelé seznámeni účetní obce p. Posekanou na pracovní poradě dne 13.5.2015 a nebyly k nim žádné připomínky. Starosta připomenul i provedený audit hospodaření obce v r.2014 pracovníky Krajského úřadu, který proběhl bez závad, za což je třeba poděkovat účetní p.Posekané.

Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce obce v Dívčicích i na web.stránkách obce, k tomuto nebyly ze strany občanů žádné dotazy ani připomínky.

K účetní závěrce ani k závěrečnému účtu Obce Dívčice za rok 2014 nebyly ze strany přítomných žádné připomínky ani dotazy a poté účetní závěrka i závěrečný účet Obce Dívčice za rok 2014 byly bez výhrad schváleny všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 4 ) Na minulém zasedání zastupitelstva 15.4.2015 byl na základě žádostí p. Jiřího Votánka, p. Miroslava Stulíka a p. Romana Božovského o odkoupení obecních pozemků v Novosedlech, vysloven souhlas s prodejem obecních pozemků parc. č. 756/2 o výměře 402 m<sup>2</sup>, parc.č. 753/2 o výměře 501 m<sup>2</sup>, parc. č. 752/23 o výměře 51 m<sup>2</sup> a parc. č.1692/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>. Následně byl vyvěšen na úřední desce záměr obce o prodeji těchto pozemků. Do současné doby nikdo jiný o odkoupení pozemků neprojevil zájem. V případě žádosti p.Jiřího Votánka se jedná o oplocenou zahradu p.č.756/2, nacházející se za zahradou jeho domku čp.27 a v případě p.Miroslava Stulíka rovněž o oplocenou zahradu p.č. 753/2 , nacházející se za zahradou jeho domku čp.28. V obou případech byli žadatelé v domněnku, že uvedené pozemky byly v 70 tých letech původními majiteli domků (jejich prarodiči) odkoupeny od tehdejšího MNV Dívčice a od té doby jsou tyto pozemky oplocené. Doklady na odkoupení pozemků od tehdejšího MNV se nalézt nepodařilo. Vzhledem k tomu , že již nelze dnes zjistit , zda byl prodej v minulosti uskutečněn a pouze o tom nebyl proveden vklad na katastr a nebo k prodeji nedošlo, byly tyto dvě žádosti o odprodej individuálně posouzeny a s ohledem na uvedené skutečnosti byl prodej odsouhlasen a na pracovní poradě dne 13.5.2015 navržena prodejní cena 10 Kč za 1m<sup>2</sup>.

S návrhem prodeje těchto dvou pozemků p.Jiřímu Votánkovi a p.Miroslavu Stulíkovi za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> byl vysloven v diskuzi přítomnými zastupiteli souhlas.

Pokud se týká žádosti p. Romana Božovského o odkoupení obecních pozemků, jedná se o tzv. předzahradku před jeho domkem čp.34 na obecním pozemku ( p.č. 752/23 o výměře 51 m<sup>2</sup> ), kterou v nedávné době oplotil a dále o obecní pozemek p.č.1692/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> , kdy rovněž v nedávné době při oplocování své zahrady vybudoval část oplocení přes okraj uvedeného obecního pozemku. To, že oplotil omylem obecní pozemky zjistil až po provedené digitalizaci v r.2014. Z uvedeného důvodu byl prodej odsouhlasen a na pracovní poradě 13.5.2015 byla předběžně navržena prodejní cena u těchto obecních pozemků ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>. S uvedeným návrhem na prodej pozemků za 25 Kč/m<sup>2</sup> byl v diskuzi vysloven souhlas přítomnými zastupiteli.

