

U S N E S E N Í

číslo 2/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 7. 3. 2018 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 1/2018 ze dne 31. 1. 2018
- b) Stav a řešení černých skládek obcí Dívčice

2) Schvaluje:

- a) Prodej pozemku p.č. 383/70 o výměře 673 m² v ZTV Dívčice manželům Sokolovovým, za celkovou cenu 370 150,-.
- b) Prodej pozemku p.č. 383/78 o výměře 1365 m² v ZTV Dívčice panu Koněvalíkovi za celkovou cenu 750 750 Kč.
- c) Koupi bytového domu č. 48 v Dívčici – nádraží za cenu 1 100 00 Kč za účelem rekonstrukce objektu pro zřízení domu s pečovatelskou službou pro seniory.
- d) Rozpočtové opatření č. 2/2018 ze 7. 3. 2018

3) Ukládá:

Starostovi pokračovat s p.Hůdou (Rybářství Třeboň Hld. a.s.) v jednání o směně pozemků podle předloženého návrhu v Diskuzi bod ad a).
Poté uspořádat schůzku s občany obce Dubenec.

Bc.Georgievová Hana
místostarostka

Kostečka Vlastimil
místostarosta

Livečka Radek
starosta

Zápis č. 2/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 7. 3. 2018 v 18.00 h. na OÚ Dívčice

Přítomní zastupitelé: Livečka Radek, Bc. Georgievová Hana, Kostečka Vlastimil, Albrecht Marian, Mgr. Ira Vladimír, Ježek Pavel, Kryštůfek Vlastimil

Nepřítomni: Kurážová Lenka (nemoc), Jůsko Zdeněk (zdravotní důvody),

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.
Občané byli přítomni podle přiložené prezenční listiny.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka v 18,05 hodin a přivítal přítomné.

Provedením zápisu pověřil p. H. Georgievovou.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi p. Mgr. Ira Vladimír a p. Kryštůfek Vlastimil.

Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta navrhl doplnění programu o schválení rozpočtového opatření č. 2/2018.

Připomínky k rozšíření programu nebyly. Zastupitelé jednomyslně schválili.

Program zasedání:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 1/2018 ze dne 31. 1. 2018
- 2) Projednání prodeje obecních pozemků
- 3) Schválení koupě bytového domu č.p. 48 v Dívčicích - nádraží
- 4) Informace k černým skládkám
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2018
- 6) Různé, diskuze, závěr

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

ad 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 1/2017 ze dne 29. 12. 2017

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 1/2018 ze dne 31. 1. 2018.

Připomínky k bodu 2/b a 2/c: Prodeje byly na základě podnětu na MV odloženy. MV zažádalo o odeslání podkladů ke kontrole přešetření prodeje. Podklady byly poskytnuty v termínu. Smlouvy o prodeji nebudou do dodání výsledku kontroly, uzavřeny.

Jiné připomínky ani dotazy k výše uvedenému Usnesení nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 2) Projednání prodeje obecních pozemků

Starosta předložil návrhy na prodej pozemků ZTV Dívčice.

- a) Manželé Sokolovovi zažádali o prodej pozemku na ZTV Dívčice p.č. 383/70 o výměře 673m² za cenu 370 150,-.
- b) Pan Koněvalík zažádal o prodej pozemku na ZTV Dívčice p.č. 383/78 o výměře 1365 m² za cenu 750 750,-.

Připomínky proti prodeji nebyly vzneseny žádné.

Starosta požádal zastupitele o hlasování o prodejích:

- a) Manželům Sokolovovým p.č. 383/70 o výměře 673m² za cenu 370 150,-.

Hlasování: 7 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

- b) Panu Koněvalíkovi p.č. 383/78 o výměře 1365 m² za cenu 750 750,-.

Hlasování: 7 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 3) Schválení koupě bytového domu č. 48 v Dívčici – nádraží

ZOD Blata opětovně nabídla obci odprodej bytového domu č. 48 v Dívčici – nádraží. ZOD Blata i Obec Dívčice společně preferují, aby tento dům byl svým využitím pod kontrolou obce. Současný záměr využití této budovy je vytvoření domova s pečovatelskou službou, především pro místní seniory. Bude provedena rekonstrukce podle požadavků zamýšleného záměru s podporou dotace pro sociální využití.

Po dohodě s předsedou ZOD Blata p. Peškem a zhotovení kontrolního znaleckého posudku objektu obcí byla konzultována cena k prodeji na 1 100 000 Kč. Tato cena je pro obec reálná a není vyšší než cena stanovená v odhadu, posudek je k dispozici na obci.

