

USNESENÍ

číslo 9/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 22. 11. 2017 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 8/2017 ze dne 25. 10. 2017
- b) Rozpočtové opatření č. 6/2017, pravomocně schválené starostou

2) Schvaluje:

- a) Návrh investičních akcí do rozpočtu pro rok 2018
- b) Finanční příspěvky zájmovým spolkům obce na rok 2018
- c) Postup prodeje obecních nemovitostí včetně stanovení ceny
- d) Prodej stavebních parcel ZTV zájemcům:
 - p. Prokop, p.č. 383/95, o výměře 827 m²,
 - p. Waldhauser, p.č. 383/90, o výměře 816 m²,
- e) Rozpočtové opatření č. 7/2017

Bc.Georgievová Hana
místostarostka

Kostečka Vlastimil
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č. 9/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 22. 11. 2017 v 18, 00 h. na OÚ Dívčice

Přítomní zastupitelé: Livečka Radek, Bc. Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Ježek Pavel, Kostečka Vlastimil, Kryštůfek Vlastimil, Kurážová Lenka,

Nepřítomni s omluvou: Albrecht Marian, Jůsko Zdeněk,

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné (77%).
Občané přítomni podle přiložené prezenční listiny.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka v 18,05 hodin a přivítal přítomné.
Provedením zápisu pověřil p. H. Georgievovou.
Jako ověřovatele zápisu byli navrženi p. Mgr. Ira Vladimír, p. Kryštůfek Vlastimil.

Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta navrhl doplnění programu o schválení rozpočtových opatření č. 6/2017 a č. 7/2017
Připomínky k rozšíření programu nebyly. Zastupitelé jednomyslně schválili.

Program zasedání:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 8/2017 ze dne 25. 10. 2017
- 2) Projednání investičních akcí pro rok 2018
- 3) Schválení žádostí o příspěvek spolkům obce
- 4) Projednání postupu prodeje obecních nemovitostí včetně stanovení ceny
- 5) Schválení prodeje stavebních parcel ZTV Dívčice
- 6) Rozpočtové změny č. 6/2017, č. 7/2017
- 7) Různé, diskuze, závěr

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

ad 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 8/2017 ze dne 25. 10. 2017

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 8/2017 ze dne 25. 10. 2017.

Starosta Livečka informoval o dohodnutém postupu pro uzavírání smluv kupujících stavební parcely ZTV. Žádostí a podpisem smlouvy prvního žadatele p. E. Schmidtmayera na KÚ v Č. Budějovicích bude zaveden geometrický plán tamtéž. Je možné začít uzavírat smlouvy.

V. Ira upozornil na nutnost zlepšení komunikace při prodeji pozemků se zájemci. Starosta označil komunikaci za dostačující, pokud má k dispozici adresy a telefonů. Zájemci o koupi pozemků ZTV Dívčice se mohou dále hlásit na OÚ.

Připomínky ani dotazy k výše uvedenému Usnesení nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 2) Projednání investičních akcí do rozpočtu pro rok 2018

Sumář akcí vznikl jako návrh akcí pro rozpočet r. 2018 v souladu s POV. Zastupitelé si dali za cíl především dokončit započaté akce probíhajícího volebního období (2014 - 2018).

Investičních akce do návrhu rozpočtu 2018 s orientační cenou

Dubenec	oprava kanalizace ulice k hřišti	200 000,-
Dubenec	rekultivace lesa	100 000,-
Dívčice ves	plůtek okolo kapličky	20 000,-
Česká Lhota	úprava stoky	260 000,-
Novosedly	výsadba zeleně	50 000,-
Zbudov	Pustota alej, terénní úpravy	100 000,-
Zbudov	oprava mostku (havarijní stav)	1 000 000,-
Zbudov	oprava silnice k pomníku Kubaty	1 000 000,-
Zbudov	PD pro DČOV	200 000,-
Dívčice nádraží	sběrné místo střecha	600 000,-
Dívčice nádraží	koupě domu ZOD	1 200 000,-
Dívčice nádraží	PD pro domov seniorů	200 000,-
Obecní hřiště	rozšíření prvků pro st. děti	100 000,-
celkové náklady		5 030 000,-

Připomínky:

Zastupitelé se shodli na názoru p. V. Iry neotvírat další akce z důvodu končícího volebního období v r. 2018.

