

# U S N E S E N Í

číslo 3 / 2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 26. 4. 2017 na OÚ Dívčice

---

## Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

### 1) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 2/2017 z 8. 3. 2017.
- b) Dohodu k řešení bezpečnostního přepadu rybníka Oblánov za účasti Rybníkářství Hluboká n./Vltavou, Magistrátu Č. B. pro opatření proti záplavě v Novosedlech.
- c) Zprávu o průběhu investičních akcí z POV 2017, včetně firem, které budou akce realizovat.
- d) Návrh náhradní výsadby zeleně a úpravy veřejné plochy mezi zástavbami v Dívčicích – nádraží.
- e) Odkoupení vybavení zařízení v hospodě ve Zbudově od bývalého nájemce.

### 2) Schvaluje:

- a) Snížení ceny pozemků ZTV Dívčice na 550,-/m<sup>2</sup>.
- b) Změnu nájemce obchodu v Dívčicích.
- c) Rozpočtovou změnu č.1/2017

### 3) Ukládá:

- a) H. Georgievové provedení průzkumu firem a příp. konzultaci pro následné řešení náhradní výsadby na prostoru mezi zástavbami v Dívčicích - nádraží.
- b) R. Livečkovi vyžádat informace (podle Zákona č.106/1999 Sb. o přístupu k informacím) ohledně prodeje pozemků s.p. DIAMO v kú Dívčice.

Georgievová Hana  
místostarostka

Kostečka Vlastimil  
místostarosta

Livečka Radek  
starosta

## Zápis č.3/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 26. 4. 2017 v 18,15 h. na OÚ Dívčice

---

**Přítomní zastupitelé:** Livečka Radek, Bc. Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Ježek Pavel, Kostečka Vlastimil, Kryštůfek Vlastimil - podána telefonická informace o pozdním příchodu o 15´,

**Nepřítomni, omluveni:** Albrecht Marián, Jůsko Zdeněk, Kurážová Lenka,

Zastupitelstvo bylo po dobu jednání usnášení schopné.

Zasedání byli přítomni občané (p. Kroupová M., Vovsová J., Böhm, Šťastný).

Před zahájením zastupitelstva vznesla p. Kroupová dotaz k opakované neúčasti stejných zastupitelů na zasedáních zastupitelstva, je-li možnost donutit zastupitele k činnosti a účasti. Tito zastupitelé neplní svoji základní povinnost a přenechávají odpovědnost rozhodování na ostatních.

Starosta reagoval. Je zákonnou i morální povinností zastupitele účastnit se každého jednání a spolupracovat na zájmech občanů a obce. Zákonně však nelze k účasti zastupitele donutit. Mandát, který jim byl svěřen vůlí voličů, nelze zastupiteli odepřít. Zastupitel sám rozhoduje o konání či nekonání pro obec. Jednotný je názor zastupitelů o alibistickém odmítání odpovědnosti za rozhodování v obci.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka v 18,15 hodin a přivítal přítomné.

Provedením zápisu pověřil místostarostku H. Georgievovou. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. V. Iru a p. P. Ježka. Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

### Program zasedání:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 2/2017 z 8. 3. 2017
- 2) Projednání změny cen pozemků ZTV Dívčice
- 3) Schválení změny nájemce obchodu v Dívčicích
- 4) Zpráva o průběhu investičních akcí z POV 2017
- 5) Projednání návrhu náhradní výsadby stromů v Dívčicích - nádraží
- 6) Rozpočtové změny č. 1 /2017
- 7) Různé, diskuze, závěr

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky a ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

### **ad1)**

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné Usnesení zastupitelstva č. 2/2017 z 8. března 2017.

K bodu 2) informoval R.Livečka o šetření k řešení bezpečnostního přepadu rybníku Oblánov.

