

U S N E S E N Í

číslo 1 / 2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 21.1.2015 na Obecním úřadě Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :

1) Bere na vědomí :

- a) Usnesení č. 8/2014 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 30.12.2014.
- b) Žádost p. Romana Božovského z Novosedel o odprodej obec.pozemků p.č.1692/2 a 752/23.
- c) Termíny provedení schůzí s občany : 2.2.2015 v klubovně AVZO v Dívčicích-vsi, 4.2.2015 v Kult.domě v Novosedlech, 11.2.2015 v Hospůdce ve Zbudově, dne 12.2.2015 v Knihovně v Dubenci a 26.2.2015 v Kulturním domě v Č.Lhotě, vždy od 18 hodin.
- d) Připomínku p.J.Tellingerové ohledně zanesené stoky z rybníka Březovec, kterou je třeba vyčistit a současně **u k l á d á** starostovi p.R.Livečkovi zajistit vyčištění stoky z Březovce ve spolupráci s Rybářstvím Hluboká či jinou firmou.

2) Schvaluje :

- a) Výběr zhotovitele stavby „Doplnění prací pro ZTV Dívčice“, a to firmu Š+H Bohunice s nabídkovou cenou 1.185.185,35 Kč bez DPH (1.434.074,35 Kč vč. DPH) a současně **u k l á d á** starostovi p.R.Livečkovi uzavřít s firmou Š+H Bohunice smlouvu na provedení stavby při splnění podmínek, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy.
- b) Pronájem prodejny potravin v Dívčicích p. Sau Tran Dinhovi s měsíčním pronájmem 4.000,- Kč na dobu určitou 2 roky, s výpovědní lhůtou 6 měsíců a za podmínky, že v prodejně bude mít nájemce alespoň $\frac{3}{4}$ potravinářského zboží. Zároveň **u k l á d á** starostovi p.Livečkovi uzavřít neprodleně za výše uvedených podmínek nájemní smlouvu s p. Sau Tran Dinhem tak, aby prodejna byla znovu otevřena od poloviny měsíce února 2015.
- c) Dodatek č.11 ke „Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce Dívčice“ mezi Obcí Dívčice a firmou Rumpold 01, s.r.o. Vodňany na rok 2015, dle kterého zůstává poplatek za 1 svozový den a též poplatek za uložení 1 tuny odpadu stejný jako dosud, tj. za svozový den 3.500,- Kč bez DPH a za 1 tunu odpadu uloženého na skládku ve Vodňanech ve výši 1.200,- Kč bez DPH.

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č. 1 / 2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 21. ledna 2015 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Hana Georgievová, Vladimír Ira, Pavel Ježek, Vlastimil Kostečka, Lenka Kurážová a Vlastimil Kryštůfek, tj. 100 % všech zastupitelů.

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Dále bylo přítomno 5 občanů obce.

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta R.Livečka, zapisovatelem určil Z.Jůska a dále navrhl jako ověřovatele zápisu P.Ježka a L.Kurážovou.

Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Poté starosta seznámil s návrhem programu zasedání :

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 30.12.2014.
- 2) Schválení vítěze veřejné zakázky „ Doplnění prací pro ZTV Dívčice“ .
- 3) Schválení nového nájemce prodejny potravin v Dívčicích.
- 4) Schválení dodatku ke smlouvě o svozu odpadu.
- 5) Různé, diskuze, závěr.

K návrhu programu nebyly žádné dotazy ani připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z. Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva č. 8/2014 ze dne 30.12. 2014. K usnesení nebyly žádné připomínky a bylo vzato zastupiteli na vědomí.