Poté došlo ke hlasování :

a) Kdo souhlasí s prodejem obecního pozemku parc.č. 756/2 o výměře 402 m<sup>2</sup> v Novosedlech, KÚ Dívčice p. Jiřímu Votánkovi za prodejní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 4.020,- Kč.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 - zdržel se.

b) Kdo souhlasí s prodejem obecního pozemku parc.č. 753/2 o výměře 501 m<sup>2</sup> v Novosedlech, KÚ Dívčice p. Miroslavu Stulíkovi za prodejní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 5.010,- Kč.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

c) Kdo souhlasí s prodejem obecního pozemku parc.č. 752/23 o výměře 51 m<sup>2</sup> a parc.č.1692/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> v Novosedlech, KÚ Dívčice p. Romanu Božovskému za prodejní cenu 25 Kč za m<sup>2</sup>, tj. oba pozemky ( 65 m<sup>2</sup> ) za celkovou částku 1.625,- Kč.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) Starosta R. Livečka seznámil přítomné se žádostí p. Marie Děkanové , bytem Novosedly o odkoupení obecního pozemku parc.č.748/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>. Tento pozemek se nachází uprostřed její zahrady p.č.748/2 a jedná se o verandu přistavěnou k jejímu rod. domku čp.16 na p.č. 748/1. Evidentně se jedná o chybu v minulosti při vkladu na katastr. S prodejem byl vysloven souhlas s tím, že bude vyvěšen záměr o prodeji tohoto pozemku a na příštím zasedání zastupitelstva bude o prodeji pozemku parc.č. 748/3 o výměře 10 m<sup>2</sup> rozhodnuto.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 6) Starosta R.Livečka informoval přítomné, že v současné době již byla na stavbě ZTV v Dívčicích ( nové stavební parcely ) provedena firmou Š+H Bohunice výměna podloží a nyní od června začne firma Swietelsky stav. pokračovat v dokončovacích pracích. Po dokončení pak bude následovat další část výstavby ZTV, a to výstavba komunikace. Z tohoto důvodu je třeba vyhlásit veřejnou zakázku na dodavatele stavby ZTV - komunikace a provést výběrové řízení, abychom měli vše připraveno pro vlastní realizaci stavby ZTV-komunikace a mj. též abychom po provedení výběrového řízení znali fin.náklady na stavbu. Navrhuje, aby vyhlášení veřejné zakázky a provedení výběrového řízení bylo zadáno firmě Pro Invest České Budějovice – panu Školaudymu, dle předběžného jednání s ním za částku 5.000,- Kč. V současné době je již také zpracován nový rozpočet na tuto stavbu, značně snížený oproti původnímu rozpočtu stavby, se kterým pro interní potřebu byli zastupitelé seznámeni.

V diskuzi měl dotaz p.Kostečka k tomu, proč po dokončení výměny podloží zase bude ještě na stavbě pracovat firma Swietelsky. Bylo vysvětleno, že firma Swietelsky stav.právě z důvodu potřebné výměny podloží své práce přerušila, poté výběrovým řízením byla vybrána stav.firma Š+H Bohunice na výměnu podloží a po provedení výměny podloží nyní firma Swietelsky stav. dokončí stavební práce. Dále ze strany p.Iry a i dalších zastupitelů byla připomínka, aby před vyhlášením veřejné zakázky si projekt na stavbu ZTV-komunikace a zejména položkové práce uvedené v novém rozpočtu prohlédli staveb.odborníci ( p.Voves a p.Schuster ) a vyjádřili k nim případné připomínky. Bylo domluveno, že jmenovaní během 2 až 3 týdnů by si na OÚ materiály prostudovali a v termínu do 1.7.2015 by měla být vyhlášena p. Školaudym veřejná zakázka na tuto stavbu. Další připomínky byly k tomu, aby se výběrové řízení udělalo co nejdříve a nedošlo k tomu, že se komunikace začne stavět někdy v zimě. K tomu doplnil starosta R.Livečka, že na základě vysoutěžené ceny stavby bude třeba rozhodnout, zda budeme čekat na vyhlášení příp. grantu a nebo budeme komunikaci financovat z prostředků obce. Ještě doplnil, že výběrového řízení by se měli zúčastnit i zástupci za obec. Bylo domluveno, že ve výběrové komisi za obec by ( po projednání s nimi ) byli p. P. Voves a p.Fr. Schuster a dále starosta popř. místostarosta.

Po diskuzi došlo k hlasování, kdo souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na výstavbu ZTV komunikace v Dívčicích v termínu nejpozději do 1.7.2015 s tím, že vyhlášení veřejné zakázky včetně provedení výběrového řízení bude zadáno za částku 5.000,- Kč firmě Pro Invest České Budějovice ( p. Školaudymu ).