Jednání proběhlo za účasti Rybníkářství Hluboká n./Vltavou, Vodohospodářského odboru Magistrátu ČB. Zástupce Magistrátu doporučil jako protipovodňové opatření instalaci

mobilních protipovodňových zábran na hrázi Horního rybníku, který ústí do Oblanova, což by mělo pomoci jako opatření proti záplavě v Novosedlech. Došlo k dohodě mezi zúčastněnými.

Jiné připomínky ani dotazy k Usnesení č. 2 /2017 nebyly vzneseny.

Usnesení bylo přítomnými zastupiteli vzato na vědomí.

Zastupitel Kryštůfek Vlastimil se dostavil s 15' zpožděním z pracovních důvodů a omluvil se. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (67%).

#### **ad2)**

##### **Projednáni změny cen pozemků ZTV Dívčice**

Ztráta zájmu kupujících o pozemky ZTV Dívčice za odhadní cenu 650,-/m<sup>2</sup> odsouhlasené 23. 11. 2016 trvá. Starosta proto navrhl snížení ceny na 550,-/m<sup>2</sup> s odůvodněním veřejného zájmu osídlování obce a zabránění ztrát investic.

V diskuzi zazněly připomínky o nadhodnocení ceny pozemků v souvislosti s občanskou vybaveností obce v porovnání s okolím. Prvořadý je především zájem obce o zalidnění obce a dokončení celého projektu. Nezájem o koupi parcel za tuto odhadní cenu navyšuje riziko ztrát na investicích obce a povinnosti navrácení dotací souvisejících se stavbou. Zastupitelé navrženou cenu akceptují, další připomínky nebyly vzneseny.

Starosta podal návrh na hlasování o snížení ceny pozemků ZTV Dívčice na 550,-/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 6 x pro (Livečka Radek, Bc. Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Ježek Pavel,  
Kostečka Vlastimil, Kryštůfek Vlastimil)

0 x proti

0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

#### **ad3)**

##### **Schválení změny nájemce obchodu v Dívčicích**

Starosta podal informaci o plynulé výměně nájemce obchodu v Dívčicích. Obchod funguje. Smluvní vztah s novým nájemcem je navržen se zachováním stejných podmínek k pronajmutí. Nájemce je seznámen a souhlasí s pronájmem 2000,- .

Připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o schválení změny nájemce obchodu p. Van Thanh Hoang od 27. 4. 2017.

Hlasování: 6 x pro

0 x proti

0 x zdržel se

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

#### **ad4)**

##### **Zpráva o průběhu investičních akcí z POV 2017**

H.Georgievová informovala o průběhu plánovaných akcí v obcích.

Dívčice nádraží      plot okolo sběrného místa + brána jsou ve výrobě, instalace bude probíhat během května

