

USNESENÍ

číslo 3/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25. 4. 2018 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 2/2018 ze dne 7. 3. 2018
- b) Rozpočtové opatření č. 3/2018 z 25. 4. 2018
- c) Zprávu o přezkumu hospodaření obce za rok 2017

2) Schvaluje:

- a) Prodej pozemku panu T. Poštulkovi, pozemek p. č. 383/93 o výměře 821m² za 451 550 Kč.
- b) Prodej pozemku manželům Novákovým, pozemek p. č. 383/80 o výměře 780m² za 429 000 Kč,
- c) Prodej pozemku panu D. Novákovi, pozemek p. č. 383/82 o výměře 780m² za 429 000 Kč.
- d) Revokaci prodeje pozemků z Usnesení č.1/2018, bod č. 2b) a bod č. 2c) ze dne 31. 1. 2018.
- e) Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 867 a p.č. 866/2 a p. č. 866/3 k. ú. Dívčice
- f) Vyhlášení veřejné zakázky na vybavení sběrného místa. Zakázku bude administrovat společnost JIP – PROJEKT servis, s.r.o.

3) Ukládá starostovi:

- a) Prověřit povinnost obce financovat výkup pozemků ze ZPF v lokalitě ZTV Dívčice.

Bc.Georgievová Hana
místostarostka

Kostečka Vlastimil
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č. 3/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 25. 4. 2018 v 18, 00 h. na OÚ Dívčice

Přítomní zastupitelé: Livečka Radek, Kostečka Vlastimil, Bc. Georgievová Hana,
Mgr. Ira Vladimír, Kurážová Lenka, Albrecht Marian

Nepřítomni: Ježek Pavel, Jůsko Zdeněk, Kryštůfek Vlastimil (bez omluvy),

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.
Občané byli přítomni podle přiložené prezenční listiny.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka v 18,05 hodin a přivítal přítomné.
Provedením zápisu pověřil p. H. Georgievovou.
Jako ověřovatele zápisu byli navrženi p. Albrecht Marian a p. Kurážová Lenka.
Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta seznámil přítomné s programem ZZ.

Program zasedání:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 2/2018 ze dne 7. 3. 2018
- 2) Projednání prodeje obecních pozemků ZTV
- 3) Revokace části UZ č.1/2018, č. 2b) a č. 2c) ze dne 31. 1. 2018 ohledně prodejů pozemků
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2018
- 5) Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2017
- 6) Různé, diskuze, závěr

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

ad 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 2/2018 ze dne 7. 3. 2018

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 2/2017 ze dne 7. 3. 2018.

R.Livečka informoval k bodu:

2)c, týkající se koupě bytového domu č. 48 v Dívčici – nádraží. Smlouva o prodeji bude podepsána 30. 4. 2018,

3) byl vznesen požadavek Rybníkářství Třeboň Hld. a.s. o změně vyžádané směny pozemků podle předloženého návrhu v Diskuzi bod ad 3). Je v jednání.

Jiné připomínky ani dotazy k výše uvedenému Usnesení nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 2) Projednání prodeje obecních pozemků

Starosta předložil návrhy na prodej pozemků ZTV Dívčice:

- a) panu T. Postulkovi pozemek p. č. 383/93 o výměře 821m² za 451 550 Kč,
- b) manželům Novákovým pozemek p. č. 383/80 o výměře 780m² za 429 000 Kč,
- c) panu D. Novákovi pozemek p. č. 383/82 o výměře 780m² za 429 000 Kč.

Žádné připomínky vzneseny nebyly.

R. Livečka podal návrh na hlasování prodeje zmíněných pozemků.

a) Panu T. Poštulkovi pozemek p. č. 383/93 o výměře 821m² za 451 550 Kč.

Hlasování: 6 x pro, 0 x proti, 0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

b) Manželům Novákovým pozemek p. č. 383/80 o výměře 780m² za 429 000 Kč.

Hlasování: 6 x pro, 0 x proti, 0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

c) Panu D. Novákovi pozemek p. č. 383/82 o výměře 780m² za 429 000 Kč.