Ad 2) Starosta R.Livečka seznámil s výsledky výběrového řízení na stavbu „Doplnění prací pro ZTV Dívčice“. Na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky podalo nabídky 6 stavebních firem. Dne 12.1.2015 proběhlo otevírání obálek na OÚ v Dívčicích. Podle hodnotícího kritéria (nejnižší cenové nabídky) bylo určeno pořadí cenových nabídek, a to:

- 1) firma Š+H Bohunice s nabídk.cenou 1.185.185, 35 Kč bez DPH (1.434.074,35 Kč vč. DPH)
- 2) firma M Build s.r.o. Písek s cenou 1.259.079,90 Kč bez DPH (1.523.486,60 Kč vč. DPH)
- 3) Jiří Jokl-Budějovické doprav. stavby 1.271.354,89 Kč bez DPH (1.538.339,41 Kč vč. DPH)
- 4) SaM Silnice a mosty Č. Budějovice 1.454.346,39 Kč bez DPH (1.759.759,13 Kč vč. DPH)
- 5) Buldok stavební s.r.o.Záblatí s cenou 1.468.861,47 Kč bez DPH (1.777.322,38 Kč vč. DPH)
- 6) Swietelsky stavební Č. Budějovice 1.690.000,- Kč bez DPH (2.044.900,- Kč vč. DPH).

Při kontrole úplnosti nabídek bylo zjištěno, že u nabídky firmy Buldok stavební s.r.o. Záblatí chybí souhlas ke zveřejnění smlouvy a doklad o ekonom. a fin. způsobilosti a u firmy Jiří Jokl chybí souhlas ke zveřejnění smlouvy. Z důvodu formálních nedostatků byly obě nabídky těchto firem vyřazeny. Komise navrhuje, aby stavba „Doplnění prací pro ZTV Dívčice“ byla zadána firmě Š+H Bohunice s nejnižší cenovou nabídkou.

V následné diskusi byl podpořen návrh na zadání stavby firmě Š+H Bohunice, mj. firma má dobré reference, je schopna ihned po podepsání smlouvy zahájit práce v únoru 2015 s termínem dokončení v měsíci dubnu 2015 , záruka je na 5 let. Pro obec již také dělala akce – plynofikaci a zateplení budovy obecního úřadu.

Po diskusi došlo ke hlasování, kdo je pro zadání stavby „Doplnění prací pro ZTV Dívčice“ firmě Š+H Bohunice za nabídkovou cenu 1.185.185,35 Kč bez DPH a při splnění podmínek, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy této firmy; a zároveň se ukládá starostovi R.Livečkovi uzavřít s firmou Š+H Bohunice smlouvu na provedení této stavby.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Starosta R. Livečka informoval přítomné, že o pronájem prodejny potravin v Dívčicích projeví zájem 3 uchazeči. Jedním byl zástupce Pekařství ze Zlivi, který měl představu, že obec bude provoz prodejny dotovat ze svých prostředků, takže další jednání s ním již nepokračovalo. Další dva zájemci byli z řad vietnamských obchodníků, z nichž p. Sau Tran Dinh má bydliště poblíž, a to ve Vodňanech a je ochoten platit nájem ve výši 4.000,- Kč měsíčně, druhý zájemce má bydliště vzdálenější a nabídl nájem 3.000,- Kč měsíčně. Starosta navrhuje, aby prodejna potravin v Dívčicích byla pronajata p. Sau Tran Dinhovi.

V diskusi byl s návrhem vysloven souhlas, připomínka místostarosty byla k výši nájmu, bylo by vhodnější jej snížit, aby nájemce byl schopen z důvodů ekonomických prodejnu provozovat a nedopadlo to tak, že pronájem ukončí, nebo bude mít vysoké ceny zboží z důvodu, aby se vůbec v prodejně uživil. Dále je třeba v nájemní smlouvě dát podmínku, že v prodejně bude mít nejméně $\frac{3}{4}$ potravinářského zboží. K tomu doplnil starosta, že uvedená podmínka ohledně výše potravinářského zboží bude ve smlouvě zakotvena, ohledně nájmu se uvidí, jak bude prodejna prosperovat a dle toho se pak může třeba jednat i o změně nájemného, dále že smlouva by byla uzavřena na dva roky, výpovědní lhůta 6 měsíců.