	pro vybavení sběrného místa bylo požádáno o dotaci (MŽP)
	- vyhodnocení čekáme v červnu
Dívčice nádraží	na víceúčelové hřiště byla přiznána dotace 300 000,- z Nadace ČEZ/Oranž.hřiště, starosta odeslal požadovanou dokumentaci, projekt byl inspirován hřištěm v Nákří, cena 350 000,- (tzn. 50 000,- spoluúčast obce, Starosta dle platné vyhlášky o veřejných zakázkách rozhodl, se souhlasem zastupitelstva, o přidělení prací firmě BULDOK stav s.r.o. (odvodnění, obruby, povrch, zapuštění prvků pro míčové hry)
Dubenec	střecha kovárny - zadáno k nacenění Fě Rys (bez DPH 100.000,-) plán provedení je červenec t.r.- realizace hrazena z vlastních zdrojů
Dubenec	retardér + značení 50 000,-
Zbudov	retardér + značení 50 000,-
Dívčice nádraží	osazení vypouklého zrcadla v místě protihlukové zdi u nádraží o dotaci pro tyto tři akce bylo požádáno z grantů JČK – čekáme na vyhodnocení
Dívčice ves	lampy VO 2 ks 60 000,- o dotaci bylo požádáno PRV JČK – čekáme na vyhodnocení
Dívčice ves	plůtek okolo kapličky 20 000,- budou zde osazeny patníky, SÚS plůtek důrazně nedoporučuje
Česká Lhota	úprava stoky 260 000,- dříve odsouhlasená realizace - Starosta dle platné vyhlášky o veřejných zakázkách rozhodl, se souhlasem zastupitelstva, o přidělení prací firmě p. Kindelmana
Česká Lhota	oprava kanalizace 50 000,- (vpustě, přejezd se žlabem) - práce bude provádět Fa p. Pekaře
Novosedly	odpočinkový altán 60 000,- hrazeno ze zdrojů obce, práci provedli svépomocně občané Novosedel
Novosedly	výsadba zeleně 50 000,- od 1.7. t.r. lze žádat o dotace na výsadbu zeleně (Nadace ČEZ)
Zbudov	Pustota alej (lavičky) 100 000,- od 1.7. t.r. lze žádat o dotace na výsadbu zeleně (Nadace ČEZ)
Zbudov	oprava střech 150 000,- požádáno PRV JČK
Celé Dívčicko	na konci února bylo na MMR požádáno o dotaci na výměnu VO za LED zdroje do všech obcí. Jak bylo již informováno, úspory na energiích za osvětlení by měly klesnout o 2/3 z ceny při současných platbách 120 000,-. Předběžné náklady jsou vyčísleny na 800 000,-. Dotace činí 80% z MMR.

K dotazu p. Kroupové o možnostech zadání napojení domovních přípojek do řádu a dokončení úprav povrchů v Dívčicích nádraží, starosta informoval.

Podle informací od stavitele budou páteřní řád kanalizace a přípojky k hranicím pozemků hotovy do konce května t.r., na komunikacích poté bude po úpravách dosypáván materiál (musí sesednout), pokládka asfaltového koberce na komunikacích je plánovaná na červenec t.r. Fy Swietelsky.

Domovní přípojky k nemovitostem, které si majitelé zabezpečí sami, si mohou smluvit s doporučenými firmami (seznam bude přístupný na OÚ, webu a facebooku). Připojování na

řád se začátkem používání kanalizace bude v termínu 6. - 7. měsíce a to PO SPUŠTĚNÍ zkušební provozu ČOV.

Prosíme i jménem Fy Swietelski občany o trpělivost a toleranci při omezeních průjezdu a čistoty z důvodů stavebních prací.

---

#### Nerozpracované akce

Dubenec	herní prvky	70 000,-
Dubenec	oprava kanalizace k hřišti	200 000,-
Česká Lhota	oprava kapličky a pomníku	30 000,-

Zastupitelé vzali na vědomí.

#### ad5)

##### **Projednáni návrhu náhradní výsadby stromů v Dívčicích - nádraží**

Proluka mezi stávající a novou výstavbou ZTV Dívčice by měla být spojovacím prvkem a odpočinkovou zónou mezi oběma částmi.

Za přispění tamních obyvatel byly odstraněny nevhodně rostoucí stromy a dřeviny (pro poškozování komunikace kořeny stromů, zasychání napadených stromů, nebezpečí jejich pádu, aj.) Tyto práce byly provedeny i podle inspekce ŽP magistrátu ČB v souladu se standartními postupy a bez chyb. H. Georgievová děkuje zúčastněným za průběh a dodržení bezpečnosti při kácení.

Z diskuze mezi zastupiteli vyplynulo. Tento prostor zůstane veřejný. Záměrem je vytvořit příjemné a účelově využitelné spojení mezi zástavbami. Úprava prostoru s výsadou by měla být řešena po poradě o projektu a případném zadání odborné firmě zahradní a parkové architektury. H. Georgievová provede průzkum firem a konzultaci pro následné řešení tohoto prostoru. V této chvíli bude zadáno provedení zemních úprav, srovnání terénu.

