

# U S N E S E N Í

číslo 8/ 2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25. 10. 2017 na OÚ Dívčice

---

## Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

### 1) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 7/2017 ze dne 25. 9. 2017

### 2) Schvaluje:

- a) Pronájmu kancelářských prostor v budově OÚ v Dívčici p. Schmidtmayerovi, ve výši 500 Kč/měs. a úhrada energií, uzavření smlouvy na dobu určitou na 2 roky.
- b) Prodej stavebních parcel ZTV zájemcům: p. F. Kohel p.č. 383/69 (863 m<sup>2</sup>), p. Böhm p.č. 383/96 (805 m<sup>2</sup>), Vackovi p.č. 383/100 (767 m<sup>2</sup>), p. E. Schmidtmayer p.č. 383/99 (1315 m<sup>2</sup>), p. Šťastný p.č. 383/ 98 (839 m<sup>2</sup>), p. Vítovcová p.č. 383/89 (810 m<sup>2</sup>), p. Uxová p.č. 383/ 87 (804m<sup>2</sup>)
- c) Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-01433003809/003 s E. ON Distribuce, a.s.
- d) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č.: D1/16.1.3/S17-01800010 uzavřené podle ustanovení §2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku.

Bc.Georgievdv Hana  
místostarostka

Kostečka Vlastimil  
místostarosta

Livečka Radek  
starosta

## Zápis č.8/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25. 9. 2017 v 18, 00 h. na OÚ Dívčice

---

**Přítomní zastupitelé:** Livečka Radek, Bc. Georgievová Hana, Albrecht Marian, Mgr. Ira Vladimír, Kostečka Vlastimil, Kurážová Lenka

**Nepřítomni s omluvou:** Ježek Pavel, Jůsko Zdeněk,

**Nepřítomen bez omluvy:** Kryštůfek Vlastimil,

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné (66,6%).

Občané přítomni podle přiložené prezenční listiny.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka v 18,00 hodin a přivítal přítomné.

Provedením zápisu pověřil p. H. Georgievovou.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi p. Albrecht Marian, p. Kurážová Lenka.

Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta navrhl rozšíření programu o dva body, a to: schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-01433003809/003 a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č.: D1/16.1.3/S17-01800010.

Připomínky k rozšíření programu nebyly. Zastupitelé jednomyslně schválili.

### **Program zasedání:**

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 7/2017 ze dne 25. 9. 2017
- 2) Schválení pronájmu kancelářských prostor v budově OÚ v Dívčici
- 3) Schválení prodeje stavebních parcel ZTV Dívčice
- 4) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-01433003809/003
- 5) Schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č.: D1/16.1.3/S17-01800010
- 6) Různé, diskuze, závěr

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

### **ad1)**

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 7/2017 ze dne 25. 9. 2017.

Připomínky ani dotazy k výše uvedenému Usnesení nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

**ad2)****Schválení pronájmu kancelářských prostor v budově OÚ v Dívčici**

Záměr o pronájmu kanceláře OÚ v Dívčici byl vyvěšen na úřední desce podle zákonné lhůty. Jiná poptávka na pronájem nebyla uplatňována. Starosta podal žádost p. E. Schmidtmayera o zmíněný pronájem ke schválení zastupitelům. Návrh na uzavření smlouvy na dobu určitou na 2 roky. Nabídka na pronájem byla p. Schmidtmayerem ve výši 500 Kč/měs. a úhrada energií.

Jiné připomínky vzneseny nebyly. Starosta pronájem doporučil a poté dal hlasovat o pronájmu p. E. Schmidtmayerovi.

