

# U S N E S E N Í

číslo 3 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice , konaného 20.4.2016 na Obecním úřadě Dívčice

**Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :**

**1) Bere na vědomí:**

- a) Usnesení č. 2/2016 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 2.3.2016 s tím, že oprava svahů potoka Svatopluk ve Zbudově bude po obdržení vyjádření Magistrátu Č.Budějovice - vodoprávního úřadu projednána na příštím zasedání zastupitelstva.
- b) Žádost ZŠ a MŠ Olešník o poskytnutí finančního daru na pořízení nového vybavení školní zahrady s tím, že po zjištění bližších informací ohledně nákladů na toto vybavení bude o výši daru rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva.

**2) Schvaluje :**

- a) Bez výhrad závěrečný účet Obce Dívčice za rok 2015.
- b) Bez výhrad účetní závěrku Obce Dívčice za rok 2015.
- c) Zprávu a závěr o provedeném finančním auditu na obci dne 7.3.2016 pracovníky ekonom. odboru Krajského úřadu Jihočeského kraje a v souvislosti se zjištěným nedostatkem méně závažného charakteru ( týkající se předčasného vyúčtování dotace před termínem, který byl stanoven Krajským úřadem ), dále zastupitelstvo schvaluje jako nápravné opatření prohlášení starosty R. Livečky , že obec do budoucna zabezpečí , aby veškerá vyúčtování dotací poskytnutých obci byla prováděna řádně ve stanovených termínech.
- d) Výroční zprávu o svobodném přístupu k informacím za rok 2015.
- e) Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dívčice a společností E.ON Distribuce, a.s. Č.Budějovice, týkající se umístění kabelového vedení NN přes obecní pozemek parc.č. 209 v Dubenci za jednorázovou úhradu 500,- Kč bez DPH.
- f) Na základě žádosti MS Blata Dívčice z.s. o osvobození od nájmu za část obec. pozemku p.č. 866 ve Zbudově, zrušení stávající smlouvy o pronájmu tohoto pozemku o výměře 3.403 m<sup>2</sup> a dále schvaluje nový pronájem tohoto pozemku; a v souvislosti s tím současně **u k l á d á** starostovi R.Livečkovi vyvěsit záměr o pronájmu na úřední desce a též, aby s předsedou MS Blata Dívčice z.s. P.Ježkem společně projednali na Stavebním úřadě ve Zlivi legalizaci či zbourání chaty, postavené v minulosti bez stav.povolení na tomto pozemku.
- g) Záměr o prodeji obec.pozemků parc.č.757/2 a parc.č. 757/3 o celkové výměře 305 m<sup>2</sup> v části Novosedly a současně **u k l á d á** starostovi R .Livečkovi vyvěsit záměr o prodeji těchto pozemků na úřední desce.

**Jůsko Zdeněk**  
místostarosta

**Livečka Radek**  
starosta

## Zápis č. 3 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 20. dubna 2016 od 18,30 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira  
a Pavel Ježek, tj. 66 % zastupitelů.

Omluveni : Lenka Kurážová a Vlastimil Kostečka.

Nepřítomen : Vlastimil Kryštůfek.

Zastupitelstvo obce bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Dále byla přítomna občanka obce p. B.Pekařová.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka. Provedením zápisu pověřil místostarostu Z.Jůska a jako ověřovatele zápisu navrhl V.Iru a M.Albrechta.

Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Po zahájení seznámil starosta přítomné s programem zasedání :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva č.2/2016 ze dne 2.3.2016
- 2) Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky za rok 2015
- 3) Schválení výroční zprávy o poskytování informací za rok 2015
- 4) Schválení smlouvy o věcném břemenu se společností E.ON České Budějovice
- 5) Různé :
  - a) Projednání žádosti MS Blata o osvobození od nájmu z obec.pozemku ve Zbudově
  - b) Projednání odprodeje pozemku p. B.Bezpalcové v Novosedlech
  - c) Žádost MŠ Olešník o finanční dar
  - d) Informace k dotacím
- 6) Diskuze, závěr.

K programu zasedání nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením č.2/2016 ze zasedání zastupitelstva obce, konaného 2.3.2016. K usnesení doplnil starosta R.Livečka , že smlouva na výstavbu ČOV a splaškové kanalizace v Dívčicích se společností HYDRO KOV Swietelsky byla již uzavřena dne 4.3.2016 a pokud se týká připomínek ohledně sesouvání břehů potoka Olešník ve Zbudově, bylo jednáno s Povodím Vltavy , dle něhož oni spravují tok potoka, pozemky jsou SPÚ a zeď je p.Fuxe a ve věci by měl rozhodnout vodoprávní úřad – Magistrát města Č.Budějovice. Tedy dále se bude ve věci jednat s Magistrátem města Č.Budějovice.