Místostarosta V. Kostečka navrhl přiřadit opravu kamenné zídky ve Zbudově (u Fuxů) k opravě mostku tamtéž. Toto nelze provést. Oprava mostku je samostatná akce ve vztahu Povodí Vltavy a p. Fuxe. Zídka je na pozemku státu, je součástí stoky, kterou má na starost Povodí. Nelze financovat z obecního rozpočtu správu majetku, který obci nepatří. Oprava zídky podle informací Povodí bude probíhat v r. 2018.

Zbudovská cesta k nádražní zastávce je zarostlá přestárlými vrbami. Měla by být ošetřena prořezem.

Místostarostka H. Georgievová připomínkovala: Návrh na hospodaření s lesy byl projednán v lednu t.r.. Hospodář Ing. Krejčíř zpracoval postup, možnosti financování a dotací rekultivace lesa v Dubenci (je k nahlédnutí na OÚ).

Další připomínkou je nutnost opravy silnice v Č. Lhotě (tato ovšem není v majetku obce). Starosta žádal opravu této komunikace na JČK v ČB. Bylo mu sděleno, že vzhledem k neprůjezdnosti obce, není oprava pro JČK ČB prioritní. Bude opětovně žádáno o rekonstrukci silnice KÚ JČK.

Starosta zdůvodňoval návrh koupě domu ZOD a investice do projektové dokumentace (PD) pro obec. Projekt se bude týkat zřízení sociálního bydlení a služeb pro seniory. Tyto projekty jsou podporovány dotačními tituly.

Další připomínky vneseny nebyly.

Starosta dal hlasovat o schválení návrhu investičních akcí po rok 2018.

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 3) Schválení žádostí o příspěvek spolkům

Příspěvky místním spolkům jsou jako každoročně zahrnovány do rozpočtu obce.

Spolky žádaly o příspěvky:

spolek	účel	požadavek	schváleno
TJ Mír Dívčice	provoz klubu, fotbalový turnaj	85000,-	85000,-
AVZO Dívčice	provoz klubu, střelecká soutěž	30000,-	*10000,-
RL Dubenec	provoz klubu, futsalový turnaj	23000,-	23000,-
FC Zbudov	provoz klubu, futsalový turnaj	40000,-	35000,-
SDH Dívčice	provoz organizace a posilovny	25000,-	25000,-
MS Blata	dětský den myslivosti	12000,-	12000,-
SDH Česká Lhota	provoz organizace	5000,-	5000,-
Rybářský kroužek Dívčice	provoz organizace, nákup ryb	10000,-	10000,-
Obec Dívčice	kulturní akce	95000,-	**95000,-

* požadavek zastupitelstva na doplnění žádosti

** Kubatovy slavnosti, karneval, senioři a podobné každoroční akce OÚ

Připomínky:

V. Ira: příspěvek na provoz pro futsalový tým FC SVP Zbudov stanoven na 15 000,- jako u RL Dubenec.

Pro AVZO Dívčice byl přiznán příspěvek na střeleckou soutěž. Zastupitelstvo si vyžádalo doplnění žádosti o podrobnější informace k financování spolku.

Další připomínky k žádostem nebyly. R. Livečka dal hlasovat o přijetí žádostí příspěvků místním spolkům formou daru.

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 4) Projednání postupu prodeje obecních nemovitostí včetně stanovení cen

Problematika prodeje pozemků, jiných než stavebních, je v obci dlouhodobě rozporována. Například při nesrovnalostech v digitalizaci a prokazování určení vlastnictví některých výměr se zastupitelé dohodli pro stanovení prodeje a ceny za m². Každé ocenění k prodeji je finančně nákladné a je nevhodné. Postup prodeje obecních nemovitostí je řízeno podle Zák. č.128/2000Sb, § 39 a § 41 v plném znění.

H. Georgievová zpracovala a uvedla:

Návrh ceny pozemků obce Dívčice, vyjma pozemků stavebních.

