

# U S N E S E N Í

číslo 2 / 2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice , konaného 2.3.2016 na Obecním úřadě Dívčice

**Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :**

## **1) Bere na vědomí :**

- a) Usnesení č. 1/2016 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 1.2.2016.
- b) Harmonogram investičních akcí obce na rok 2016.
- c) Připomínku ohledně stížností občanů na sesouvání zeminy na břehu potoka Olešník ve Zbudově a současně **u k l á d á** starostovi R. Livečkovi zaslat dopis s.p. Povodí Vltavy s tím, aby věc řešil a učinil potřebná opatření ( opravy břehů potoka ).

## **2) Schvaluje :**

- a) Výsledky výběrového řízení na stavbu „Splašková kanalizace a ČOV Dívčice“ a současně starostovi R. Livečkovi **u k l á d á** uzavřít smlouvu na stavbu „ Splaškové kanalizace a ČOV Dívčice “ s vítězem výběrového řízení Společností HYDRO & KOV Swietelsky za nabídkovou cenu 15.555.555,- Kč bez DPH.
- b) Rozpočtové opatření č. 1/2016 k rozpočtu Obce Dívčice na rok 2016.

**Jůsko Zdeněk**  
místostarosta

**Livečka Radek**  
starosta

## **Zápis č. 2 / 2016**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice , konaného ve středu 2. března 2016 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice**

**Přítomni** : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira , Pavel Ježek, Vlastimil Kostečka, Vlastimil Kryštůfek a Lenka Kurážová, tj. 100 % zastupitelů.

**Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.**

Jednání zastupitelstva nebyl přítomen žádný další občan obce.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka. Provedením zápisu ze zasedání pověřil místostarostu Z.Jůska a jako ověřovatele zápisu navrhl L.Kurážovou a H.Georgievovou.

Všichni jmenovaní byli schváleni.

**Hlasování** : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Po zahájení seznámil starosta přítomné s programem zasedání zastupitelstva :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva č.1/2016 ze dne 1.2.2016.
- 2) Schválení výsledků veřejné zakázky na dodavatele ČOV Dívčice.
- 3) Harmonogram investičních akcí.
- 4) Rozpočtové změny.
- 5) Různé, diskuze, závěr.

Po seznámení s programem zasedání vyjádřil své připomínky V.Kostečka zhruba v tom směru, že na zastupitelstvu se věci odhlasují a více se o jejich plnění nejedná. K tomu vznesl starosta dotaz ,o co se konkrétně jedná a pokud by chtěl něco v zastupitelstvu projednat , má možnost jej před konáním zastupitelstva požádat, aby se to zařadilo na program jednání a nebo též přímo při jednání zastupitelstva má možnost konkrétní věc projednat v diskuzi – různém. K tomu řekl V.Kostečka, že si to asi měl připravit písemně, ale že se jedná mj. o řešení provozu posilovny. Starosta navrhl, aby se otázka posilovny projednala v různém. V.Ira měl připomínku ke zrušení dvou pracovních porad ohledně plánu akcí obce na r. 2016 s tím, že pokud se jejich uskutečnění nemohl zúčastnit starosta, měl pověřit místostarostu.

K samotnému návrhu programu zasedání nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

**Hlasování** : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva č.1/2016 ze zasedání zastupitelstva, konaného 1.2.2016.

K bodu 2a) usnesení , týkající se pronájmu obec.pozemku v Dubenci č.153 p. Pavlu Habdákovi a p.Bohumilu Kobernovi doplnil starosta , že p.Habdák souhlasí s tím , aby se na jejich náklady udělalo geometrické zaměření – rozdělení pozemku , ale p. Koberna s tímto dosud nevyjádřil souhlas, takže se zatím zaměření nedělalo.

Usnesení č.1/2016 ze zasedání zastupitelstva, konaného dne 1.2.2016 vč. doplňku starosty k bodu 2a) bylo vzato zastupiteli na vědomí.

