

U S N E S E N Í

číslo 3 / 2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 15.4.2015 na Obecním úřadě Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :

1) Bere na vědomí :

- a) Usnesení č.2/2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 4.3.2015.
- b) Předběžnou informaci o vypracované účetní závěrce obce za rok 2014 s tím, že po jejím projednání na prac. poradě zastupitelů bude schválena na příštím zasedání zastupitelstva.
- c) Výroční zprávu za r.2014 o svobodném přístupu k informacím ve smyslu zák.č.106/1999 Sb.
- d) Informaci starosty ke stanovám Svazku obcí Blata.
- e) Informaci starosty k možnostem provedení změny územního plánu obce a současně s tím **u k l á d á** starostovi vyžádat písemnou zprávu z Krajského úřadu a ze s.p. DIAMO ohledně Průmyslové zóny a silničního obchvatu, a pozvání zpracovatele ÚP ing. Smítky na pracovní poradě zastupitelů.
- f) Informaci o získání dotace 110.000,-Kč z JETE na akce v rámci „Oranžového roku 2015“.
- g) Informaci o provedeném přezkumu hospodaření obce za rok 2014 bez zjištěných závad.

2) Schvaluje :

- a) Uzavření bezúplatných smluv o souhlase s výstavbou nové kanalizace (ČOV) v Dívčicích a smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu občanského zákoníku (zřízení věcného břemena) mezi obcí a vlastníky dotčených pozemků ing.Liborem Kümmelem, firmou Správa a údržba silnic Jč kraje, p.Křížem a p.Řehoutem.
- b) Pronájem prodejny potravin v Dívčicích p.Van Manh Phanovi a současně **r u š í** usnesení zastupitelstva č.1/2015, odst.2, písm.b) o pronájmu prodejny p.Sau Tran Dinhovi.
- c) Záměr o prodeji obecních pozemků v části obce Novosedly parc.č. 753/2, 756/2, 752/23 a části obec.pozemku parc.č.1692/2 o výměře 14 m², a současně s tím **u k l á d á** starostovi vyvěsit záměr o prodeji pozemků na úřední desce.

3) Stanovuje :

- a) Měsíční odměny za výkon funkce předsedy finančního, kontrolního a kulturního výboru, a za výkon funkce členů finančního, kontrolního a kulturního výboru od 16.4.2015 v maximální částce dle přílohy č.1 nařízení vlády č. 52/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb. o odměnách zastupitelů.

4) Vyhovuje :

- a) Žádosti V.Kryštůfka o uvolnění z funkce předsedy kulturního výboru z pracovních důvodů.

5) Volí v souladu s § 84 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

- a) p.Pavla Ježka předsedou kulturního výboru.
- b) p.V.Kryštůfka, p.V.Kostečku a p.L.Kurážovou členy kulturního výboru.

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č. 3 / 2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 15. dubna 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira, Pavel Ježek, Vlastimil Kostečka, Vlastimil Kryštůfek a Lenka Kurážová, tj. 100 % všech zastupitelů.

Zastupitelstvo obce bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Dále přítomni 2 občané obce.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka, zapisovatelem určil Z.Jůska a dále navrhl jako ověřovatele zápisu zastupitele V.Kryštůfka a P.Ježka. Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 2 x zdržel se (navrzení ověřovatelé V.Kryštůfek a P.Ježek).

Poté starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem programu zasedání :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 4.3.2015.
- 2) Projednání účetní závěrky za rok 2014.
- 3) Schválení výroční zprávy o svobodném přístupu k informacím.
- 4) Schválení aktualizovaných smluv – věcné břemeno ČOV.
- 5) Schválení nového nájemce prodejny potravin v Dívčicích.
- 6) Projednání žádosti občanů.
- 7) Schválení měsíčních odměn neuvolněným zastupitelům.
- 8) Projednání stanov Svazku obcí Blata.
- 9) Různé :
 - a) volba předsedy a členů kulturního výboru
 - b) informace ke změně územního plánu
 - c) projednání zapojení stav.odborníků do příprav a realizace větších stavebních akcí obce
 - d) informace k akcím „Oranžový rok 2015“
 - e) informace k provedení finančního auditu na obci.
- 10) Diskuze, závěr zasedání zastupitelstva.

