

# U S N E S E N Í

číslo 11 / 2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 2.12.2015 na Obecním úřadě Dívčice

**Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :**

**1) Bere na vědomí :**

- a) Usnesení č. 10/2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 9.11.2015.
- b) Informaci starosty R.Livečky ohledně staveb. parcel v lokalitě „ Za Černou“ v Dívčicích ( v uvedené lokalitě je 26 stavebních parcel o výměrách cca 680 m<sup>2</sup> až 1.100 m<sup>2</sup>, náklady na přípravu lokality pro výstavbu rod.domků činily přes 18.000.000,-Kč, tzn. 840,- Kč na m<sup>2</sup>) ; zastupitelstvo současně **s o u h l a s í** s předběžnou prodejní cenou ve výši 450,- až 550,- Kč za 1 m<sup>2</sup> při splnění určených podmínek a zároveň **u k l á d á** starostovi R.Livečkovi zajistit vhodným způsobem ( ve zpravodaji , na vývěškách a pod. ) informaci pro občany o připravovaném prodeji staveb.parcel.

**2) Schvaluje :**

- a) Doplněný návrh rozpočtu Obce Dívčice na rok 2016 a současně **u k l á d á** starostovi R. Livečkovi zajistit vyvěšení návrhu rozpočtu na úřední desku obce.
- b) Pronájem části obec.pozemku parc.č. 752/1 o výměře 20,5 m<sup>2</sup> v Novosedlech, KÚ Dívčice p. Petru Motlovi na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok, za roční pronájem 100,- Kč.
- c) Odkoupení pozemku parc.č. 327/1 a 381/2 o celkové výměře 455 m<sup>2</sup> v Dívčicích – nádraží za prodejní cenu 35,- Kč za m<sup>2</sup> od p.Věry Králíkové, bytem Ledenice.
- d) Záměr o pronájmu obecních pozemků parc.č. 380/12, 380/2 a 325/7 v Dívčicích – nádraží, KÚ Dívčice a zároveň **u k l á d á** starostovi R.Livečkovi zajistit vyvěšení záměru na úřední desku obce.
- e) Záměr o pronájmu obec. pozemku parc.č. 153 v Dubenci, KÚ Dívčice a zároveň **u k l á d á** starostovi R.Livečkovi zajistit vyvěšení záměru na úřední desku obce.

**3) Souhlasí :**

- a) S požádáním o dotace z POV Jihočeského kraje na opravu střechy soc. zařízení hospůdky ve Zbudově a na úpravu kanalizace k obec.domu na návsi ve Zbudově, z Nadace ČEZ na opravu bývalé kovárny v Dubenci,na opravu můstku ve Zbudově a na víceúčelové hřiště v Dívčicích, a z MMR o dotaci na vybavení dětských hřišť o certifikované hrací prvky.

**Jůsko Zdeněk**  
místostarosta

**Livečka Radek**  
starosta

**Zápis č. 11 / 2015**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 2.prosince 2015 od 18 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice**

**Přítomni** : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira, Lenka Kurážová, tj. 66 % zastupitelů.

**Omluveni** : Pavel Ježek, Vlastimil Kostečka a Vlastimil Kryštůfek.

**Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.**

Dále přítomen 1 občan ( p.Ondřej Levý z Dubence ).

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka. Úvodem uvedl, že V.Ira jako ověřovatel zápisu z minulého zasedání zastupitelstva žádá doplnění zápisu , týkající se jeho vysloveného názoru na čištění odpadních vod v Dubenci a Zbudově a ohledně prodeje obecních pozemků v Novosedlech. V.Ira poté konkrétně sdělil, co by chtěl v zápise doplnit a místostarosta Z.Jůsko uvedl, že dle jeho podnětu zápis doplní a tento bude k dispozici po doplnění 4.12.2015 na obci. Dále uvedl, že zápisy ze zasedání jsou jím vždy vyhotoveny do 5 ti dnů od zasedání a k dispozici pro kontrolu ověřovatelům jsou vždy následně v pondělí po zasedání zastupitelstva na obecním úřadě.