Starosta informoval, že i s využitím dotačních programů bude investice pro obec nemalá. Měl by poskytovat bydlení v bytových jednotkách se sociálním zařízením, zajištěním dovozu léků a stravy, vyžádanou péčí externí pečovatelky a lékaře.

Zastupitelé souhlasili s názorem, že odkup domu je pro obec přínosem především v odklonění záměru vytvořit z domu ubytovnu v případě prodeje cizí osobě. Při současném nedostatku míst v domech pro seniory, by při neobsazení místními zájemci, byla kapacita doplněna zájemci s okolí. Další připomínky technického rázu, jako bezbariérový přístup, počet bytových jednotek, dalšího zázemí a výtah by byl ke konzultaci při vytváření projektu.

Připomínka z dopisu nepřítomného p. Jůska bylo jako jediné nesouhlasné stanovisko pro koupi domu č. 48 z důvodu možnosti stavby pečovatelského domu na „zelené louce“ pozemku ZTV Dívčice.

Důvod kontroly nad osídlením zmíněného domu je pro zastupitele a jistě i občany přesvědčivý. Další připomínky již vzneseny nebyly.

Starosta dal hlasovat o koupi bytového domu č. 48 v Dívčici – nádraží za cenu 1 100 00 Kč.

Hlasování: 7 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 4) Informace k černým skládkám

Starosta provedl zjištění stavu nepovolených skládek v obcích Dívčicka.

Skládky se nacházejí: na soukromém pozemku u AGRO, ve Zbudově u silážních jam. Nejvíce problematická místa jsou v Novosedlích. Skládka pod silnicí u výjezdu z Novosedel je na pozemku Rybníkářství Hluboká n./Vlt.. Likvidace bude konzultována s majiteli. Další skládka, na pozemku obce, na výjezdu na Českou Lhotu a v zatáčce u výjezdu z obce. První skládka je i podle občanů minimálně 20 let stará, obsahuje především stavební suť, je prorostlá vegetací (býval zde rybníček a pískovna, obojí zavezeno v té době sutí). Do všech těchto míst je svážen i biologický odpad za zahrad.

Starosta nechal zhotovit cedule „Zákaz skládky“, ty budou rozmístěny v místech skládek. Řešení úplného odstranění těchto starých skládek odbagrováním a rekultivací (návrh p. M. Stulíka), je pro obec finančně náročné. Podle návrhu zastupitele Albrechta je reálnou možností zavezení těchto míst zeminou, utěsnění, úprava povrchu a osazení vegetací. Bude řešeno. Dále osazení fotopastmi pro zjištění identity „skládkářů“ a důsledné využívání kontejnerů zajišťovaných obcí. Vyzýváme všechny naše občany, aby aktivně chránili svoje okolí a sami dodržovali stanovená pravidla při likvidaci všech odpadů.

Připomínky:

Starosta vyzval zastupitele, aby označili místa, kam by bylo potřeba umístit další označení zákazu skládkování. P. Ježek označil ještě místo u Kubíčků.

R. Livečka oznámil, že zaregistroval obce Dívčicka do akce „Uklidíme Česko“, která se koná 7. dubna 2018. Vyzval zastupitele, aby se i s občany zúčastnili této akce ve svém okolí. Pytle a rukavice pro sběr odpadků budou k dispozici na akci.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 5/ Schválení rozpočtového opatření č.2/2018 z 7. 3. 2018

Starosta předložil zastupitelstvu zpracované úpravy rozpočtu ke schválení.

Obec vrátila z běžného účtu Nadaci ČEZ 120 000,- za neuskutečněnou opravu mostku ve Zbudově. Oprava nebyla zrealizována pro jeho rozsáhlou devastaci (předběžný odhad ceny opravy byl 1 000 000 Kč). Bude zhotoven projekt a zažádáno o dotaci.

Rozpočtové opatření č. 2/2018 ze 7. 3. 2018 je přílohou zápisu z tohoto zasedání.

Připomínky nebyly. Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Hlasování: 7 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 6) Různé, diskuze, závěr

a) Starosta R.Livečka informoval o jednání ze 7. 2. 2018 Ing. J. Hůdou, s předsedou představenstva Rybářství Třeboň Hld. a.s. ve věci možné směny pozemků.