S návrhem programu byl vysloven souhlas a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil s usnesením zastupitelstva ze dne 4.3.2015.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky a informace byla vzata zastupiteli na vědomí.

Ad 2) Starosta R.Livečka informoval přítomné o vypracované účetní závěrce obce p. Posekanou za rok 2014. Z následné diskuze byl závěr podrobněji účetní závěrku projednat za přítomnosti p. Posekané na prac.poradě a pak její schválení dát na program příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Starosta seznámil přítomné s výroční zprávou o svobodném přístupu k informacím ve smyslu § 18, zákona č. 106 / 1999 Sb. V roce 2014 přišla na obec jen jedna žádost o poskytnutí informace, a to společností Business Media CZ , s.r.o. Praha o zaslání investičních plánů (stav. projektů) obce pro rok 2014.

Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím za r. 2014 byla zastupiteli vzata na vědomí.

Ad 4) Starosta R.Livečka informoval přítomné, že s ohledem na plánovanou výstavbu ČOV bylo třeba doplnit některé doklady pro žádost o dotaci na ČOV, a to smlouvy o souhlase s výstavbou

kanalizace a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu občan. zákoníku (zřízení věcného břemene) se 4 vlastníky pozemků , přes které povede kanalizace. Ve všech 4 případech již byly vypracovány potřebné smlouvy , jedná se o bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene). Odsouhlasené návrhy smluv se již vrátily zpět na obec od p.ing.Libora Kummela (dotčené pozemky p.č. 358/2 a 358/3) a ze Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (dotčené pozemky KN p. č. 1681/11 a 1681/12) , vše v KÚ Dívčice. Nevrátily se ještě návrhy smluv od p. Řehouta a p. Kříže.

S uzavřením všech 4 výše uvedených smluv o bezúplatném zřízení služebnosti (věcném břemenu) dle vypracovaných návrhů smluv byl všemi zastupiteli vysloven souhlas.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) Pokud se týká prodejny potravin v Dívčicích, jak uvedl starosta, byl původně schválen na zastupitelstvu dne 21.1.2015 jako nájemce p. Sau Tran Dinh , který však údajně z rod. důvodů před převzetím prodejny odletěl domů do Vietnamu. Proto bylo na základě jednání na zasedání zastupitelstva 4.3.2015 postupně jednáno s několika dalšími vietn.zájemci o pronájem prodejny a nakonec byl pronájem prodejny dohodnut s p.Van Manh Phanem na dobu neurčitou, se šesti měsíční výpovědní lhůtou a měsíčním nájmem 3.000,- Kč. Prodejna by měla být jmenovaným otevřena co nejdříve, ještě v měsíci dubnu 2015. Jak doplnil místostarosta, nájemce již naváží do prodejny zboží a připravuje jí k zahájení prodeje.

Z následné diskuze vyplynul souhlas s uzavřením smlouvy o pronájmu prodejny potravin s viet. občanem p.Van Manh Phanem za výše uvedených podmínek a současně souhlas se zrušením usnesení zastupitelstva č.1/2015, odst.2, písm.b) o pronájmu prodejny p. Sau Tran Dinhovi.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 6) Starosta R.Livečka seznámil přítomné se žádostmi p. Miroslava Stulíka, bytem Novosedly o odprodej obec.pozemku p.č. 753/2 o výměře 501 m2 a p.Jirího Votánka, bytem Novosedly též o odprodej obec. pozemku p. č. 756/2 o výměře 402 m2. V obou případech se jedná o oplocené zahrady , které užívali jejich prarodiče od 70 tých let a nyní je užívají oni (tedy celkem cca 40 let), platili z nich daně a byli v domnění,že jsou jejich vlastnictvím. Oba uvedené pozemky měly být tehdy odkoupeny od MNV Dívčice,doklady o zakoupení však nalezeny nebyly.Poté co byla provedena v r. 2014 digitalizaci pozemků, zjistili že pozemky jsou ve vlastnictví Obce Dívčice. Vzhledem k uvedeným skutečnostem oba vlastníci podali žádost o odkoupení pozemků od obce. Starosta R.Livečka doplnil,že obdobně již dříve požádal ze stejného důvodu o odprodej obecního pozemku (předzahrádka) u svého domku v Novosedlech p. Roman Božovský , když zjistil po provedené digitalizaci, že uvedený pozemek je ve vlastnictví obce.