Hlasování: 6 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

**ad3)****Schválení prodeje stavebních parcel ZTV Dívčice**

Záměr o prodeji stavebních parcel ZTV Dívčice byl zveřejněn na úřední desce podle zákonné lhůty. Starosta navrhl prodej parcel u těchto potvrzených zájemců:  
p. F. Kohel p.č. 383/69, p. Böhm p.č. 383/96, Vackovi p.č. 383/100, p. E. Schmidtmayer p.č. 383/99, p. Šťastný p.č. 383/ 98 , p. Vítovcová p.č. 383/89, p. Uxová p.č. 383/ 87

Připomínky k prodeji nebyly žádné. Další pozemky jsou zamluvené. Starosta doporučil prodej a následně dal hlasovat o schválení prodeje zmíněných pozemků.

Hlasování: 6 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

**ad4)****Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-01433003809/003**

Obec Dívčice je majitelem pozemků v KÚ Dívčice (viz. 1.2. Článek I., Úvodní ustanovení Smlouvy), kde vede plynovodní vedení a zařízení, které jsou předmětem této Smlouvy. Uzavřením Smlouvy s E. ON Distribuce, a.s., se naplní podmínka pro odkup a provozování této sítě nabyvatelem. Jednorázová náhrada činí 104 600 Kč ve prospěch obce.

Připomínky: Zda budou včas podepsány Smlouvy o věcném břemenu s ostatními oslovenými majiteli pozemků. Není podepsáno ještě 20% oslovených. Žádáme o urychlení uzavírání těchto smluv. O vlastním prodeji plynovodu a následného finančního příjmu jedná za zúčastněné obce Svazek obcí Blata. Starosta doporučil uzavření Smlouvy s E. ON Distribuce a.s...

Starosta dal hlasovat o uzavření Smlouvy s E. ON Distribuce a.s.

Hlasování: 6 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad5)

### **Schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č.: D1/16.1.3/S17-01800010**

Tento Dodatek č. 3 obsahuje řešení výstavby a doplnění komunikací v Dívčicích s vyčíslením celkové ceny díla. Práce na silnicích byly provedeny, chybí ještě dokončit vjezdy do nemovitostí. K předběžnému schválení zastupitelstvem došlo v Usnesení č. 6/2017 bod 1b. (Dodatek č. 2 řešil chyby v projektu a byl schválen v Usnesení č. 4/2017).

Celá akce bude uzavřena do konce listopadu 2017. Po zaplacení faktur v tomto termínu, budou proplaceny dotace z MZe ČR a KÚ ČB.

Připomínky:

Starosta uvedl, že zmíněná cena 19 025 076,66 Kč je bez DPH. (DPH bude vráceno obci jako plátcí DPH).

Předseda finančního výboru obce p.V Ira uvedl celkovou výši dotací z MZe a JČ Kraje (za stavbu ČOV a silnice) ve výši cca. 10 520 000 Kč. Finanční náročnost pro obec Dívčice tak činí cca. 9 000 000 Kč. Další připomínky nebyly.

Starosta předložil návrh na hlasování schválení dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.

Hlasování: 6 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

### **Různé, diskuze, závěr**

Starosta předložil a informoval:

- a) Nové hřiště s herními prvky v Dubenci umístěné na tamním fotbalovém hřišti je hotovo. Starosta jménem zastupitelstva poděkoval všem zúčastněným při pomoci na zřízení hřiště a dokončovacích úpravách.
- b) Pan Ira byl požádán o zhotovení návrhu akcí a jejich finančního plánu pro rok 2018.

Místostarosta V. Kostečka:

- a) připomněl, že smlouva o pronájmu Zbudovské hospůdky není dokončena a žádal o nápravu,
- b) použití recyklátu ze silnic v Dívčicích pro zpevnění a úpravy cest na vytipovaných cestách ve Zbudově a Novosedlech,
- c) navrhl na projednání do příštího zastupitelstva zmapování obecních pozemků, určení jejich využitelnosti, určení jejich ceny a případného prodeje.

Probíhající digitalizace v obcích Dívčicka je hotova, a to ve své 1.fázi zaměřování, následné zpracování a oslovení majitelů lokalit bude probíhat další dva roky (předpoklad do konce roku 2019).