Tento návrh stanovení ceny pozemků byl vytvořen podle

- podkladů pro vytvoření ceny na odborných webech
- kvalifikovaných odhadů realitních kanceláří
- srovnáním ceny v místě obvyklém pro zadaný typ pozemků (BPEJ)

1) k.ú. 626180 Dívčice, okres ČB:

- cena zemědělské půdy pro rok 2017 je určena podle k.ú. na 5,41 Kč
- **tržní cena** zemědělské půdy pro k.ú. 626180 Dívčice, okres ČB se pohybuje v rozmezí 18 – 26 Kč/m²
- pro stanovení ceny konkrétního pozemku může být určena vyšší nebo nižší cena s přihlédnutím k dalším údajům v katastru nebo podmínkám lokality

2) pro **navýšení** ceny pozemku v lokalitě Dívčice je příkladem pozemek s možným jiným než zemědělským využitím (část předzahrádky, zahrádka)

pro **snížení** ceny pozemku v lokalitě Dívčice je příkladem pozemek drobný, špatně dostupný, bez infrastruktury, nebo zemědělsky nevyužívaný,

Stanovení návrhu ceny pozemku pro k.ú. 626180 Dívčice:

Vzhledem ke zmíněným dostupným informacím a skutečnostem, bylo navrženo jako **základ** pro stanovení ceny 26 Kč (tj. maximum ceny zemědělské půdy pro k.ú. 626180 Dívčice, okres ČB). Tuto cenu bude navýšena o 100%, **tzv. určení ceny na 52 Kč.**

Zdůvodnění určení ceny:

Jedná se o pozemky pro jiné využití než je zemědělská činnost, ne o pozemky určené pro výstavbu, pozemky malého rozsahu nebo špatně přístupné. Podle § 39, odst. 2), Zák. č. 128/2000 Sb.. „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem.“ Vzhledem k prodejům pozemků v místě obvyklém naší lokalitě je tato cena adekvátní.

Připomínky:

R. Livečka: Tato cena byla vytvořena pro opakované a drahé zadávání odhadů konkrétních pozemků. Jedná se o drobné prodeje částí pozemků (NE stavebních), které nelze využít a jejich údržba je pro obec zatěžující.

V. Ira: Je správné, že cena bude určena. Cena je přiměřená účelu využití.

Zastupitelé konstatovali cenu jako adekvátní v místě obvyklém.

Starosta dal hlasovat o cenové hranici za prodej nestavebních pozemků v obci Dívčice za 52,-.

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 5) Schválení prodeje stavebních parcel ZTV Dívčice

Prodej stavebních parcel ZTV Dívčice pokračuje. Starosta navrhl prodej parcel u těchto potvrzených zájemců:

- p. Prokop, p.č. 383/95, o výměře 827 m², cena 454 850,-
- p. Waldhauser, p.č. 383/90, o výměře 816 m², cena 448 800,-

Připomínky k prodeji nebyly žádné. Další pozemky jsou zamluvené.

Starosta doporučil prodej a následně dal hlasovat o schválení prodeje zmíněných pozemků.

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

V 19,30 h. se omluvila a opustila zasedání zastupitelka p. L. Kurážová z rodinných důvodů. Zastupitelstvo bylo i nadále usnášení schopné z 66%.

ad 6/ Schválení rozpočtového opatření

Starosta předložil zastupitelstvu zpracované rozpočtové opatření č. 6/2017. Toto RO bylo schváleno v kompetenci starosty.

Připomínky nebyly.

Zastupitelé vzali na vědomí.

Dále předložil i Rozpočtové opatření č.7/2017 (Výměna VO)

Změny:	příjmy	1 002 000,-
	výdaje	1 002 000,-
	rozdíl	0,-

Připomínky nebyly.

Zastupitelé vzali na vědomí.

Obě Rozpočtová opatření č. 6/2017 a 7/2017 jsou přílohami zápisu z tohoto zasedání.

ad 7) Různé, diskuze, závěr

Starosta předložil písemné připomínky nepřítomného zastupitele p. Z. Jůska.

Připomínky: Přítomní zastupitelé konstatovali, že všechny tyto připomínky byly řešeny v programu i diskuzích na předchozích zastupitelstvech a řešení jsou v zápisech.

Zastupitelé vzali na vědomí.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,50 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vladimír Ira

Vlastimil Kryštůfek

Zapsala:

Bc. Hana Georgievová

27. 11. 2017