Usnesení č.2/2016 ze zasedání zastupitelstva s doplněním starosty bylo vzato na vědomí s tím, že oprava svahů potoka Svatopluk ve Zbudově bude projednána znovu po vyjádření Magistrátu města Č.Budějovice na příštím zasedání zastupitelstva.

Ad 2) Starosta R.Livečka seznámil přítomné se „Závěrečným účtem Obce Dívčice za rok 2015“ a s přílohami k účetní závěrce za rok 2015 ( rozpočt. příjmy, rozvahou, výkazem zisků a ztrát, s kontrolní zprávou za rok 2015, se zhodnocením finančního hospodaření v r.2015 , s finančním vypořádáním dotací , s poskytnutými dotacemi z rozpočtu Jihočeského kraje ) a dále se zprávou a závěrem o provedeném fin. auditu pracovníky ekonom.odboru Krajského úřadu Jihočeského kraje. Ze závěru zprávy o finančním auditu vyplývá , že v hospodaření obce došlo k nedostatku méně závažného charakteru , a sice vyúčtování investiční dotace „ Rozšíření veřejného osvětlení Novosedly “ bylo provedeno již k 31.12.2015 , ale dle stanoveného termínu Jih.krajem mělo být vyúčtování provedeno až ke dni 1.3.2016.

Po krátké diskuzi, během níž měli přítomní zastupitelé k dispozici uvedené přílohy k účetní

závěre, byl vysloven všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad souhlas se „Závěrečným účtem obce Dívčice za rok 2015“ a bez výhrad souhlas s „Účetní závěrkou obce Dívčice za rok 2015“.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Poté byl všemi přítomnými zastupiteli podepsán „Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2015“.

Závěrečný účet a protokol o schvalování účetní závěrky tvoří přílohu k zápisu ze zasedání ZO ze dne 20.4.2016.

Současně přítomní zastupitelé schvalují zprávu a závěr o provedeném finančním auditu provedeném 7.3.2016 pracovníky ekonom.odboru Krajského úřadu Jihočes. kraje a v souvislosti se zjištěným výše uvedeným nedostatkem méně závažného charakteru schvalují zastupitelé jako nápravné opatření prohlášení starosty R.Livečky, že do budoucna Obec Dívčice zabezpečí, aby veškerá vyúčtování dotací poskytnutých obci byla prováděna řádně ve stanovených termínech.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Starosta R.Livečka seznámil s výroční zprávou obce za rok 2015 o svobodném přístupu k informacím ve smyslu § 18, zákona č. 106/1999 Sb. V roce 2015 byla podána 1 informace ve smyslu tohoto zák., a to společnosti Business Media CZ – stavební registr. O jiné informace ve smyslu tohoto zákona nebyla obec požádána.

Ke zprávě nebyly žádné připomínky a byl s ní vysloven souhlas.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 4) Starosta R.Livečka seznámil s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dívčice a společností E.ON Distribuce, a.s. Č.Budějovice, týkající se umístění kabelového el. vedení NN přes obec.pozemek p.č. 209 v Dubenci ( na pozemek p.č.210 p. Měšťana ), a to za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

K návrhu smlouvy nebyly žádné připomínky a byl s jejím uzavřením vysloven souhlas.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) R ů z n é :

a) Na základě žádosti MS Blata Dívčice o osvobození od nájmu za obecní pozemek p.č. 866 ve Zbudově, která byla předložena na zasedání zastupitelstva dne 2.3.2016, byla tato konzultována s právníkem. Jak dále uvedl starosta R.Livečka, nelze ze strany obce pozemek pronajímat zcela bezplatně, nějaké nájemné musí být stanoveno. Na základě uvedené žádosti je nutno postupovat tak, že dosavadní smlouvu o pronájmu je nutno zrušit, je třeba zveřejnit nově záměr o pronájmu uvedeného pozemku a pak o pronájmu rozhodnout. Bude-li jen jeden zájemce, tak se schválí výše pronájmu dle rozhodnutí zastupitelů, pokud by bylo zájemců více mělo by se postupovat dle výše nabídek a též i posoudit komu pozemek pronajmout v návaznosti na veřejný zájem. S právníkem byla při konzultaci projednána i otázka chaty, postavené na tomto obec. pozemku před mnoha lety bez staveb.povolení Mysliveckým sdružením a je bez kolaudace. Její legalizaci nebo zbourání by si mělo zajistit MS Blata a vyřešení tohoto problému by mělo být současně s novým pronájmem pozemku.