Ad 2) Starosta R.Livečka informoval zastupitele, že dne 4.2.2016 proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby „Splaškové kanalizace a ČOV Dívčice“. Na tuto akci podalo nabídky celkem 7 stavebních firem , jedna byla komisí při otevírání obálek vyřazena a dne 4. 2. 2016 hodnotící komise stanovila dle podmínek zadávací dokumentace ( a to podle výše nabídkové ceny ) pořadí 6 ti uchazečů o tuto veřejnou zakázku. Na 1.místě s nejnižší cenovou nabídkou se umístila firma Společnost HYDRO & KOV - SWIETELSKY – Dívčice s nabídkovou cenou 15.555.555,- Kč bez DPH. Písemné materiály z jednání komise vč. všech uchazečů o zakázku a jejich cenových

nabídek byly zaslány před zasedáním všem zastupitelům.

Proti výsledkům výběrového řízení se nikdo neodvolal, nebyly žádné námitky proti stanovení pořadí uchazečů.

V diskuzi byl vysloven souhlas s výsledky výběrového řízení a starostovi bylo uloženo uzavřít smlouvu na zhotovení stavby „Splašková kanalizace a ČOV Dívčice“ se Společností HYDRO KOV – SWIETELSKY – Dívčice za nabídkovou cenu 15.555.555,- Kč bez DPH.

Hlasování : 9 x pro uzavření smlouvy, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3 ) Starosta R.Livečka seznámil zastupitele s harmonogramem investičních akcí obce na rok 2016 . Tento byl zaslán před zasedáním zastupitelstva všem zastupitelům. K tomuto plánu akcí u některých bodů navíc doplnil: pokud se týká výstavby „ Komunikace a dešťové kanalizace na ZTV Dívčice “ pod bodem 1) , kde byla původně zvažována možnost získání dotace až do výše 1.000.000,- Kč , tak vzhledem k tomu , že MMR bude dotacemi podporovat jen opravy silnic a nikoliv výstavbu nových, dotaci nelze získat a stavba bude financována z prostředků obce. Je s ní počítáno v rozpočtu, realizace proběhne od zač. dubna 2016.

K bodu 2 – stavba splaškové kanalizace a ČOV doplnil , že je vysoutěžen dodavatel, všechny potřebné materiály jsou na MZE a nyní záleží na tom, zda obdržíme dotaci. Pokud se bude akce realizovat, vezme si obec úvěr od banky, o čemž již bylo s bankou předběžně jednáno.

K bodu 3 - oprava obecního bytu v Dubenci uvedl, že oslovil 3 firmy o podání nabídky, nabídku nakonec podaly 2 firmy, a to Zednictví R. Pekař Dívčice a firma Build Service stavební České Budějovice. Vítězná byla nabídka firmy Build Service stav. s cenou 232.000,- Kč bez DPH, a to o 2.500,- Kč nižší než nabídka firmy Zednictví R.Pekař. Ve věci je připraveno uzavření smlouvy s Build Service stav. a realizace. V diskuzi někteří zastupitelé vyslovili připomínky k výběru firmy Build Service stav., že by se měly přednostně podporovat místní firmy, že jde o malý rozdíl v ceně nabídek , že se to mělo projednat v zastupitelstvu. Starosta uvedl, že postupoval zcela ve smyslu zákona a obecní vyhlášky o veř. zakázkách a jestliže tedy zastupitelé mají jiný názor, je možno řízení na tuto zakázku zrušit. Kromě toho při jednání s p.Pekařem, kdy mu sdělil výsledek, a to že firma Build Service má nižší nabídku, mu tento sdělil , že zájem o tuto akci nemá, neboť má moc práce. K tomu uvedl P.Ježek, že má informace opačné a že je R. Pekař rozhořčen, že na tuto akci dělal soupis prací a předběžný cenový návrh a nakonec to dostal jiný. Z.Jůsko uvedl, že je ve smyslu zákona plně v kompetenci starosty o zakázce v takovéto výši rozhodnout ( podle obec.vyhlášky o veřejných zakázkách malého rozsahu ), přitom musí dodržovat princip rovnosti a transparentnosti, nelze dle zákona upřednostňovat místní firmy. U této akce dělal soupis prací a předběžný cenový návrh R.Pekař a nakonec dle skutečné výše cenové nabídky je levnější jiná firma, v jiných případech jako např. ve Zbudově při opravě kovárny to zase bylo opačně, když soupis prací a předběžný cen. návrh dělal Build Service a zakázku pak dostal R. Pekař. Názor V.Iry byl, aby na provedení seznamu potřebných prací vč. kalkulace na jednotlivé stavební akce byla oslovována nezávislá firma a na zhotovitele akce pak osloveny jiné firmy. Závěr k tomuto bodu byl nic ohledně vybraného zhotovitele neměnit, ani veřejnou zakázku nerušit.

