

U S N E S E N Í

číslo 7/ 2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25. 9. 2017 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Rozpočtový výhled do konce roku 2017
- b) Podání žádosti o bezplatný převod pozemků od Pozemkového úřadu ČR
- c) Rozpočtové opatření č. 5/2017
- d) Záměr pronájmu kanceláře na OÚ v Dívčici
- e) Roční příspěvek na provoz pojízdné prodejny
- f) Záměr prodeje parcel ZTV a jeho vyhlášení

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 6/2017 ze dne 26. 7. 2017

Bc.Georgievdv Hana
místostarostka

Kostečka Vlastimil
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č.7/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25. 9. 2017 v 18, 00 h. na OÚ Dívčice

Přítomní zastupitelé: Livečka Radek, Bc. Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Ježek Pavel, Kostečka Vlastimil,

Nepřítomni s omluvou: Albrecht Marián, Jůsko Zdeněk, Kryštůfek Vlastimil, Kurážová Lenka

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Občané přítomni podle prezenční listiny.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka v 18,00 hodin a přivítal přítomné.

Provedením zápisu pověřil p. H. Georgievovou. Jako ověřovatele zápisu byli navrženi p. P. Ježek a p. V. Kostečka.

Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 6/2017 ze dne 26. 7. 2017
- 2) Rozpočtový výhled do konce roku 2017
- 3) Projednání podání žádosti o převod pozemků od Pozemkového úřadu
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2017
- 5) Různé, diskuze, závěr.

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

ad1)

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 6/2017 ze dne 26. 7. 2017.

K bodu 3) k provedení prací protipovodňových opatření na Horním rybníku v Novosedlech. Starosta jednal s p. Blechovou z Magistrátu ČB o uložení opatření k nápravě a dokončení prací Fou Rybníkářství Hluboká n./Vlt. Magistrát bude kontaktovat rybáře k vyřešení přepadu u tohoto rybníku, dokončení mobilních zábran, jako mobilního protipovodňového opatření.

Bod 2d) Obecní prodejna v Dívčicích byla upravena rozšířením prodejních prostor nájemcem bez přerušení provozu.

Jiné připomínky ani dotazy k výše uvedenému Usnesení nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad2)**Rozpočtový výhled do konce roku 2017**

Naším prvořadým společným zájmem do konce t.r. je uzavření probíhajících investičních akcí.

Jedná se o dokončení ČOV, zakázky „Dívčice – Výměna osvětlovacích bodů za LED“, oprava střechy ve Zbudově, rekonstrukce budovy č. 28 ve Zbudově, vybavení sběrného místa v Dívčicích a dalších drobných investic. Tyto investiční akce jsou rozpočtovány cca. na 6.330.000 Kč. Naše jistina na účtu, přiznané dotace a plánované daňové příjmy činí 8.020.000 Kč. Rozdíl 1.700.000 Kč je rezerva ve prospěch obce.

Vzhledem k termínu splátky za ČOV (30. 11. 2017) a následného zákonného proplacení dotace MZe a JČKr. (31. 12. 2017) dochází k tomu, že se účetní vyrovnání nemusí kryt. Starosta v rozvaze s předsedou Finančního výboru p. Irou navrhuje předjednání úvěru pro vytvoření rezervy, aby se obec nedostala do účetního záporu za rok 2017. Úvěr ve výši 2.000.000 Kč bude pro toto finanční krytí. Budou osloveny tři subjekty s podmínkou možnosti předčasného splacení úvěru, a to v okamžiku vyrovnání našich pohledávek.

Informace a návrh byly diskutovány zastupiteli, posouzeny jako nutnost a vzaty na vědomí.

Starosta doporučil a poté dal hlasovat o předběžné schválení úvěru.

Hlasování: 5 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad3)**Projednáání podání žádosti o převod pozemků od Pozemkového úřadu (PÚ)**

Pozemkový úřad s pozemky ve vlastnictví státu ČR oslovil obec Dívčice pro podání žádosti o bezplatný převod pozemků. Jedná se o pozemky č. 1129/2+4, 349/10, 946/8 a 157 KÚ Dívčice.

Tímto aktem se scelí zmíněné pozemky s obecními, odpadne případné věcné břemeno pro obec, pozemky budou na obec převedeny bezplatně.

Připomínky k tomuto tématu vneseny nebyly.

Starosta dal hlasovat o podání Žádosti o bezplatný převod pozemků obci od PÚ.

Hlasování: 5 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad4)**Rozpočtové opatření č. 5/2017**

R. Livečka předložil zastupitelstvu zpracované rozpočtové opatření č.5/2017.

Rozpočtové opatření č. 5/2017 je přílohou zápisu z tohoto zasedání a je k nahlédnutí na OÚ.

(Rozpočtové opatření č. 4/2017 bylo rozhodnuto kompetencí starosty)

Připomínky nebyly.

