

# U S N E S E N Í

číslo 2 / 2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 8. 3. 2017 na OÚ Dívčice

---

**Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:**

**1) Bere na vědomí:**

- a) Usnesení zastupitelstva č. 1/2017 z 25. 1. 2017.
- b) Zprávu o místních poplatcích pro rok 2017. Cena pro rok 2017 zůstává stejná.
- c) Podklady pro změnu přílohy k OZV o sběru tříděného odpadu.
- d) ČOV Dívčice – nádraží: informace k průběhu projektu

**2) Ukládá:**

Dohodnout otevření jednání a šetření na místě s Rybářstvím Hluboká n./Vltavou k řešení bezp. přepadů rybníka Oblánov.

Georgievová Hana  
místostarostka

Kostečka Vlastimil  
místostarosta

Livečka Radek  
starosta



Výběr poplatků provádí p. Posekaná na OÚ. Termín úhrady končí k 30. 4. 2017. Po dohodě s p. Posekanou, lze provést platbu bezhotovostně.

Změny sběru tříděného odpadu byly navrhovány na minulém zastupitelstvu a budou řešeny v souvislosti s otevřením sběrného místa v Dívčicích. Podklady pro změnu přílohy k OZV o sběru tříděného odpadu jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Pro sběrné místo v Dívčicích bylo zažádáno o dotaci na MŽP, vyhodnocení bude známo v dubnu t.r.. Oplocení objektu a přístřešky na syký materiál je dohodováno s firmou p. Pekaře, brána je ve výrobě.

Tištěné přehledy termínů svozu tříděného odpadu jsou rozneseny zastupiteli občanům. K dispozici jsou i na webových stránkách obce.

Jiné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Bylo přítomnými zastupiteli vzato na vědomí.

### ad3)

#### **Starosta podal informace o stavu stavby ČOV:**

- stavba po přerušení z důvodu mrazů pokračuje, Fa Swietelský se zaručuje dodržením termínu do konce listopadu t.r. pro splnění podmínek dotace,
- zkušební provoz ČOV by měl být zahájen v létě,
- nyní se pokládá páteřní kanalizace a přípojky k hranicím pozemků,
- následné napojení k nemovitosti si budou vlastníci zajišťovat sami, seznam vybraných firem k provedení napojení bude k dispozici na OÚ.

Stav a nárokování náhrady z důvodu chybného projektu ČOV z roku 2008, zpracovaného Ing. Fišerem z nyní již zaniklé Fy S-Projekt, bylo konzultováno s právníkem.

Chyba projektanta (o nesouladu v přítokových a odtokových výškách) vyšla najevo v době začátku realizace ČOV. Důsledkem zmíněného projektu a následného řešení situace, vznikly obci navýšené náklady o čerpací stanici ve výši 400 000,- a 119 m kanalizace. Záměrem obce bylo vymáhat vzniklý rozdíl v ceně jako škodu.

Výklad práva ze zákona je standartní záruční doba na dílo je 2 roky, a to od předání výrobku nebo díla, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Nelze tedy autora ani firmu stíhat, ani pro skrytou vadu. Co se týče určení škody. Vzhledem k tomu, že se jedná o dotovanou stavbu, investice, která nebyla kryta dotací je pro nás škodou.

Po doplnění projektu Fou Swietelski a konzultaci s p. Vacíkovou byla změna nahlášena Krajskému stavebnímu úřadu a bylo zažádáno na MZE o navýšení dotace.

Z diskuze mezi zastupiteli a občany na tento problém vytanulo:

Projekty jsou všeobecně s chybami. Záruční doba běží od předání projektu. Nelze zjistit nesrovnalosti v projektech zadaných odborníkům, jen další kontrolou odborníky revizními posudky, což není možné opakovaně financovat.

Jak se má obec bránit: v následných projektech snaha o nadstandardní délku záruky ve smlouvách, zadávání tvorby těchto smluv právníkovi s podmínkou vymahatelnosti škody.

Jiné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Zastupitelé vzali na vědomí.