V diskuzi měla připomínku H.Georgievová , aby nezačali žádat o prodeje obec. pozemků další občané, kteří mají obecní pozemky v pronájmu. K tomu uvedl starosta, že rozhodně se prodeje obec. pozemků nebudou týkat případů , kdy jsou pozemky pronajaty, jedná se pouze o případy, kdy v důsledku provedené digitalizace došlo k nějakým rozporům či nesrovnalostem a každá věc by se posuzovala individuálně. P.Ježek doplnil, že M.Stulík může prokázat, že platil z pozemku daně. M. Albrecht měl připomínku , že by se měly prověřit všechny pronájmy obec. pozemků, kde také mohou být rozpory v souvislosti s digitalizací. Toto plošné prověřování pronajatých pozemků starosta odmítl s tím, že pokud by M.Albrecht měl zájem, mohl by si nájemní smlouvy o pronájmu obec. pozemků prohlédnout, zda v souvislosti s digitalizací tam nejsou příp. nějaké rozpory.

Závěrem diskuze byl vysloven předběžný souhlas s prodejem obecních pozemků na základě žádostí p.M.Stulíka, p.J.Votánka a p. R.Božovského s tím, že prodejní cena bude zohledněna na základě výše uvedených skutečností a dále, že před projednáním a schválením prodeje pozemků je nutno nejdříve vypracovat a vyvěsit na úřední desce záměr o prodeji těchto pozemků. Z toho

důvodu se ukládá starostovi R.Livečkovi vypracovat a vyvěsit záměr o prodeji uvedených obec. pozemků v co nejkratší době na úřední desce , aby o prodeji mohlo být rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 7) Místostarosta Z.Jůsko informoval přítomné, že s účinností od 1.4.2015 se nařízením vlády č.52/2015 Sb. mění nařízení č. 37/2003 Sb. o odměnách zastupitelů , a sice zvyšují se měsíční odměny zastupitelů o 3,5 %. Na základě tohoto nařízení se navrhuje: stanovit měsíční odměnu za výkon funkce předsedy finančního , kontrolního a kulturního výboru , a za výkon funkce členů finančního , kontrolního a kulturního výboru od 16.4.2015 v maximální částce dle přílohy č.1 k nařízení vlády č.37/2003 Sb. Odměna za výkon funkce místostarosty se nemění.

K návrhu na zvýšení odměn zastupitelům za výkon výše uvedených funkcí o 3,5 % nebyly žádné připomínky a návrh byl schválen.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 1 x zdržel se (M.Albrecht).

Ad 8) Starosta R.Livečka informoval přítomné , pokud se týká projednání a schválení stanov Svazku obcí Blata, zúčastnil se 15.4.2015 jednání na Svazku obcí Blata , kde předložil písemné připomínky místostarosty Z.Jůska ke stanovám svazku (které byly již projednány na pracovní poradě zastupitelů Obce Dívčice 13.4. 2015), připomínky ke stanovám má také Obec Hlavatce, a to k finančním záležitostem. Stávající návrh stanov dosud schválily dvě obce svazku.

Na základě připomínek budou stanovy ještě konzultovány s právníky a až poté budou stanovy projednávány v jednotlivých obcích svazku.