Hlasování: 6 x pro, 0 x proti, 0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 3) Revokace prodejů pozemků z UZ č.1/2018, č. 2b) a č. 2c) ze dne 31. 1. 2018

Po obdržení podnětu na OVSDK MV o prověření postupu obce Dívčice při prodeji pozemků p. č. 867 a p.č. 866/2 a 3 v k. ú. Dívčice, bylo podle doporučení odboru MV napravit procesní pochybení.

Starosta navrhl revokace prodejů pozemků z UZ č.1/2018, č. 2b) a č. 2c) ze dne 31. 1. 2018, opětovné zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 867 a p.č. 866/2 a p. č. 866/3 k. ú. Dívčice na úřední desce OÚ a způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty vyvěšení rozhodnout o prodeji předmětných movitostí a uzavřít kupní smlouvy.

Starosta navrhl hlasování o revokaci z Usnesení zastupitelstva č.1/2018, bod č. 2b) a bod č. 2c) ze dne 31. 1. 2018 o prodeji zmíněných pozemků.

Hlasování: 6 x pro, 0 x proti, 0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Následně starosta navrhl zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 867 a p.č. 866/2 a p. č. 866/3 k. ú. Dívčice na úřední desce OÚ a způsobem umožňující dálkový přístup.

Hlasování: 6 x pro, 0 x proti, 0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 4) Rozpočtové opatření č. 3/2018 z 25. 4. 2018

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.3/2018.

Změny:	příjmy	12 230 000,-
	výdaje	701 000,-
	rozdíl	+ 11 529 000,-

Zbytné peníze budou převedeny na spořicí účet obce Dívčice.

Rozpočtové opatření č. 3/2018 z 25. 4. 2018 je přílohou tohoto zápisu.

Připomínky nebyly.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 5/ Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2017

Na OÚ Dívčice byl vykonán závěrečný audit za rok 2017. Ve zprávě auditorů byly zaznamenány drobné chyby v kategorii A.

a) chybně uvedená výměra prodaného pozemku – podle KÚ – napraveno dodatkem ke smlouvě,

b) čerpání úvěru bylo obcí pouze plánované, a proto nepatří do rozpočtového výhledu, který je součástí rozpočtu pro rok 2018 a 2019 – náprava bude schválen nový rozpočtový výhled pro rok 2019 a 2020,

c) chyběl inventurní výpis transferů (typicky dotace) – dodán v limitu.

Opatření k nápravě chyb bude oficiálně řešeno při schvalování závěrečného účtu obce.

Připomínky nebyly.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 6) Různé, diskuze, závěr

Starosta R. Livečka informoval:

a) Servisní společnost, pro správu dotace na vybavení sběrného místa v obci, dodala dokumentaci k zadání zakázky na výběr kolového vozidla pro biodpady. Dodávka je VZMR. Starosta navrhl hlasování o vypsání zakázky a předání k administraci firmě JIP-Projekt servis s.r.o.. Připomínky nebyly. Proběhlo hlasování.

Hlasování: 6 x pro, 0 x proti, 0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Na SFŽP byla podána žádost o dotaci na zhotovení zastřešení kójí na posypový materiál ve sběrném místě obce. Dotace by měla činit 80% z ceny zakázky (předpokládaná cena cca 600 tisíc Kč). Pokud nebude dotace přiznána, obec zhotoví zastřešení na vlastní náklady.

b) Zpráva pro stavebníky ZTV Dívčice. Byl vydán kolaudační souhlas plynu a VO MěÚ Zliv ke dni 10. 4. 2018. Pro kolaudaci komunikace byly doplněny dokumenty podle požadavků stav. odboru a předáno na magistrát ČB. Ke 3. květnu t.r. by měla být vydán kolaudační souhlas. Starosta se omluvil za nedodržení avizovaného termínu ke 30. 3.