Poté starosta R.Livečka pověřil zápisem ze zasedání místostarostu Z.Jůska a jako ověřovatele zápisu navrhl V.Iru a M.Albrechta. Všichni jmenovaní byli schváleni.

**Hlasování** : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Dále starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 9.11.2015.
- 2) Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2016.
- 3) Projednání žádostí do programu obnovy venkova Jih.kraje.
- 4) Schválení pronájmu obecní nemovitosti.
- 5) Žádosti občanů.
- 6) Různé, diskuze, závěr.

K návrhu programu zasedání nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

**Hlasování** : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva č.10/2015 ze zasedání zastupitelstva, konaného 9.11.2015.

K usnesení měl dotaz M.Albrecht, a to zda je upřesněn seznam akcí , které se budou dělat v roce 2016 a pak v dalších letech. V odpovědi uvedl starosta, že přehled má a bude se o těchto akcích jednat v dalších bodech zasedání zastupitelstva – v návrhu rozpočtu a pak o tom, na jaké akce bude požádáno o dotace z POV Jihočeského kraje.

K usnesení nebyly žádné další dotazy ani připomínky a bylo vzato zastupiteli na vědomí.

Ad 2) Pokud se týká rozpočtu obce na rok 2016, uvedl starosta R.Livečka, že se finanční výbor sešel s p. Posekanou, připravili návrh rozpočtu , který řeší jednak ty položky, které se převážně stále opakují a pak některé akce, které by bylo vhodné realizovat v r. 2016. Na dnešním jednání se návrh upřesní a pak je nutno návrh vyvěsit na 15 dnů na úřední desku a na dalším zasedání zastupitelstva před koncem roku by se schválil.

Poté předseda finančního výboru V.Ira seznámil přítomné s návrhem rozpočtu Obce Dívčice na rok 2016.Úvodem uvedl, že velký kus práce na návrhu udělala p.Posekaná, je třeba jí poděkovat. Pak podrobně dle jednotlivých položek informoval o předpokládaných příjmech, kdy vlastní

příjmy by měly činit celkem 8.106.000,- Kč ( z toho převážnou část činí daňové příjmy ) a dále neinvestiční dotace ze stát.rozpočtu 99.800,- Kč , tedy příjmy úhrnem 8.205.800,- Kč. Dále pak podrobně dle jednotlivých položek informoval o předpokládaných výdajích, které by měly podle návrhu činit celkem 14.413.000,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je schodek 6.207.000,-Kč, kde se předpokládá, že tento bude pokryt z finanční rezervy z minulého období. Starosta R.Livečka k návrhu doplnil, pokud se týká dotace na činnost spolkům na území obce, je navrhováno zvýšit dotace o 100 % oproti minulému období na celkovou částku 204.000,- Kč, v tomto není zahrnut Oranžový rok. K daňovým příjmům je třeba doplnit , že tyto příjmy obec nedostane najednou na začátku roku , ale dostává je průběžně během roku. Pokud by se realizovala výstavba ČOV, pak by přicházelo v úvahu úvěrování. Je možné , že budou i další příjmy , pokud dojde k odprodeji plynovodu a dále pokud by se začalo s prodejem stavebních parcel v Dívčicích-nádraží. Z.Jůsko doplnil k případnému vzetí úvěru na ČOV , že z MŽP ( SFŽP ) bude možno získat půjčku na rozdíl mezi poskytnutou dotací na stavbu ČOV a celkovými náklady , která bude úročena 1 % a její splatnost bude do 10 ti let, tedy půjčka by byla zřejmě výhodnější než úvěr od banky.

