

USNESENÍ

číslo 1/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 31. 1. 2018 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 11/2017 ze dne 29. 12. 2017
- b) Rozpočtové opatření č. 1/2018 z 10. 1. 2018
- c) Zprávu obvodního odd. Policie ČR z Hluboké n./Vlt. za rok 2017
- d) Žádost občanů o změnu jízdního řádu ČD z důvodu dlouhé časové prodlevy spojů
- e) Propagaci prodeje pozemků ZTV Dívčice objednááním inzerce v lokálních médiích a internetovou prezentaci

2) Schvaluje:

- a) Prodej pozemků p.č. 1011/3 o výměře 124m² a 1015/2 o výměře 17 m² (cca 141 m²) ve Zbudově manželům Vítovcovým, za celk. cenu 7 332,-.
- b) Prodej pozemku p.č. 867 ve Zbudově o výměře 767 m² manželům Kostečkovým v celkové ceně 39 884 Kč.
- c) Prodej pozemků p.č. 866/2 a 3 ve Zbudově v celkové výměře 3 403 m² Mysliveckému sdružení Blata s podmínkou ve smlouvě zpětného prodeje obci Dívčice, pokud by došlo k zániku MS. Celková cena činí 176 956 Kč.
- d) Doplnění žádosti o bezúplatný převod pozemků č. 1175/5, č. 1129/2, č. 1129/4, č. 349/10, č. 946/8, č. 157, č. 358/5, č. 1681/5 KÚ Dívčice do majetku obce pro Úřad pro zastupování státu ve věcech veřejných.
- e) Ponechání stávající výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. O odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění a zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění. Dále schvaluje výkon stávajících funkcí bez souhrnu odměn za jednotlivé funkce v souladu s novelou zákona o obcích č. 99/2017 Sb. S datem od 1. 2. 2018.
- f) Rozpočtové opatření č. 1/2018 z 10. 1. 2018

3) Ukládá:

Starostovi zjištění stavu skládky a řešení této situace v obci Novosedly.

Bc.Georgievdv Hana

místostarostka

Kostečka Vlastimil

místostarosta

Livečka Radek

starosta

Zápis č. 1/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 31. 1. 2018 v 18, 00 h. na OÚ Dívčice

Přítomní zastupitelé: Livečka Radek, Bc. Georgievová Hana, Mgr. Ira Vladimír, Ježek Pavel, Kostečka Vlastimil, Kurážová Lenka, Albrecht Marian

Nepřítomni: Kryštůfek Vlastimil (pracovní důvody), Jůsko Zdeněk (bez omluvy),

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.
Občané byli přítomni podle přiložené prezenční listiny.

Zasedání zahájil starosta R. Livečka v 18,05 hodin a přivítal přítomné.
Provedením zápisu pověřil p. H. Georgievovou.
Jako ověřovatele zápisu byli navrženi p. Ježek Pavel a p. Kurážová Lenka.
Všichni jmenovaní byli hlasováním jednomyslně schváleni.

Starosta navrhl doplnění programu o schválení rozpočtového opatření č. 1/2018.
Připomínky k rozšíření programu nebyly. Zastupitelé jednomyslně schválili.

Program zasedání:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 11/2017 ze dne 29. 12. 2017
- 2) Projednání prodeje obecních pozemků
- 3) Doplnění žádosti o bezúplatný převod pozemků do majetku obce
- 4) Projednání změn v odměnách členů zastupitelstva dle aktualizace zákona
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2018
- 6) Různé, diskuze, závěr

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

ad 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 1/2017 ze dne 29. 12. 2017

Místostarostka H. Georgievová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 1/2017 ze dne 25. 10. 2017.

Připomínky ani dotazy k výše uvedenému Usnesení nebyly vzneseny.
Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 2) Projednání prodeje obecních pozemků

Starosta předložil návrhy na prodej pozemků.

- a) Manželé Vítovcovi ze Zbudova žádali o odkup pozemků č. 1011/3 o výměře 124m² a 1015/2 o výměře 17 m² (cca 141 m²). Jedná se o část nevyužívaného obecního pozemku

končící stokou za zahradou žadatelů. Stav zjištěn po upřesnění hranice pozemku po digitalizaci. Cena je určena na 52,- (rozhodnutím zastupitelstva viz. Usnesení č. 9/2017, bod 2c z 22. 11. 2017). Záměr byl vyvěšen, jiný zájemce nebyl.