Informace starosty ke stanovám Svazku obcí Blata byla vzata na vědomí.

Ad 9) R ů z n é :

Ad b) Pozn.: oproti programu byl starostou v různém jako první projednán bod b), týkající se informací ke změně územního plánu.

Starosta R.Livečka informoval o jednání se zhotovitelem územního plánu obce ing.Smítkou, dle něhož lze sice změnu územního plánu dělat po 3 letech od jeho účinnosti, ale ze stavebního zák., § 102, odst.2 vyplývá , že pokud by vlastníkovu pozemku vznikla prokazatelná majetková újma zrušením určení pozemku k zastavění, nebo vydáním nového územního plánu, náleží mu náhrada vynaložených nákladů na přípravu stavby, zejména koupi pozemku, projekty, nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku. Tedy pokud byly zakoupeny nějaké pozemky pro účely výstavby ve schválené průmyslové zóně či schváleném silničním obchvatu a pořízeny projekty a nyní by se po 3 letech od účinnosti ÚP tato zóna a obchvat zrušily, mohla by být po obci požadována finanční náhrada ve smyslu staveb.zákona (pozn. není známo jaké pozemky byly od původních vlastníků zakoupeny, ani zda byly nějaké zakoupeny od vlastníků, kde měl být silniční obchvat). Podle odst.3) stav.zákona náhrada vlastníkovu nebo oprávněnému nenáleží, pokud se tato změna ÚP udělá po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti ÚP.

V diskuzi zejména V.Kostečka kritizoval, že se ve věci dle něho nic nedělá, nic se údajně neděje a nakonec může někdo přijít s hotovou věcí, že se bude silniční obchvat stavět . Dle L.Kurážové a V.Iry by se ve věci mělo žádat písemné vyjádření (další informace) z Jč kraje a od podniku DIAMO. K tomu uvedl starosta, že ve věci jednal na Jč kraji , kde odbor životního prostředí vydal nesouhlasné stanovisko k obchvatu a z dosavadního jednání s ředitelem DIAMA vyplývá, že z důvodu nesouhlasného stanoviska ŽP zřejmě nebudou stavbu obchvatu dále prosazovat. Ve věci ještě na Jč kraji bude jednat s nám.hejtmana ing. Krákem.

Závěr diskuze byl, že informace starosty byla vzata na vědomí a současně mu uloženo, vyžádat písemné zprávy z Jč. kraje a s.p. DIAMO k siln.obchvatu a průmyslové zóně a dále pozvat ing. Smítku na schůzku se zastupiteli na OÚ, příp. na prac. poradě zastupitelů dle jeho čas.možností.

Ad a) Starosta R. Livečka seznámil přítomné se žádostí p.V. Kryštůfka o uvolnění z funkce předsedy kulturního výboru vzhledem k jeho zaměstnání z časových důvodů s tím, že by rád zůstal členem tohoto výboru a podílel se na přípravách kulturních akcí.

V souvislosti s tím je třeba namísto V.Kryštůfka zvolit nového předsedu kulturního výboru a též členy kulturního výboru. Za předsedu kulturního výboru navrhuje P.Ježka a za členy kulturního výboru V.Kryštůfka, V.Kostečku a L.Kurážovou.

Z diskuze vyplynul souhlas zastupitelů s uvolněním V. Kryštůfka z funkce předsedy kulturního výboru a dále souhlas se zvolením P.Ježka za předsedu kulturního výboru a dále V. Kryštůfka, V.Kostečku a L.Kurážovou za členy kulturního výboru.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad c) Z předchozí pracovní porady zastupitelů vyplynul názor, že by bylo vhodné zapojovat do příprav a realizace zejména velkých stavebních akcí obce stavební odborníky. Jak dále starosta uvedl, zvažoval zřídit stavební komisi, komise se ale zřizuje jen vždy na konkrétní úkol a tak by bylo vhodnější projednat s vhodnými občany – odborníky na stavby jejich spolupráci s obcí při přípravě a realizaci zejména velkých stavebních akcí. Tato možná spolupráce již byla projednána s p.Pavlem Vovsem a v úvahu přichází, pokud bude mít zájem i spolupráce s p.Fr. Schusterem . Z diskuze vyplynulo, že by se příp. tyto odborníci mohli zúčastnit i jako členové při výběrovém řízení. Dále bylo dohodnuto, že možnost spolupráce s Frant. Schusterem projedná V.Ira a podá zprávu starostovi o výsledku.