**ad4)****Různé, diskuze, závěr**Starosta předložil a informoval:

## a) Dotace

- na konci února bylo na MMR požádáno o dotaci na výměnu el. osvětlení za LED zdroje do všech obcí. Úspory na energiích za osvětlení by měly klesnout o 2/3 z ceny při současných platbách 120 000,- . Předběžné náklady jsou vyčísleny na 800 000,-. Dotace činí 80% z MMR,
- po žádostech občanů ze Zbudova a Dubence bylo na Kraji požádáno o dotaci na retardéry pro snížení rychlosti na obecní komunikaci III.tř.. Umístění retardérů, Zbudov silnice na Plástovice u mostku a na konci obce před fotovoltaikou, Dubenec u přejezdu k jízdárně a u domu Horkých směr na Vodňany,
- ČEZ Oranžové hřiště podaná žádost na víceúčelové hřiště v Dívčicích – nádraží
- Dubenec – probíhá nacenění střechy pro podklady na dotaci
- rybníček Formánek – není uskutečněna dohoda o vlastnictví s Rybářstvím Hluboká n./Vlt., z tohoto důvodu není projektová dokumentace pro dotaci na pořadu.

## b) Obec získala finanční příspěvky od firmy PV Dívčice ve Zbudově 20 000,-

- a 50 000,- od sdružení firem pracujících pro Diamo Mydlovary, zásluha p. V. Kostečky.

c) Připomínky formou dopisu p. Jůska podané 7. 3. 2017, dopis bude zaslán k dispozici zastupitelům a projednán na příštím zastupitelstvu. Názor zastupitelů na přístup p. Jůska je jednoznačný, pokud se chce zastupitel podílet na řízení obce, měl by se i podle Jednacího řádu obce účastnit na zasedání.

d) Od roku 2012 jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Dívčice, v této době je zaměřována síť cest a parcel s následným mapováním, pro ev. směny a narovnání majitelé jsou a budou kontaktováni Katastrálním úřadem v Č.B.

## Informace podané H. Georgievovou

- ČEZ – koncem t.r. proběhne výměna jodových tablet,
- vytvoření nového kalendáře ČEZu z fotografií místních obcí – lidé na akcích, máte-li nějaké fotografie se zadaným tématem, pošlete na [starosta@divcice.cz](mailto:starosta@divcice.cz)
- kácení stromů v Dívčicích – nádraží u ZTV: probíhá z důvodů nevhodné druhové výsadby, těsně vedle komunikace, kterou devastuje svými kořeny a kde probíhá pokládka nové kanalizace. Část výsadby (od domu p. Pekaře k p. Fuxovi) byla na žádosti tamních občanů o pokácení povolena obcí. Náhradní výsadba bude řešena po dohodě s občany tak, abychom vytvořili příjemné a účelově využitelné spojení mezi zástavbami. Vítejte budoucí tipy a návrhy občanů.
- schůzka s lesníkem Ing. Krejčířem ohledně odborného vedení péče o lesy, které jsou v majetku obce je naplánovaná na 20. 3. 2017.

Dotaz H. Georgievové ohledně zájmu o prodej pozemků ZTV za odhadní cenu 650,-. Starosta informoval o trvajícím ztrátě zájmu kupujících o pozemky ZTV Dívčice za odhadní cenu 650,-. Zastupitelé se dohodli obnovit diskusi o ceně k prodeji do příštího zasedání zastupitelstva. Zastupitel Albrecht připomněl slibovanou úpravu stok. Starosta sjedná práci s p. Bláhou, pod kontrolou p. Albrechta.

Dotazy občanů:

P. Stulík žádá o vyjednání k bezp. přepadu rybníka Oblánov a úpravy odtoku u Horního rybníka v Novosedlech, pro nedostatečné zabezpečení přepadu (po opakovaném jednání je podle rybářů v pořádku). Opakované vytápění při silných deštích svědčí o nefunkčnosti původní rybníční soustavy přepadů vody. Rybáři stále udržují vysokou hladinu vody z důvodu maximální výtěžnosti. P. Ira navrhuje vyvolat šetření na místě s žádostí písemného vyjádření rybářů o řádném opatření s následným přijetím odpovědnosti. Nutná je důsledná kontrola stavu hladiny a její včasné úpravy. R. Livečka dohodne otevření jednání s Rybářstvím Hluboká n./Vlt..

P. Pekařová se dotazovala, zda bude v jejich ulici v Dívčicích – nádraží po výstavbě kanalizace opravena silnice a chodníky. Ano, po napojení přípojek a úpravě po provedené práci firmou Swietelski, dostatečném sesednutí materiálu na vozovce je obcí plánován nový asfaltový povrch komunikace.

Další náměty k diskuzi již nebyly nikým vzneseny.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,50 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:  
Vlastimil Kryštůfek  
Mgr. Vladimír Ira

Zapsala:  
Hana Georgievová  
13. 3. 2017