V následné diskuzi uvedl P.Ježek ( předseda MS Blata ), jestli by nebylo lepší pozemek od obce odkoupit a dále pokud se týká chaty, je na pozemku obce a tedy by měla její legalizaci zajistit obec. V.Ira uvedl, že vhodnější bude nový pronájem pozemku, stejný názor na pronájem měli i další zastupitelé. Z.Jůsko doplnil, že o legalizaci chaty bylo s MS Blata jednáno v minulosti před novelizací občanského zákona, kdy tehdy by nebyl problém podle stavebního úřadu ve Zlivi chatu zlegalizovat, ale nic se nevyřešilo.Na názor P.Ježka, že o tomto jednání nic neví mu odpověděl starosta, že to s ním projednával. Dále uvedl, že legalizace chaty, i když je na obec.

pozemku obce, by v prvé řadě měla být záležitostí MS a navrhl, aby se spolu ( P.Ježek a starosta) objednali na Staveb.úřadě ve Zlivi a tam projednali , jak celou věc ohledně chaty by bylo možné vyřešit. S tímto postupem P.Ježek souhlasil.

Po skončení diskuze došlo ke hlasování , kdo souhlasí se záměrem zrušit původní smlouvu o pronájmu části obecního pozemku p.č. 866 o výměře 3.403 m<sup>2</sup> Mysliveckému sdružení Blata Dívčice ( pozn.: dle geometr.zaměření se jedná o parc.č. 866/2 o výměře 3.368 m<sup>2</sup> a p.č. 866/3 o výměře 35 m<sup>2</sup> ); a kdo souhlasí s novým pronájmem části tohoto obecního pozemku p. č. 866 o celkové výměře 3.403 m<sup>2</sup> s tím, že se v případě souhlasu s pronájmem ukládá starostovi obce vyvěsit záměr o pronájmu pozemku na úřední desce a též , aby společně s předsedou MS Blata Dívčice,z.s. P. Ježkem projednali na Stavebním úřadě ve Zlivi otázku legalizace či zbourání chaty na tomto pozemku.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

b) Starosta R.Livečka seznámil s dopisem p.Boženy Bezpalcové z Novosedel ze dne 7.3.2016, ve kterém urguje svou žádost o odprodej obec.pozemku, který se nachází na oplocené zahradě rodinného domku v Novosedlech. Tento byl oplocen někdy v šedesátých letech a po celou dobu se domnívala, že je v jejím vlastnictví a po zjištění, že jde o obecní pozemek, chce stav napravit a pozemek odkoupit,stejně jako obec.pozemek odkoupili sousedé p.Votánek a p.Stulík. Má zato, že po tolika letech užívání má předkupní právo na tento pozemek. Jak dále starosta uvedl, při prvním projednávání této žádosti byl závěr, aby p. Bezpalcová doložila písemné doklady o nabytí a platbě daně za pozemek a pak bude ve věci rozhodnuto. Nyní p.Bezpalcová zapůjčila doklady o platbě daně M.Albrechtovi. K věci doplnil M.Albrecht, že p.Bezpalcová platí z pozemků daň finančnímu úřadu, zapůjčila mu složenky od úhrady daně od r.2012, kdy byla právě fin.úřadem vyzvána k úhradě daně, částka na složenkách uvedená je celková daň , nelze z částky zjistit za jaké nemovitosti je daň uhrazena. Důvodem , že jak p. Bezpalcová, tak i p.Votánek a p.Stulík nemají doklady na zakoupení pozemků v minulosti od tehdejšího MNV v Novosedlech, může dle Z.Jůska být to , že tehdy mělo dojít v kanceláři MNV k požáru a řada dokumentů shořela , možná i tyto kupní smlouvy. V.Ira uvedl, že nemá cenu dále ve věci dělat další šetření, je třeba věc vyřídit a protože byl zastupiteli schválen prodej obec. pozemků ( zahrad ) jejím sousedům, kteří rovněž nemají smlouvy o nabytí pozemků od obce , a tyto pozemky na sebe navazují , navrhuje postupovat stejně , tedy prodat uvedený obecní pozemek za stejnou prodejní cenu jako u p.Stulíka a p.Votánka ( na dotaz doplnil starosta že se u p. B.Bezpalcové jedná o pozemek p.č. 757/2 o výměře 292 m<sup>2</sup> a p.č. 757/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, celkem 305 m<sup>2</sup> ).