R. Livečka podal návrh prodeje zmíněného pozemku manželům Vítovcovým za celkovou cenu 7 332,-.

Připomínky nebyly.

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta přednesl žádosti trvajících zájmu:

b) manželů Kostečkových na odkup pozemků p. č. 867 ve Zbudově

c) Mysliveckého sdružení Blata, v zastoupení p. P. Ježkem, na odkup pozemku p.č. 866/2 a 3 tamtéž.

Z diskuze vyplynulo: podle Územního plánu se nejedná o stavební pozemky.

Podle p. Kostečky, rodina užívala pozemek jako zahradu, v dobré víře, od roku 1960. Po digitalizaci bylo zjištěno, že pozemek nebyl předmětem dědictví po otci. Rodina chce stále pozemek odkoupit za cenu určenou obcí. V. Kostečka se pro střed zájmu při rozhodování zdrží hlasování.

P. Ježek (předseda MS) zastával dlouhodobý zájem MS Blata o odkup pozemku z důvodu nemožnosti údržby a rozvoje nemovitého majetku na cizím pozemku. Prezentoval zájem členů sdružení pokračovat aktivně v jejich činnosti. Souhlasí s cenou určenou obcí. Jako zástupce MS souhlasí s podmínkou ve smlouvě pro právnické osoby zpětného prodeje obci Dívčice, pokud by došlo k zániku sdružení. P. Ježek se pro střed zájmu při rozhodování zdrží hlasování.

Názory zastupitelů: obec vlastní pozemky, které není schopna bez finančních nákladů udržovat. Nejedná se o pozemky učené pro výstavbu nebo zemědělské využití. Pokud se jedná o nápravu omylu vlastnických práv nebo rozvoje společenských aktivit, není důvod neprodat tyto za cenu určenou obcí. Digitalizací map se objevilo více nesrovnalostí v prokazování určení vlastnictví některých výměr, tyto budou muset být v budoucnu dále řešeny.

Další připomínky vzneseny nebyly.

Starosta navrhnul odložit hlasování na příští zastupitelstvo z důvodu dodatečného informování veřejnosti. Po diskuzi došlo k hlasování, zda bod schválit již dnes.

Hlasování o schválení prodeje na tomto zasedání:

5 x pro (H. Georgievová, V. Ira, L. Kurážová, P. Ježek, V. Kostečka)

1 x proti (R. Livečka)

1 x zdržel se (M. Albrecht)

Zastupitelé P. Ježek a V. Kostečka ohlásili existující střet zájmů, s tím, že se zdrží hlasování o svých žádostech.

Starosta informoval, že obě žádosti budou hlasovány odděleně a požádal o hlasování o prodeji na tomto zasedání.

ad) b

Návrh starosty na prodej pozemku p.č. 867 ve Zbudově za cenu 52,-/m² manželům Kostečkovým o výměře 767 m² v celkové ceně 39 884 Kč.

Hlasování o prodeji p. Kostečkovi:

5 x pro (R. Livečka, H. Georgievová, V. Ira, L. Kurážová, P. Ježek)
 0 x proti
 2 x zdržel se (M. Albrecht, V. Kostečka – pro střed zájmu)

ad) c

Návrh starosty na prodej pozemku p.č. 866/2 a 3 ve Zbudově v celkové výměře 3 403 m² za cenu 52,-/m² Mysliveckému sdružení Blata s podmínkou ve smlouvě zpětného prodeje obci Dívčice, pokud by došlo k zániku MS. Celková cena činí 176 956 Kč.

Hlasování o prodeji MS Blata:

5 x pro (R. Livečka, H. Georgievová, V. Ira, L. Kurážová, V. Kostečka)
 0 x proti
 2 x zdržel se (M. Albrecht, P. Ježek – pro střed zájmu)

ad 3) Doplnění žádosti o bezúplatný převod pozemků do majetku obce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR požádal o doplnění a vyjádření k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků. Jedná se o pozemky č. 1175/5, č. 1129/2, č. 1129/4, č. 349/10, č. 946/8, č. 157, č. 358/5, č. 1681/5 KÚ Dívčice.