K bodu 4 – oprava kovárny v Dubenci starosta upřesnil, že dotace od ČEZ ve výši 110.000,-Kč je přislíbena, ještě se upřesňuje technická dokumentace a pak bude třeba vysoutěžít zhotovitele.

K bodu 8 – vyčištění stoky z Obecního rybníka do Č.Lhoty doplnil, že hodně práce zde odvedli sportovní rybáři, je jim třeba poděkovat, dále bylo již jednáno se ZOD Sedlec o vyčištění stoky mechanizací.

K bodu 11 – oprava můstku ve Zbudově doplnil, že zda dostaneme dotaci bude známo asi tak koncem března 2016 a pokud jí obec obdrží, tak by se pak vysoutěžil dodavatel. Na dotaz, zda při opravě nebude komunikace uzavřena a kudy by se jezdilo, uvedl starosta, že při opravě se nebude muset komunikace uzavírat.

Harmonogram investičních akcí obce na rok 2016 byl vzat zastupiteli na vědomí.

Ad 4) Starosta R. Livečka seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny – rozpočtovým opatřením č.1/2016. K návrhu rozpočtového opatření č.1/2016 nebyly žádné připomínky ani dotazy a bylo zastupiteli schváleno.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Rozpočtové opatření č.1/2016 tvoří přílohu k zápisu č.2/2016 ze zasedání zastupitelstva ze dne 2.3.2016.

Ad 5) R ů z n é - d i s k u z e :

a) Starosta R. Livečka seznámil zastupitele se žádostí MS Blata Dívčice, kterou mu předal před jednáním zastupitelstva Pavel Ježek. MS Blata žádá o osvobození od nájmu za obecní pozemek p.č. 866 ve Zbudově, kde má MS chatu a používá jí ke schůzím a k dalším činnostem sdružení. Na dotaz, kolik činí roční pronájem uvedl P. Ježek že asi 3.500,- Kč. Na dotaz starosty, jak je to s legalizací chaty, která je na pozemku postavená bez povolení, uvedl P. Ježek, že nejvhodnější bude chatu zbourat a postavit novou. V další diskusi zaznělo několik názorů , např. že obec by osvobození od nájmu neochudilo , že by mohlo být stanoveno symbolické nájemné, např. za 1 Kč na delší období, muselo by dojít ke změně současné nájemní smlouvy. Závěr k žádosti byl, že je nutno věc nejdříve prokonzultovat s právníkem, aby příp. změna smlouvy byla v souladu s novým občanským zákoníkem a pak by bylo možno dále ve věci jednat.