S prodejem obec.pozemků p.č.757/2 a 757/3 o výměře 305 m<sup>2</sup> byl vysloven souhlas všemi přítomnými zastupiteli a starostovi R. Livečkovi uloženo vyvěsit záměr obce o prodeji těchto pozemků a na dalším zasedání ZO o prodeji rozhodnout.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

c) Starosta R.Livečka seznámil se žádostí ZŠ a MŠ Olešník o finanční dar na pořízení nového vybavení školní zahrady. Jak dále uvedl starosta, do mateřské školky vozíme nyní 8 dětí od nás a 2 si tam vozí sami rodiče, dříve jsme dávali školce dotace na provoz my,nyní jim dotace místo obcí dává kraj, ale to asi veškeré náklady nepokrývá. Navrhuje finanční dar školce poskytnout. V diskuzi byl předběžně vysloven souhlas s poskytnutím finančního daru, pokud se týká jeho výše, ukládá se starostovi projednat s vedením školky s jakými celkovými náklady počítají při vybavení školní zahrady a kolik by požadovali od nás ( dle poměrného propočtu kolik je celkem dětí ve školce k počtu dětí od nás ). Poskytnutí fin.daru pak by se projednalo na dalším zasedání zastupitelstva.

d) Starosta R.Livečka informoval o poskytnutých dotacích na rok 2016. Neoficiálně jsme již obdrželi dotaci na výstavbu ČOV a nové kanalizace v Dívčicích ve výši 60 %. Dopis z MZE bychom měli obdržet v řádu několika dnů. Kromě této dotace ještě p.Školaudy zpracovává žádost o dotaci 10 % na tuto akci z Jihočeského kraje. Ve věci bude třeba dále dodat na MZE Praha některé dokumenty, vč. z ČEVAKU, který pak bude ČOV provozovat. Pokud se týká financování akce ze strany obce, původně se předpokládalo vzetí úvěru, ale zřejmě úvěr nebude třeba, neboť by se měl letos uskutečnit prodej našeho plynovodu společnosti E.ON, za který by se mělo získat cca 12.000.000,- Kč, z čehož 8% získá Spolek obcí Blata a zbytek naše obec. Smlouva se zhotovitelem stavby HYDRO KOV Swietelsky byla již podepsána a zahájena by mohla být stavba v létě 2016.

Naopak nedostali jsme dotaci z MMR na vybavení dětských hřišť ani na dokončení hřiště v Dívčicích od ČEZ z programu Oranžová hřiště. Z uvedeného důvodu se vybavení dětských hřišť ve Zbudově a Novosedlech bude financovat z prostředků obce a příp. by se i dětské hřiště v Dubenci financovalo navíc z rozpočtu obce. Pokud se týká víceúčelového hřiště v Dívčicích, tak v příštím roce by měly být dotace na hřiště z MMR, takže by se mohlo o dotaci požádat na MMR. V. Ira měl připomínku ohledně dětského hřiště v Dubenci, a sice že bude vhodné hřiště vybudovat až po provedené opravě bývalé kovárny. Stejný názor měla i H.Georgievová.

Jak dále uvedl starosta, rovněž jsme neobdrželi dotaci z POV Jih. kraje v celkové výši 70.000,- Kč na opravu střechy na Zbudovské hospodě a na zřízení vodovodu a kanalizace do obecní budovy čp. 28 ve Zbudově. Navrhuje, aby se udělala alespoň nutná oprava střechy jen na soc.zařízení hospody za fin. prostředky obce a příp. dle výše cen.nabídky i vodovod a kanalizace do budovy čp.28 za fin. prostředky obce.

Pokud se týká dotace z ČEZ JETE na opravu mostku ve Zbudově, ze strany ČEZ bylo řečeno, že dají dotaci jen na jednu akci, buď na víceúčelové hřiště v Dívčicích, nebo na opravu mostku ve Zbudově. Byl vybrán mostek, na který dá ČEZ dotaci 120.000,- Kč. Opravu bude provádět fa Zvánovec.