K návrhu rozpočtu na r. 2016, a to zejména k doplnění dalších akcí do rozpočtu se poté vyjádřili jednotliví zastupitelé. H. Georgievová požádala za Dubenec ( spolu s V.Irou ) zařazení opravy bývalé kovárny do rozpočtu. K tomu uvedl starosta,že se oprava bude řešit. Rozpočet na opravu kovárny je ve výši 175.000,- Kč a od ČEZ bychom měli na opravu dostat dotaci 110.000,-Kč. Ve věci bude třeba oslovit 3 firmy a z nich pak bude vybrán zhotovitel opravy. V rozpočtu na r.2016 je počítáno dále s vybavením dětských hřišť ve Zbudově a Novosedlech v hodnotě 120.000,- Kč certifikovanými hracími prvky. V současné době se objevila možnost získání dotace z MMR, kde je spoluúcast obce ve výši 30% a pokud bychom dotaci získali, mohla by se s výše uvedenou částkou z rozpočtu ( 120.000,- Kč ) vybavit i další dětská hřiště o certifikované hrací prvky.

K dovybavení dětských hřišť doplnila H.Georgievová i L.Kurážová, že dětská hřiště je třeba doplnit o vhodné hrací prvky dle věku dětí, které je využívají.

Starosta uvedl, že se na rok 2016 počítá dále s opravou střechy v hospůdce ve Zbudově nad sociálním zařízením ( cenová nabídka je 80.000,- Kč) a s úpravou kanalizace ve Zbudově k obec. domu na návsi ( s náklady 55.000,- Kč ) . Na tyto dvě akce s celkovými náklady 135.000,- Kč by mohla obec požádat Jih. kraj o dotaci z programu obnovy venkova ( zde je spoluúcast 50 %, tedy obec by přispěla částkou 67.500,- Kč z vlastního rozpočtu ) .

Dále se počítá s opravou obecního bytu v domě čp.45 v Dubenci. Na opravu jsou zpracovány dvě cenové nabídky. Varianta B s celkovými náklady 94.554,- Kč bez DPH počítá s podřezáním příčky se sousedním bytem a izolaci příčky a koupelny,výměnu 6 ks zárubní, izolací stropů, nové potrubí v koupelně, sprchový kout, umyvadlo a WC, vybetonování podlahy v koupelně.

Varianta A s celkovými náklady 306.140,- Kč bez DPH kromě prací, uvedených ve variantě B, počítá s novými el.rozvodů, vč. nových světel a zásuvek a el.rozvod.skříně za 40.000,- Kč, dále s montáží nových rozvodů etáž. topení , radiátory a s elektrickým kotlem za 80.000,- Kč a také s vybouráním podlah, podřezáním obvodového zdiva , izolací celého bytu proti vlhkosti a nové podlahy , dlažby a obklady v koupelně. Po diskuzi byl závěr nechat udělat opravu dle varianty A s tím, že by se zatím nedělala montáž nových el. rozvodů a vytápění , čímž by se částka snížila o 120.000,- Kč a náklady by činily cca 186.400,- Kč. V návrhu rozpočtu je na opravu plánováno 100.000,- Kč, takže v § 3612 , ř.5171 je třeba přidat 100.000,- Kč.

M.Albrecht uvedl, že je třeba do rozpočtu zahrnout v rámci povodňových opatření vyčištění stoky z Obecního rybníku v Č.Lhotě. Vyřezání náletových dřevin ve stoce by provedli členové Sportovního rybář. kroužku a pak je třeba zajistit mechanizaci na vytrhání kořenů a vyčištění stoky ( možná by to bylo vhodné domluvit se ZOD Sedlec ). Závěr byl doplnit do rozpočtu na vyčištění stoky z Obecního rybníka částku 25.000,- Kč do § 2341, ř.5169.

Starosta R.Livečka dále uvedl, že by se dále do rozpočtu mělo dát dokončení víceúčelového hřiště v Dívčicích. Na výstavbu hřiště je sice projekt s velkými náklady 2.500.000,- Kč, což ale

není realizovatelné, bezúspěšně se žádalo v minulosti o dotace. Bylo by však možné pořídit víceúčelové hřiště s menšími náklady, jako mají např. v Nákří, kde se byli s místostarostou na hřiště podívat. Toto se Obci Nákří podařilo vybudovat s náklady jen 350.000,- Kč. Ve věci též jednal s ČEZ a bylo by možno požádat na výstavbu hřiště o dotaci z programu Oranžová hřiště. Hřiště je třeba v Dívčicích – jako centru obce vybudovat mj. s ohledem na plánovanou výstavbu nových rodinných domků v Dívčicích. S realizací víceúčelového hřiště byl vysloven souhlas a do návrhu rozpočtu bude částka 350.000,- Kč zahrnuta do výdajové části.