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 7) Různé - diskuze :

a) Starosta seznámil přítomné se stanoviskem právníků z Krajského úřadu České Budějovice k připomínkám ohledně „Stanov Svazku obcí Blata“ ( stanovisko tvoří přílohu k zápisu ). Dále uvedl, že jsme poslední členskou obcí, která ještě stanovy neodsouhlasila. V následné diskuzi byly připomínky ohledně financování placených pracovníků svazku, přerozdělování finančních prostředků, kdy neupřesněná výše bude zůstat svazku, aktuální je pro nás odprodej plynovodu firmě E.ON v r.2016, v diskuzi zazněla též možnost vystoupení ze svazku.

Po diskuzi byl se „Stanovami Svazku obcí Blata“ vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

b) V.Ira – připomínku k tomu, že za hřiště v Dubenci se naváží větve a tráva, větve údajně byly navezeny od pomníku z Dívčic-vsi, je to tam rozházené, větve by se měly dát pryč. Též zda tam může dávat trávu TJ Mír. K připomínce uvedl P.Ježek, že tráva a větve se tam na to místo dávají celá léta, jde jen o to shrnout to na kopici. Bylo domluveno, že se tam podívá V.Kostečka a na místě by se to mechanizací upravilo ( shrnulo na jedno místo ).

c) P.Ježek – upozornil, že za Novosedly ve směru na N.Hospodu je u Horního rybníka černá skládka, někdo tam sklopil fůru stavebního odpadu. Je třeba skládku odstranit, vhodné by bylo

domluvit se ZOD, když vyhrnují hnůj v odchovně, aby tam zajel traktor se lžicí a nahnul to do jámy vedle této skládky ( jedná se jen o stavební – neškodný odpad ). Starostou bylo vzato na vědomí a věc projedná se ZOD Blata.

d) M.Albrecht – upozornil , že je třeba posekat trávu v Novosedlech, mj. větší plochu kolem rybníka Oblanov ( to by chtělo domluvit se ZOD , aby to posekali a odvezli ) , dále u pomníku padlých a další plochy, obdobně měl také připomínku k posečení louky ve Zbudově V.Kostečka.

e) M.Albrecht – upozornil, že dětské houpačky v Novosedlech jsou v dezolátním stavu, horní trám je shnilý, je třeba to opravit, nebo pořídit novou. Bylo domluveno , že M.Albrecht zajistí demontáž houpačky, upotřebitelné části uskladní v budově obce. K tomu byla diskuze i dalších zastupitelů, dětská zařízení je třeba opravit i v dalších obcích, nelze spoléhat na p.Kobernu, který přes sliby v minulosti opravy neudělal. H.Georgievdová doplnila, že tyto různé práce by se mohly provádět občany či zájm.spolky z finančních prostředků od obce, jak o tom bylo jednáno na prac. poradě zastupitelů. Dále měla dotaz ohledně odpadní strouhy za jejím rod.domkem v Dubenci, a to zda p.Schuster již provedl zaměření, zda je tam potřebný spád. Starosta R.Livečka uvedl, že zatím ještě toto proměřeno není.

f) M.Albrecht – ohledně stoky za R. Božovským. V.Kostečkou je již zajištěna potřebná roura, R.Božovský bude během cca 14 dnů u svého domu provádět práce s bagrem, je třeba domluvit, aby při této příležitosti bylo s tímto bagrem provedeno vyhloubení stoky pro uložení roury a po jejím uložení je třeba zajistit nějaký materiál na zasypání roury a též i na podsypání roury před jejím uložení.

g) L.Kabelková měla připomínku ohledně odpojení plynu v prodejně v Dívčicích. Tato věc byla již projednána na začátku jednání zastupitelstva a starosta R.Livečka jen znovu zopakoval, že dodávka el. energie a vody je vyřešena a obnovení dodávky plynu je rovněž v jednání s firmou E.ON.

Na závěr zasedání zastupitelstva obce byl stanoven termín pracovní rady zastupitelů na 10.6.2015 od 18 hodin a termín zasedání zastupitelstva na 17.6.2015 rovněž od 18 ti hodin.

Poté v 19,25 hodin bylo zasedání zastupitelstva ukončeno a starosta R.Livečka všem poděkoval za účast na jednání.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Hana Georgievdová  
Vlastimil Kostečka