Návrh směny se pozemků se týká nabídky p.č 868/1 a p.č. 868/2 (bývalý Dlouhý rybník – a rybník „Koupaliště“), p.č. 862 (rybník Formánek) obojí ve Zbudově v k.ú. Dívčice ve

vlastnictví Rybářství Třeboň Hld. a.s. za pozemek p.č. PK 1647/2 k.ú. Dívčice (hráz kolem rybníku Blatec u Dubence) ve vlastnictví obce Dívčice.

Podle názoru R. Livečky jsou rybníčky historickým majetkem, o který obec přišla kvůli nečinnosti bývalého starosty. Měly by se navrátit kvůli nutným protipovodňovým opatřením. Hráže jsou součástí tělesa rybníku a pro obec mají pouze účetní hodnotu. Celková výměra hrází je cca 13 000 m². Starosta žádá zastupitele o zvážení a uspořádání schůzky s občany.

Připomínky:

H. Georgievová připomněla, že o této směně bylo jednáno na ZZ dne 26. 6. 2014. Z diskuze tehdejších zastupitelů vyplynulo: „...hráz kolem Blatce byla ze získané dotace za spoluúčasti obce ošetřena nákladem kolem 1 000 000 Kč, na druhé straně rybníček Formánek je zpustlý, zanesený bahnem, neudržovaný, je rozbitá výpust' ...“ (viz. Diskuze ZZ č.4/2014). Situace v údržbě se nezměnila. Proč, pokud se má jednat o směně, se nejedná o směně např. rybníku Formánek ve Zbudově a Hlinavka v Dubenci, který je též historickou součástí obce. Vodní plochy, které nevykazují ekonomický zisk pro Rybářství, jsou zanedbané.

Zastupitelé V. Ira a H. Georgievová žádají, pokud bude další plánování směny, o svolání setkání starosty a zástupce Rybářství Třeboň Hld. a.s. s občany Dubence. Zároveň žádají o zařazení do směny rybníček Hlinavka v Dubenci současně s Formánkem ve Zbudově. Starosta bude pokračovat v jednání s p. Hůdou.

b) V. Ira se dotazoval, kdy se budou moci připojit nabyvatelé parcel na ZTV Dívčice ke komunikaci a plynu. Zda je komunikace a plynovod již zkolaudován. Dle starosty již během března, po tlakových zkouškách plynu, bude vyřešena kolaudace k připojení.

c) Prostor před hřištěm v Dubenci je silně rozježděn, zda by bylo možné použít recykláž ke zpevnění plochy. Ano recyklátu je dostatek. Je třeba zajistit pokládku.

d) H. Georgievová informovala o stavu prací obnovy les v Dubenci. Během března bude vytyčená část lesa dokácena, dřevo vytříděno a odvezeno k prodeji. Duben – červen dočištění lesa, úklid po těžbě, stavba oplocenek a příprava na podzimní sázení.

Po dohodě s p. V. Böhmem bude s ZOD Blata projednáno prořezání suchých a nebezpečných větví dubů na hrázi u lesa v Dubenci (práce bude provedena po uvolnění manipulátoru ZOD po dohodě s p. Peškem).

e) Obměna tablet jodidu draselného bude provedena OÚ do konce března. Prošlé tablety lze vrátit při obdržení nových.

Dotazy občanů k diskuzi:

Pan M. Stulík:

a) K výměně VO za LED, zda světla splňují normy osvětlení, neboť někde je přesvíceno a jinde světla chybí nebo jsou stará, především v Č. Lhotě. Starosta: Až bude EON provádět v Č. Lhotě pokládku elektrického vedení do země, bude osazen větší počet sloupů.

Výměna byla provedena podle požadavku obce. Spotřeba energie se již projevila 2/3 snížením.

b) Hasiči nemají chladicí zařízení pro provoz v KD v Č. Lhotě. Starosta: Obec plánuje vybavit KD v Č. Lhotě chladicí jednotkou a výčepním zařízením pro provoz při kulturních akcích. KD je v této době jediný prostor pro konání kulturních akcí obce.

c) Jak pokračuje vyrovnání pokácených stromů Na Lubu. Starosta: Po konzultaci a místním šetření s p. Kaše byly upřesněny hranice pozemků tamtéž. Náhrada pokácení 3ks napadených stromů panu Jůskovi je v jednání. Nikomu jinému škoda nevznikla. Pan Kaše

přislíbil obeslání výzev o kůrovci majitelům lesních pozemků. Kalamitní situace bude řešena touto cestou.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,30 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vladimír Ira

Vlastimil kryštůfek

Zapsala:

Bc. Hana Georgievová

12. 3. 2018