Jiné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

#### ad6)

##### **Rozpočtové změny č.1/2017**

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení úpravy rozpočtu:

Změny:	příjmy	1.482.700,-
	výdaje	1.652.700,-
	rozdíl	-170.000,-

Návrh rozpočtového opatření č.1/2017 je přílohou zápisu ze zasedání.

Připomínky nebyly.

Starosta dal o změnách hlasovat a ty byly všemi zastupiteli jednomyslně schváleny.

**ad7)**

**Různé, diskuze, závěr**

Starosta předložil a informoval:

- a) Audit o hospodaření obce Dívčice za rok 2016 proběhl v konečném stavu bezchybně.
- b) Nájemce ve Zbudovské hospodě ukončil svoji činnost. Inzerce pro nájem zařízení je vyvěšena na webu a facebooku. Byl proveden inverturní soupis majetku. Bývalý nájemce nabídl zařízení, do kterého investoval k odkupu obci za 7.000,-. Snahou obce je zachovat a nabídnout zařízení do provozu. Zařízení lze do doby nového pronájmu využívat pro nárazové akce obce nebo příp. zájemců. P. Kostečka navrhl u objektu výměnu zámkové vložky.
- c) JČK vyhlásil Grant na opravy komunikací v obcích s jejich 50% účastí. Starosta navrhl zastupitelům k posouzení opravu cesty ve Zbudově (od mlýna k pomníku Kubaty). Zastupitelé doporučili, aby starosta otevřel jednání o dotaci. P. Ira doporučil, aby byl vytvořen plán oprav obecních cest.
- d) R. Livečka osobně odpověděl na připomínky p. Jůska, formou dopisů. Ty se týkaly drobných nesrovnalostí v zápisech a nedostatečné informovanosti jeho a občanů na webových stránkách obce. Zápisy byly řádně opraveny, dokumentace na webu obce doplněny. R. Livečka apeloval na zastupitele pověřovaných jako ověřovatelé zápisů, aby vždy včas do sedmi dnů po uskutečnění zastupitelstva, dostáli povinnosti kontroly a signatury zápisu.
- e) Kubatovy slavnosti se v letošním roce uskuteční 1. července. Průběh bude probíhat podle osvědčeného modelu v místech na zbudovské návsi a u pomníku Kubaty. Program je v „kostce“ hotov.
- f) P. Smitka vyhotovil dokumenty ke změně Územního plánu č.1 a č.2, které jsou v tuto dobu vyvěšeny na úřední desce a k nahlédnutí na obecním úřadě. Avizované změny se týkají požadavků občanů a vyjmutí neuskutečněné stavby obchvatové komunikace ze statutu veřejně prospěšné stavby.
- g) Zastupitelstvo dalo podnět starostovi pro vyžádání informace (podle Zákona č.106/1999 Sb. o přístupu k informacím) ohledně prodeje pozemku společnosti A.K.U.P.I.CB spol. s.r.o. (pozemky č. 1335, 1716/1 na KÚ Dívčice) prodané sp. DIAMO.
- h) Dubenec nutná oprava a zhotovení nových vpustí u silnice naproti pomníku padlým a u parčíku Vyhnánov (obojí havarijní stav) – zadáno p.Pekařovi

---

Zastupitelé vzali podané zprávy na vědomí.

Dotazy občanů:

Paní J. Vovsová požádala o půjčení stanů pro akci fotbalistů Bubbleturnaj, která se bude konat 10. 6. 2017 na hřišti v Dubenci. Tímto Vás jménem fotbalistů zveme na pěkně prožité odpoledne na této akci. Občerstvení bude, jako každý rok, zajištěno.

Další náměty k diskuzi již nebyly nikým vzneseny.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,50 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Ježek

Mgr. Vladimír Ira

Zapsala:

Hana Georgievová

2. 5. 2017