Pokud se týká můstku ve Zbudově na komunikaci na Plástovice, jsou na jeho opravu náklady odhadem ve výši 156.000,-Kč, jak uvedl starosta. U této akce bude vhodné požádat o dotaci ČEZ a pokud dotaci obdržíme, oprava by se realizovala a do rozpočtu doplnila rozpočt. opatřením.

K návrhu rozpočtu obce na rok 2016 po jeho doplnění o shora uvedené doplňky nebyly žádné připomínky a byl všemi přítomnými zastupiteli schválen a rovněž vysloven souhlas s požádáním o poskytnutí dotací na shora uvedené akce z POV Jč kraje, ČEZ a MMR..

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Pokud se týká žádostí o dotace z „Programu obnovy venkova Jihočeského kraje“, tak tento bod byl vlastně již projednán v bodě 2, kdy byl vysloven souhlas zařadit do rozpočtu na r. 2016 opravu střechy nad sociálním zařízením v hospůdce ve Zbudově a úpravu kanalizace k obecnímu domu čp.28 na návsi ve Zbudově, vše s celkovými náklady 135.000,- Kč, s tím, že na tyto se požádá o dotace z „Programu obnovy Jih.kraje“, kde by byla 50 % spoluúcast obce.

Ad 4) Pokud se týká pronájmu části obec. pozemku v Novosedlech p.č. 752/1, na zasedání ZO 9.11.2015 byl s tímto vysloven souhlas a jak uvedl starosta, byl na základě toho vyvěšen záměr o pronájem tohoto pozemku. Nikdo další kromě žadatele p. Petra Motla o pronájem pozemku neprojevil zájem. Uvedený pozemek má po upřesnění výměru 20,5 m2 a starosta navrhuje tento pronajmout p. Petru Motlovi za roční pronájem 100,- Kč. V diskuzi bylo upřesněno, že pozemek bude pronajat na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok a je tam třeba dát i tu podmínku, je-li to možné dle nového OZ, že pokud by ho p.P.Motl nevyužíval, tak jej vrátí obci.

Poté byl pronájem části obec.pozemku p.č.752/1 o výměře 20,5 m2 v Novosedlech za roční pronájem 100,- Kč p.Petru Motlovi schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) Žádosti občanů :

a) Paní Věra Králíková, která vlastní pozemky p.č.327/1 a 381/2 o celkové výměře 455 m2 v Dívčicích – nádraží, požádala obec o jejich odkoupení. Jedná se o pozemky, přes které povede nová kanalizace v souvislosti s výstavbou ČOV a bylo by dle starosty rozumné, aby pozemky patřily obci. V.Králíková žádá 35,- Kč za 1 m2, což představuje celkem částku necelých 16.000,- Kč. Návrh na odkoupení podpořil V.Ira i další zastupitelé. Odkoupení obou pozemků od p.Věry Králíkové za prodejní cenu 35,- Kč za m2 bylo poté schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

b) Jak již byla podána předběžná informace na minulém zasedání zastupitelstva dne 9.11.2015, podala ZOD Blata žádost na obec ohledně pronájmu obec. pozemků p.č. 380/12, 380/2 a 325/7 v Dívčicích – nádraží ( jedná se o pozemky kolem jejich areálu ). S pronájmem byl zastupiteli vysloven souhlas a starostovi uloženo vyvěsit na úřední desku záměr o pronájem obce.pozemků.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Pokud se týká druhé žádosti ZOD Blata Sedlec o směnu pozemků, je třeba tuto žádost zastupiteli nejdříve podrobně posoudit a teprve pak bude ve věci v zastupitelstvu rozhodnuto.

c) Na obec došla společná žádost p. Bohumila Koberny, Dubenec č.3 a nového vlastníka domku čp.4 ( po Benešů a Michalu Danielovi ) p. Pavla Habdáka, o pronájem obecního pozemku parc.č. 153 v Dubenci, který se nachází mezi RD č.4 a č.3. V minulosti, jak uvedl starosta, byl pozemek pronajat Benešům, po nich pak měl domek ve vlastnictví Michal Daniel, který však obci neplatil pronájem a tak o pronájem pozemku projevil zájem p. Koberna a v současné době po dohodě podali žádost o pronájem oba jmenovaní ( p. B.Koberna a p.P. Habdák ) s tím, že každý z nich by chtěl pronajmout polovinu obec. pozemku p.č. 153.