Od 1. 1. 2018 s Novelou Stavebního zákona vznikla nová povinnost stavebníka, získat závazné stanovisko ke stavbě od Odboru územního plánování (dále jen OÚP) Magistrátu ČB. Podle vyjádření tohoto odboru měla obec Dívčice rozpor v platném územním plánu, kdy v mapových podkladech byla uvedena potřeba vypracování územní studie (ÚS) pro ZTV Dívčice, kdežto v textové části o ní není zmínka. Magistrát odmítl argumentaci, že se jedná o formální chybu. ÚS byla zadána, zhotovena p. Smítkou a 17. 4. předána na magistrát a KÚ ČB. Regulace pro stavebníky je: hlavní objekt stavby nesmí být blíže než 5 m od přední části vlastního pozemku, na pozemku zajištění 2 parkovacích míst, objekt stavby musí dodržet 3 m

vzdálenost od hrany pozemku. Procento zastavěnosti není regulováno. Vzhledem k avizovaným dlouhým lhůtám z OÚP MČB pro získání Závazného stanoviska, žádám stavebníky, kteří mají projekt pro dům o předání podkladů na magistrát, aby byli zařazeni do pořadníku odboru. Formulář Žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování (podle ustanovení §96b zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je k dispozici.

Paní Benešová měla dotaz, kdo bude financovat vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Pokud byly pozemky prodány jako stavební, měly být vykoupeny obcí.

Zastupitelstvo v diskuzi ukládá starostovi prověřit tuto skutečnost.

c) R. Livečka poděkoval i jménem zastupitelů všem občanům, kteří se účastnili v počtu 48, za zapojení se do akce „Uklidme Česko“. Celkem bylo okolo cest a na prostranství obcí sesbíráno 1,8 tuny odpadků a pneumatik.

Místostarostka H. Georgievová informovala:

Podle zprávy lesního hospodáře p. Křejiče bylo v lese v Dubenci vytěženo 250 m³. Z toho 178 m³ odvezeno k prodeji. Zisk po odečtení nákladů na těžbu bude poukázán obci na obnovu lesa. Zbylých 72 m³ (113 prm) palivového dřeva bylo prodáno zájemcům na místě. V současné době probíhá dořezávka zbylých větví po těžbě. Po dohodě bude následovat dočištění seštěpkováním. První část zalesnění je plánovaná na podzim t.r., druhá na jaře 2019. Zalesnění bude částečně hrazeno z dotací.

L. Kurážová se dotazovala: na termín Slavností Kubaty. Tyto se uskuteční 30. 6. 2018.

Občané se dotazují na zprávu o zrušení vlakové zastávky ve Zbudově v r.2020? Starosta zatím tuto informaci nezaznamenal, vznesl dotaz k Českým drahám.

M. Albrecht: Kdy se bude opravovat cesta k Pomejáčku v Novosedlích? Starosta domluví termín a harmonogram opravy z recyklátu s p. Peškem z ZOD Sedlec. Dále žádal o nahrazení stromové výsadby v parku obce Novosedly. V diskuzi bylo dohodnuto, že starosta osloví odborníka ke konzultaci o osázení vhodných, vzrostlých stromů a vzhledem k suchému jaru i určení termínu k osázení.

Dotazy veřejnosti:

Pan M. Stulík:

a) Kdy budou osazeny cedule „Zákaz skládkování“? Odpověď: Místa pro osázení cedulí jsou určena, umístění dalších bylo vytipováno během zmíněné akce Uklidme Česko. Práce bude provedena co nejdříve.

b) Proč není vyměněno LED osvětlení všude? Odpověď: LED osvětlení bylo vyměňováno podle zadaného projektu na konkrétní počet a umístění svítidel. Na některých místech světla vykazují opakovaně výpadky. Tyto řešíme ve spolupráci s realizační firmou, pokud se jedná o závadu na svítidle. Vzhledem k tomu, že se měnila pouze svítidla a ne vodiče, nejsou ani opravy vodičů řešeny zároveň. Problematika o výměně vedení VO E-ONem byla předmětem diskuze s občany na minulém ZZ bod a).

c) V lese Na Labu není dokončen úklid lesa po těžbě stromů napadených kůrovcem. Kdy tam bude náhradní výsadba stromů? Oplocenka je zde spadlá. Zda bude lesník ošetřovat les chemickými prostředky?

Odpověď: Situace napadených stromů v obecním lese a zjištění stavu stromů v soukromých lesních pozemcích Na Labu bude přešetřena pod odborným dohledem s lesním hospodářem obce. Pan Ing. Krejčíř má odbornou licenci a profesní zkušenosti k zadané práci.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,20 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Marian Abrecht

Lenka Kurážová

Zapsala:

Bc. Hana Georgievová

2. 5. 2018