Pokud se týká realizace dalších schválených staveb a oprav, tak opravu obec. bytu v Dubenci bude nakonec provádět stav.firma R.Pekaře, neboť Build Service nedodal smlouvu na zhotovení stavby ani po telefonické urgenci. Dále bude stavební firma R.Pekaře provádět i opravu bývalé kovárny v Dubenci a opravu střechy soc.zařízení hospody ve Zbudově a příp. i kanalizaci a vod. přípojku do obec.budovy č.28 na návsi ve Zbudově. Smlouvy na zhotovení uvedených staveb by měl R.Pekař dodat během několika dnů. Oprava kovárny v Dubenci by měla být provedena do konce srpna 2016.

Pokud se týká informací ohledně prodeje stavebních parcel, jsou již tyto na internetu, na web. stránkách obce, starosta počítá i s oslovením okolních obcí na podání informací o prodeji staveb. parcel. Zatím do současné doby je 7 zájemců o parcely. Před vlastním prodejem bude třeba přes právníka stanovit podmínky prodeje, např. bude-li chtít vlastník stavební parcely tuto prodat, bude mít obec přednostní právo jí odkoupit zpět za původní cenu.

Ad 6) D i s k u z e :

a) Paní B.Pekařová vznesla dotaz, zda bude v letošním roce vítání občánků. V odpovědi uvedl starosta, že se s ním počítá někdy v měsíci červnu 2016.

b) M.Albrecht vznesl dotaz ohledně dosud nevyhotovených smluv na pronájem pozemku p.Petru Motlovi a prodej pozemku p.Děkanové. Starosta uvedl, že v nejbližší době toto bude vyřízeno. Další dotaz M.Albrechta byl ohledně čištění stoky z Obecního rybníka do Č. Lhoty. Část dřevin ve stoce byla sport. rybáři vyřezána a pak mechanizací ZOD Blata vytrhány kořeny, je to ale nedodělané, je třeba to dokončit, nebo to zase zaroste a stav bude stejný jako předtím. Starosta

vedl, že znovu projedná se ZOD pokračování prací. Kořeny, které byly ze stoky vytrhány, byly již z cesty odvezeny, bude ale třeba též pokračovat ve vyřezání nálet. dřevin dále do Č.Lhoty. M.Albrecht měl ještě připomínku k tomu, že na cestě je i po odvezení kořenů stále nános bahna a cesta je pro os.auta nesjízdná, což připomněl i P.Ježek. Bude třeba odklidit i toto bahno.

Dále M. Albrecht sdělil, že se jim nepodařilo pročistit kanál – roury pod místní komunikací za Novosedly směrem k České Lhotě, do rour z obou stran zarazili lešen. trubku, ale kanál je stále neprůchodný. Starosta uvedl, že se roury snažil pročistit i pracovník obce p.Arsentiev, ale ani jemu se to nepodařilo.

M.Albrecht ještě uvedl, že v Č .Lhotě nesvítí světlo veř. osvětlení před Šiklů a Fenclů. Starosta uvedl, že průběžně dle nahlášených závad jsou tyto odstraňovány.

c) V. Ira měl diskuzní příspěvek k tomu, zda budeme řešit kanalizace a čištění odpadních vod v ostatních částech obce. Zatím bude vyřešena stavbou ČOV situace v Dívčicích – nádraží. Také se dále jedná o sběrný dvůr, který by měla obec vybudovat. K tomu se vyjádřil starosta, a sice že by nebylo dobré se problémem čištění odpadních vod v ostatních částech obce nezabývat, hlavní jsou zejména dvě lokality – Dívčice-nádraží, která se již řeší a dále se jedná o Zbudov. Zde má představu, že pokud obec získá zpět do vlastnictví rybník Formánek, udělala by se z něho biolog. čistička. Nyní bude třeba otázku Zbudova připravit do určité fáze. Pokud se týká sběrného dvora, dle starosty se komplikuje získávání dotací, je na úvahu, zda máme sami dělat sběrný dvůr či to řešit dodavatelsky. Názory dalších zastupitelů k otázce sběrného dvora byly, že by stačilo oplotit vhodný pozemek a třeba jeden či dva dny v týdnu na několik hodin by tam byl p.Arsentiev a lidé by tam odpad dováželi, event. by tam mohl být z jednotlivých částí obce svážen.

V.Ira ještě doplnil k odpadům, že např. do kontejnerů na bio odpad někteří občané dávají i další odpad, který tam nepatří.

Po skončení diskuze bylo zasedání zastupitelstva ve 20,15 hodin ukončeno a stanoven termín konání dalšího zasedání zastupitelstva na 25.5.2016 od 18,30 hodin.

Zapsal :  
Jůsko Zdeněk  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :  
Vladimír Ira  
Marian Albrecht