Poté došlo ke hlasování, kdo souhlasí s pronájmem prodejny potravin v Dívčicích p. Sau Tran Dinhovi na dobu určitou 2 roky s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za měsíční pronájem 4.000,- Kč a s podmínkou, že se jedná o prodejnu potravin a tudíž v prodejně bude mít alespoň ze $\frac{3}{4}$ potravinářské zboží.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 4) Starosta R. Livečka seznámil s „Dodatkem č.11 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na správním území obce Dívčice“ mezi Obcí Dívčice a firmou Rumpold 01 – Vodňany s.r.o. na rok 2015. Návrh dodatku byl zpracován firmou Rumpold a z něho vyplývá, že poplatek za 1 svozový den zůstává stejný jako v r.2014, a to 3.500,- Kč bez DPH a rovněž stejný zůstává poplatek i za ukládání na skládce ve Vodňanech, a to 1.200,- Kč za 1 tunu bez DPH. Celkový poplatek 1.200,-Kč za ukládání sestává ze základní ceny 600,- Kč + DPH, poplatku dle zákona 500,- Kč bez DPH a finanční rezervy 100,- Kč bez DPH.

V diskusi měla připomínku H.Georgievdová ohledně sběru bio odpadu dle nového zákona. Zatím stále není zpracována závazná směrnice a předběžně jak uvedl starosta, již jednal jak s firmou Rumpold, která je schopná do obce a částí přistavit velkoobjemové kontejnery na bio odpad, tak i s obcí Pištín, kam by bylo možno bio odpad odvézt do sběrného dvora. Dle V.Iry by mělo být určeno pevné místo, kam by občané mohli bio odpad dávat. K věci ještě uvedl Z.Jůsko, že pokud jde o kovový odpad, a bylo by nutno třídit i drobnosti, jak bylo uváděno v televizi před několika dny (že do popelnic se nebudou smět házet ani plech. víčka od jogurtů, od piva apod.), pak by bylo nutné pořídit do obce i částí menší kontejnery na tento drobný kovový odpad jako jsou na sklo či textil.

K uzavření dodatku č.11 s firmou Rumpold nebyly žádné připomínky a její uzavření dle návrhu bylo schváleno.

Hlasování : 9 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) R ů z n é - d i s k u z e :

a) Starosta R.Livečka uvedl, že obec požádal p.Roman Božovský, Novosedly čp.34 o odprodej části obec. pozemku p.č. 1692/2 o výměře 14 m2 a p.č.752/23 o výměře 51 m2. Zjistil v rámci prováděné digitalizace, že oplocení jeho nemovitosti vč. podezdívky zasahuje částečně do obec. pozemků (výše uvedených). Chce věc dát do pořádku, toto oplocení a podezdívka je takto již z minulosti.Z diskuze vyplynulo, že obdobně budou mít předzahrádky na obec.pozemcích i další občané (jak uvedl M.Albrecht) a jak uvedl V. Ira, mělo by se to řešit komplexně a dále by se

měla určit prodejní cena 1 m2 pozemku. K samotnému prodeji obec.pozemku R.Božovskému v Novosedlech nebyly připomínky. Z.Jůsko uvedl, že před prodejem pozemku je nutno veřejně vyhlásit záměr o prodeji pozemku a pak následně v zastupitelstvu o prodeji rozhodnout. Ve věci stanovení prodejní ceny obecních pozemků bude přibrán odborník – odhadce, uvedl starosta. Žádost p.Romana Božovského o odprodej obecního pozemku byla vzata na vědomí.

b) Starosta R .Livečka informoval přítomné o dopise senátora p. Jirsy, který se týká zejména Národního parku Šumava.

c) Starosta informoval, že projekt ze strany ČEZ (dotace obcím na různé akce) běží dál, ale má je v pravomoci Nadace v Praze a žádosti obcí bude posuzovat a vybírat, komu na co dotace bude poskytnuta. Projekt Oranžový rok v té podobě jako byl do současné doby nepokračuje, zatím se neví jak to bude do budoucna.

Dále starosta uvedl, že na obec došlo několik žádostí o poskytnutí příspěvků od místních spolků na činnost a zajištění akcí od místních spolků na rok 2015. Je třeba stanovit komisi, která žádosti posoudí. V komisi bude on a dále se do ní přihlásili V.Ira, V.Kostečka a P.Ježek.

d) Starosta R. Livečka uvedl , že dle dřívějšího návrhu zastupitelů obce na uskutečňování schůzí s občany by se měly tyto uskutečnit v měsíci únoru 2015.M.Albrecht navrhl, aby byly provedeny ještě před schvalováním rozpočtu, aby se do rozpočtu mohly zahrnout případné navržené akce ze strany občanů. K tomu uvedl starosta, že to není nutné, případné akce které vyplynou z návrhů ze schůzí se mohou do rozpočtu doplnit a udělat rozpočtové změny. S provedením občan.schůzí byl vysloven souhlas a současně byly stanoveny termíny těchto schůzí, a to :