Starosta dal hlasovat o schválení Rozpočtového opatření č. 5/2017.

Hlasování: 5 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad5)

Různé, diskuze, závěr

Starosta předložil a informoval:

a) Pan E. Schmidtmayer projevil zájem o pronájem kanceláře na OÚ v Dívčicích. Jeho nabídka je 500 Kč/měs. a úhrada energií. Záměr bude zveřejněn na Úřední desce obce o pronájmu nebytových prostor a poté bude procesně dokončen.

Návrh na hlasování o pronájmu kanceláře na OÚ: 5 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

b) Pan Kodádek, majitel pojízdné prodejny, podal písemnou žádost o příspěvek na udržení této služby, rámcově do výše 5.000 Kč ročně. Zdůvodňuje žádost rozšířením trasy a času prodeje, což mu zvyšuje náklady. Zastupitelé vědí, že ve všech našich obcích využívají občanské služby pojízdné prodejny. Je nutné udržet možnost zásobování touto dovážkou.

Předchůdci p. Kodádky byl vyplácen příspěvek 2.500 Kč/ročně. Starosta osobně projedná výši příspěvku s p. Kodádkem.

Návrh na hlasování o schválení příspěvku: 5 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

c) Byla zažádána poptávka Fě p. Hrušky na vytvoření přístřešku na ploše Sběrného místa v Dívčicích (pro posypové hmoty a garážování techniky). Rozpočet na zhotovení je ve výši cca 600.000 Kč. Bude zažádáno v novém dotačním programu (vybavení drobnými stavbami) vyhlášeném OPŽP.

d) Magistrát udělil povolení ke zkušebnímu provozu ČOV. Znamená to, že se vlastníci nemovitostí mohou začít formálně připojovat na novou kanalizaci. Po dokončení kolaudace parcel v Dívčicích Magistrátem začne jejich prodej. Dosavadní zájemci o koupi byli obesláni k vyjádření o trvajícím zájmu do 30.9. t.r.. Bude zveřejněn záměr k prodeji na webu a veřejných deskách obcí.

Návrh na hlasování o schválení záměru prodeje a jeho zahájení: 5 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

e) Ve Zbudově byly z dotací dobudovány dva zpomalovací příčné prahy. V Dubenci bylo od stavby na žádost občanů ustoupeno. Zpomalovací prahy nelze podle Policie ČR realizovat na státní silnici. Z důvodu bezpečnějšího průjezdu obcí Dubenec od přejezdu bude v místě u knihovny, směrem k návsí osazena značka „Hlavní silnice“ a z Vyhnánova značka „Dej přednost v jízdě“.

f) Pan Z. Jůsko poslal starostovi dopisem připomínky k čerpání dotačních titulů pro obec. Zastupitelé připomínky vzali na vědomí.

Další diskuze:

Zastupitel P. Ježek upozornil na protékající vodu naproti Svazarmu v Dívčicích - vsi. Bude předáno ČEVAKu k opravě.

Místostarostka H. Georgievová připomínkovala zveřejnění informací o firmách nebo postupu vlastníků při výstavbě domovních přípojek splaškové kanalizace v Dívčici - nádraží. (Bude vytvořen informační leták s instrukcí pro občany a roznesen do domácností.)

Dotaz p. M. Kroupové, od kdy bude účtován nový výběr stočného. Do konce t.r. budou vytvořeny nové smlouvy pro odběrná místa a výběr začne od 1. 1. 2018.

Dotazy p. M. Stulíka:

a) Kdy skončí digitalizace pozemků? Předpoklad je do konce roku 2019.

b) Co ví obec o geologickém průzkumu pro úložiště jaderného odpadu na Temelínu Jih?

Geologické průzkumy za tímto účelem jsou prováděny na více místech ČR. Obec Dívčice s ostatními obcemi v okolí by za podpory občanů na toto téma reagovaly včas.

c) Co dělá obec pro to, aby přestal zápach z Diamo Mydlovary? Havarijní stav v dané lokalitě je konzultován dlouhodobě. Průběžně probíhají jednání a kontrolní dny, kterých se účastní instituce, občanské sdružení i zástupci okolních obcí. Stále je prováděno „zavíčkování“ laguny. Jak již bylo zmíněno „...stupňují se urgency starostů přilehlých obcí na zápach, který obtěžuje místní obyvatele. P. Vacek (za Diamo) potvrzuje vápnění a snahu o co nejrychlejší uzavření laguny (předpoklad do konce září), nicméně příčina je dosud neobjasněna. Kontrolní dny v provozu probíhají za přítomnosti inspekce ŽP. V Mydlovarech vznikla petice za vyřešení situace“. (viz zápis č. 6/2017 z 26. 7. 2017 - Diskuse, bod b)).

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,50 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Ježek

Vlastimil Kostečka

Zapsala:

Bc. Hana Georgievová

2. 10. 2017