L. Kurážová:

- a) tlumočila žádost občanů o rozesílání většího množství informací o akcích obce formou sms zpráv,
- b) informovala o opakujícím se znečišťování obecních komunikací ZD.

Pokud dochází ke znečištění silnic při práci a přepravě způsobené ZD, mají naši obyvatelé možnost toto nahlásit telefonicky na obci. Bude zjednána náprava ZD.

M. Albrecht:

Jak probíhá výměna osvětlení LED?

Hotova je výměna v Dívčici ves, dvě nová světla budou doinstalována. Dívčice nádraží je hotova z 1/3 a probíhá v České Lhotě.

Místostarostka H. Georgievová informovala o plánovaném:

a) Vítání občánků, které se uskuteční v pátek 10. 11. 2017 v 16 hodin,

b) Rozsvícení vánočního stroměčku v Dívčici nádraží 2. 12. 2017,

a žádala o zhotovení nové desky pro veřejné informace v Dubenci.

Další diskuse, dotazy občanů:

Pan Böhlm V.:

Kdy budou podány žádosti na výstavbu ČOV v dalších obcích, příští rok končí dotace na ČOV pro obce a u nás byly plánovány další čističky?

V. Ira odpovídá: Současně s projektem na ČOV Dívčice byly vytvořeny i projekty pro ČOV Dívčice ves a Dubenec. Finanční náročnost projektů pro tyto obce (revize projektu, ČOV a pokládky kanalizace) jde do desítek milionů korun. Je pro nás i občany je neufinancovatelná. Počtem a složením obyvatel v uvedených obcích je ekonomicky nereálné stavět tyto čističky a přenášet další finanční zátěže na občany. Jak jsme již diskutovali v minulosti, obec by chtěla realizovat únosné čistící zařízení pro nás i občany.

R. Livečka: Stavba ČOV není finančně reálná a náklady jsou nad naše možnosti (v samotném projektu je hodnocení: „Neúměrně finančně náročné“). Dotace státu jsou vzhledem k nákladům nízké. Stát obcím v tomto směru nepomáhá. Počet obyvatel ve jmenovaných obcích je nedostatečný a následný provoz nerentabilní (problém malých obcí s malým počtem obyvatel, ve velkém katastru). Co se týká DČOV) stát počítá s dotacemi pouze pro trvale bydlící občany. My nechceme vytvářet další projekty do šuplíku, které jsou neúměrně finančně náročné, doplatili by na to občané v platbě stočného.

Dále zastupitelé diskutovali o jiných, přijatelných možnostech řešení čištění odpadních vod (přírodní, kořenové), popř. jiná řešení budou dalším tématem.

Pan Kašpar V.:

Do kdy se musíme napojit na ČOV?

R. Livečka: Napojit se lze již nyní. Jak bylo avizováno, napojení je povinné a termín dokončení napojování respektujeme do konce ledna 2018 (nové smlouvy pro odběrná místa viz. Zápis č 7/2017, diskuze).

Zda budou v Dívčici nové chodníky?

R. Livečka: Plocha mezi silnicí a nemovitostmi v prostřední ulici v Dívčici nádraží bude srovnána zeminou a zatravněna po obou stranách silnice (viz. Zápis č. 4/2017, bod č. 2). Práce bude provedena na jaře 2018.

Zda budou vyvěšeny výsledky voleb.

R. Livečka:

Výsledky voleb jsou na webových stránkách a budou vyvěšeny i na úředních deskách.

Paní B. Pekařová:

Budou přistaveny kontejnery na bio odpad?

Ano, postupně budou kontejnery přistavovány do obcí, podle obvyklého pořadí. Vždy od pátku do pátku. Termíny: Dívčice nádraží a Zbudov: 27. 10 - 3. 11., Dívčice ves a Č. Lhota: 3. 11. – 10. 11., Dubenec a Novosedly: 10. 11. – 17. 11. 2017.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,30 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Marian Albrecht

Lenka Kurážová

Zapsala:

Bc. Hana Georgievová

30. 10. 2017