b) L. Kurážová měla připomínku k vývěsní skřínce ve Zbudově. Tato byla již opravena, je celá zasklená, problémem je, že na ní není volné nezasklené místo na vylepování různých oznámení např. o změně ordinace MUDr. Rozvoralové, na vylepování plakátů o různých kulturních akcích, zábavách a plesech. Tyto plakáty a oznámení jsou pak vylepovány na vývěsce u hospody kam však většina lidí nechodí. Bylo by třeba přístupnou vývěsku udělat vedle této zasklené. K připomínce uvedl starosta, že už tam asi nebude dost místa, ale mohly by se plakáty dávat na zadní stěnu zasklené vývěsky. Toto by dle L. Kurážové ale nebylo vhodné, na druhé straně by je nikdo nečetl. V. Kostečka k tomu dále doplnil, že by bylo vhodné instalovat na návsi ve Zbudově informační tabuli o Kubatovi a o zajímavostech v okolí , tak jak to mají v řadě vesnic. Toto též podpořil Z. Jůsko, inform. tabule by se mohla umístit na trávník před statek, kde je ve zdi tabule o J. Kubatovi.

c) H. Georgievová uvedla, že připravila několik písemných návrhů na doplnění webových stránek obce a předala je starostovi.

d) V. Ira vznesl dotaz , zda již se něco udělalo ohledně nabídky nových staveb. parcel k prodeji. Čas běží a je třeba dát ve známost záměr o prodeji parcel i mimo obec. K tomu uvedl starosta, že s ohledem na jeho nemoc a nemoc v rodině nestačil ještě připravit zpravodaj obce, kde by byl záměr o prodeji parcel zveřejněn.

V. Ira měl dále připomínku ohledně provozu posilovny. Provoz posilovny je třeba řešit , a sice musí tam být provozní řád , kdo bude za provoz zodpovídat , jinak v případě, že by tam došlo za současného stavu k úrazu, měla by problém obec , která posilovnu zřídila. Pochopitelně také se bude muset řešit i odměna pracovníkovi , který bude mít posilovnu na starosti. Dále vznesl dotaz, zda je již aktivován SDH Dívčice, zda má výbor, IČO a pod. aby mohl. příp. posilovnu provozovat. K tomu se připojil i V. Kostečka s tím, že právě provozování posilovny měl na mysli především, když uvedl na začátku zasedání, že se věci projednají a pak už dále neřeší. Na dotazy ohledně posilovny starosta odpověděl , že podle vyjádření Fr. Kohela tam lidé chodí, jinak zatím ohledně fungování SDH Dívčice se nic nezměnilo.

e) V. Kostečka měl připomínku ohledně potoka Olešník, protékajícího Zbudovem. Občané kteří mají své nemovitosti podél potoka si stěžují na sesouvání svahů ( břehu ) potoka a že jim hrozí škody na jejich nemovitostech. V diskuzi bylo konstatováno, že Olešnický potok v úseku, o který se jedná, je v majetku s.p. Povodí Vltavy a tedy i související břehy potoka jsou v jejich majetku a jejich opravu, aby nedocházelo k sesuvu zeminy, by mělo provést Povodí Vltavy. Bude třeba ale geometrickým zaměřením upřesnit, kde přesně končí hranice pozemků občanů a kde je začátek pozemku s.p. Povodí Vltavy, což by mělo být ve vlastním zájmu majitelů nemovitostí.

Závěr diskuze k tomuto bodu byl, aby do řešení problému se zapojila obec, a sice že se ukládá starostovi, aby zpracoval dopis pro s.p. Povodí Vltavy, týkající se stížností občanů Zbudova kteří mají své nemovitosti podél potoka, na sesouvání břehů ( zeminy nebo i kamenného tarasu ), čímž hrozí škody na jejich nemovitostech. Zároveň v dopise požádat s.p. Povodí Vltavy, aby věc řešil a učinil potřebná opatření ( opravy břehů potoka ).

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Po ukončení diskuze byl stanoven termín konání dalšího zasedání zastupitelstva, a to na středu 6.dubna 2016 od 18,30 hodin.

Poté bylo zasedání zastupitelstva v 19,55 hodin ukončeno.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Lenka Kurážová  
Hana Georgievová