V diskuzi byl s pronájmem vysloven souhlas a starostovi bylo uloženo vyhlásit záměr na úřední desce o pronájem tohoto pozemku. Současně bylo zdůrazněno, že pokud bude odsouhlaseno ZO pozemek pronajmout oběma jmenovaným ( každému polovinu ), je nutno jej nechat geometricky před uzavřením smlouvy o pronájmu rozdělit s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí žadatelé o pronájem pozemku.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

#### Ad 6 ) Různé – diskuze :

a) Vzhledem k tomu, že je již dokončena výstavba ZTV k novým stavebním parcelám v lokalitě „Za Černou“ v Dívčicích a na jaře bude zrealizována stavba komunikace a předpokládá se, že by konečně se mohla realizovat i výstavba ČOV, je třeba se zabývat prodejem staveb.parcel v této lokalitě. Jak doplnil starosta, v lokalitě se nachází 26 stavebních parcel o celkové výměře 21.500 m2, jednotlivé parcely pak mají výměry cca od 680 do 1.100 m2. Celkové náklady na přípravu lokality pro výstavbu RD činily cca přes 18.000.000,- Kč, tzn.že náklady na 1 m2 představují cca 840,- Kč. Je zřejmé,že za tuto cenu nelze stavební parcely prodávat, je třeba rozhodnout, za kolik by se parcely měly prodávat a už by se měl záměr o prodeji ze strany obce vyhlásit. V diskuzi byly názory prodávat parcely za cenu kolem 500,- Kč, i když na tom obec prodělá, ale je v zájmu obce aby se parcely prodaly a postavily nové RD a tím byl příliv nových občanů do obce.

Závěr diskuze byl prodávat stavební parcely za cenu 450 až 550,- Kč / m2, při prodeji parcel dát určité podmínky, že parcela je určena pro výstavbu RD žadatelem, a to v určité lhůtě, pokud by stavbu RD v této lhůtě nerealizoval, tak že obec má právo parcelu od něho odkoupit zpět za původní prodejní cenu ( stanovení podmínek projednat s právníkem, aby tyto byly v souladu se zákonem ), dále aby se vhodným způsobem záměr o prodeji stavebních parcel oznámil nejdříve místním občanům ( ve zpravodaji, příp.na vývěskách ) a poté pak na veb.stránkách obce a pod.

S prodejem staveb.parcel za předběžně stanovenou částku 450 až 550,- Kč/m2, s podmínkami prodeje a s podáním informací o záměru prodeje stavebních parcel byl vysloven souhlas všemi zastupiteli.

Hlasování : 6 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

b) H.Georgievová uvedla, že je třeba opravit veřejné osvětlení před knihovnou v Dubenci, a dále u ní v ulici, V.Ira doplnil, že též je třeba světlo opravit před Ducháčů a M.Albrecht uvedl, že také má poruchu veř.osvětlení před Kubíčků v Dívčicích.K tomu uvedl starosta,že je tam špatné čidlo.

c) Ondřej Levý k obec.bytu po p.Kolářové uvedl,že je tam špatný jistič, stávalo se, že p.Kolářové jistič často vypadal při zapnutí elektrospotřebičů ( dle starosty bude řešeno při opravě bytu ).

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20,30 hodin. Závěrem byl stanoven termín příštího zasedání zastupitelstva, a to na pondělí 28.12.2015 od 17 hodin.

Zapsal :  
Jůsko Zdeněk  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu : Vladimír Ira  
Marian Albrecht