- v pondělí 2. února 2015 od 18 hodin v klubovně AVZO v Dívčicích-vsi
- ve středu 4. února 2015 od 18 hodin v Kulturním domě v Novosedlech
- ve středu 11.února 2015 od 18 hodin v Hospůdce ve Zbudově
- ve čtvrtek 12. února 2015 od 18 hodin v Knihovně v Dubenci
- ve čtvrtek 26. února 2015 od 18 hodin v Kulturním domě v České Lhotě.

Schůzí ze zúčastní vždy starosta a místostarosta a zastupitelé z jednotl.částí obce. Všemi přítomnými bylo vzato na vědomí.

e) V.Ira informoval, že se fin. výbor již sešel s p.Posekanou ohledně rozpočtu, je domluveno, že p.Posekaná připraví „kostru“ rozpočtu , pak se domluví na bližších údajích, měli by dát také své požadavky zastupitelé za jednotl. části obce a pak by se měl rozpočet projednat na pracovní poradě.

f) P.Ježek připomněl, že v Dívčicích-vsi nesvítí světlo na křižovatce na Mydlovary a u domku p.Síky a dle V.Iry a H.Georgievové též v Dubenci u knihovny a v boční ulici. Starostou bylo vzato na vědomí, oprava bude zabezpečena.

g) Paní Pekařová připomněla , že je třeba na dětské hřiště v Dívčicích dát kryté pískoviště, jak o tom již říkala dříve. Starosta uvedl, že se s tím počítá.

h) Paní Pechová vznesla dotaz, kdy bude prodejna v Dívčicích otevřena. K tomu uvedl starosta R.Livečka, že otevřít by měl nový nájemce v polovině února.

ch) Místostarosta Z.Jůsko vznesl návrh, zda by se neměla snížit odměna p.Školaudymu ve věci obstarání dotace na výstavbu inženýrských sítí v Dívčicích, když původně v květnu 2014 byla

zastupitelstvem schválena odměna ve výši 60.000,- Kč za obstarání dotace 1.300.000,- Kč. Ve

skutečnosti však obec obdržela jen 250.000,- Kč a to ještě s podmínkou, že do 5 ti let bude na parcelách postaveno 5 rodinných domků , jinak se bude i tato dotace vracet . Výše odměny je s ohledem na získanou dotaci neúměrná. Z diskuze k tomu byl závěr, že by bylo těžké zpětně něco na výši odměny měnit, do budoucna však je třeba tomu věnovat větší pozornost a zvážit oslovení někoho jiného, kdo by dotace pro obec zabezpečoval.

i) Paní Tellingerová měla připomínku k tomu, že je bahnem zanesená stoka z Březovce, je třeba stoku vyčistit. Z.Jůsko uvedl, že stoka je sice obecní, ale dle písemné dohody z dřívější doby se na jejím čištění má společně s obcí podílet Rybářství Hluboká. K tomu doplnil P.Ježek, že takto tomu bylo i při posledním čištění stoky před několika lety, kdy k čištění poskytl Rybářství svou mechanizaci.Nyní by to měl mít na starosti p.Beneš.Starosta uvedl, že bude mít jednání dne 22.1. 2015 s V.Kostečkou v Dubenci a že pak se do Dívčic na místo podívají s tím, zda eventuelně by V.Kostečka nemohl zajistit mechanizaci na vyčištění stoky z Elektrostavu.

j) Na závěr diskuze byl stanoven termín pracovní porady zastupitelů, a to na pondělí 23.2.2015 od 18 ti hodin v kanceláři obecního úřadu a dále byl stanoven na středu 25.2.2015 od 18 ti hodin termín příštího zasedání zastupitelstva v zasedací místnosti obecního úřadu. Všemi přítomnými zastupiteli bylo vzato na vědomí.

Po ukončení diskuze bylo zasedání zastupitelstva v 19,20 hodin ukončeno.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Lenka Kurážová

Pavel Ježek