Ad d) Starosta R.Livečka informoval, že na základě žádosti obdržela obec z JETE na Oranžový rok 2015 dotaci v celkové výši 110.000,- Kč. Dotace je sice o něco nižší než v r.2014, přesto ale by schválené příspěvky jednotlivým spolkům na zajištění akcí měly být ponechány v plné výši. Ze strany JETE jsou zejména preferovány 4 akce, na které je třeba řádná propagace JETE, a to : Kubatovy slavnosti 2015 dne 20.6.2015 ve Zbudově, Den myslivosti pro děti (Oranžová stopa) dne 4.7.2015 pořádaný MS Blata Dívčice ve Zbudově, Fotbalový turnaj „Memoriál V.Kuráže“ pořádaný TJ Mír v srpnu v Dubenci a Setkání seniorů dne 26.9.2015 v České Lhotě. Informace ohledně Oranžového roku 2015 byla vzata na vědomí.

Ad e) Starosta R.Livečka informoval o provedeném přezkumu hospodaření obce za rok 2014 pracovníky Jč kraje. Kontrola proběhla bez závad, za což je třeba poděkovat účetní p.Posekané. Informace o provedeném přezkumu hospodaření byla vzata na vědomí.

Ad 10) **D i s k u z e** :

- H.Georgievová připomněla, aby byla dovezena káry kůry pro pomník padlých v Dubenci .
- L.Kurážová též požádala o trochu kůry ke stromkům na návsi ve Zbudově. K oběma žádostem uvedl starosta, že mulčovací kůra bude přivezena p.Míkou.
- H.Georgievová žádala o stanovení datumu na schůzku v Dubenci ohledně potřebného vyčištění stok v Dubenci. Se starostou byla domluvena schůzka na středu 22.4.2015 v 16,30 hod. K věci uvedl V.Ira, že by se této zúčastnil zřejmě též p.Cahyna nebo p.Horký.
- P.Ježek uvedl, že v Dívčicích-vsi je problém ohledně stok jenom za vsí směrem na Dubenec, kde je třeba vyčistit protlak pod silnicí, jinak další problém není.
- ve Zbudově je zanesená stoka za Svobodů, nutně by to tam potřebovalo vyčistit. K tomu uvedl Z. Jůsko , že uvedená stoka – Mlýnská stoka byla dříve ve vlastnictví Zem.vodohospodářské správy a nyní patří Povodí Vltavy s níž by se mělo vyčištění projednat.
- L.Kurážová vznesla požadavek na zřízení pískoviště pro děti ve Zbudově, k tomuto se připojila p.B.Pekařová ohledně zřízení pískoviště v Dívčicích nádraží. Dále vznesla připomínku, proč se nepracuje na stavbě inženýrských sítí v Dívčicích. K tomu uvedl starosta, že v současné době

už se s pracemi zapokračovalo.

- Starosta R.Livečka uvedl ohledně potřeby čištění či oprav kanalizací, že kdo má zájem může se přijít podívat na mapy kanalizační sítě na obecní úřad. Dále byl domluven i termín, a to pondělí 20.4.2015 v 15,15 hodin.

Po skončení diskuze byl stanoven termín pracovní porady zastupitelů na 13.5.2015 od 18 hod. a termín příštího zasedání zastupitelstva na 20.5.2015 od 18 hodin.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19,50 hodin.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Vlastimil Kryštůfek
Pavel Ježek