Obec žádá o bezúplatný převod uvedených pozemků.

Tímto aktem se scelí zmíněné pozemky s obecními, odpadně případné věcné břemeno pro obec, pozemky budou na obec převedeny bezplatně.

Připomínky k tomuto tématu vneseny nebyly.

Starosta dal hlasovat o podání Žádosti o bezúplatný převod pozemků obci od PÚ.

Hlasování: 7 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 4) Projednání změn v odměnách členů zastupitelstva

H. Georgievová informovala:

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva za výkon funkce se řídí dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Změnu v pravidlech souběhu funkcí členů zastupitelstev přinesla novela zákona o obcích č. 99/2017 Sb. s účinností od 1. 1. 2018. Odměňování zastupitelů a se řídí nařízením vlády – NV č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. 1. 2018

Do souběhu funkcí lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru, komisí nebo zvláštních orgánů obce. Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o souběhu funkcí, náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce (zákon č.99/2017, § 74, odst. 2 a 3). Zastupitelstvo obce by mělo schválit/neschválit v souladu s tímto zákonem, v případě souběhu výkonu dvou nebo tří funkcí, odměnu neuvolněným členům zastupitelstva ve výši souhrnu odměn za jednotlivé funkce.

Připomínky zastupitelstva:

Pokud se týká navýšení odměn neuvolněných členů zastupitelstva, výše odměn zastupitelů za plnění funkcí v obci Dívčice je v tomto čase, podle přílohy k nařízení vlády – NV č. 318/2017 Sb., v dolní polovině uvedené maximální odměny (cca 40%). Vzhledem ke

končícímu volebnímu období v říjnu 2018, navrhuje zastupitelstvo obce Dívčice ponechat výkon funkcí a výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 2. 2018 beze změn. Případné úpravy mohou být zařazeny na program nově zvoleného zastupitelstva po volbách 10/2018. Další připomínky nebyly.

Starosta doporučil nechat stávající výši odměn neuvolněných zastupitelů a výkon funkcí bez souhrnu odměn za jednotlivé funkce. Požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: 7 x pro

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

ad 5/ Schválení rozpočtového opatření č.1/2018 z 10. 1. 2018

Starosta předložil zastupitelstvu zpracované rozpočtové opatření č. 1/2018.

Změny:	příjmy	24 500,-
	výdaje	24 500,-
	rozdíl	0,-

Rozpočtové opatření č. 1/2018 z 10. 1. 2018 je přílohou zápisu z tohoto zasedání.

Připomínky nebyly.

Zastupitelé vzali na vědomí.

ad 6) Různé, diskuze, závěr

a) Na obec byla 24. 1. 2018 podána žádost občanů o změnu jízdního řádu ČD z důvodu dlouhé časové prodlevy spojů. Týká se především dvouhodinového intervalu mezi spoji v 16:18 a 18:18 hod.. Dvouhodinová prodleva v této době omezuje občany s koncem pracovní doby okolo 16 hodiny v možnosti dopravit se domů. V žádosti je uveden návrh o zřízení zastavení spoje R 635 z ČB do Písku. Žádost byla podepsána 21 občany.

Starosta po obdržení žádosti občanů předal věc k projednání servisní organizaci Jikord v ČB. Zastupitel V. Ira měl připomínku, že by se celá záležitost měla řešit ve snaze s ostatními obcemi. Občané budou informováni o výsledku jednání s SO Jikord.

Zastupitelé podpořili žádost a vzali na vědomí.

b) Starosta přečetl Zprávu obvodního odd.policie ČR z Hluboké n./Vlt. za rok 2017. Přestupky se týkají především dopravy. Celá zpráva je k nahlédnutí a tvoří přílohu zápisu.

c) Postupně probíhá prodej stavebních parcel ZTV Dívčice. Obec podpoří prodej formou inzerce v lokálních médiích a internetovou prezentací.

Zastupitelé vzali na vědomí.

d) V. Kostečka připomněl, že stále není vyřešena situace s Diamo. Všechny okolní obce jsou stále obtěžovány zápachem. V současné situaci Diamo naváží bio odpad z ČOV. Situace se příliš nezlepšila, proto se starosta s místostarostou opět objednájí ke konzultaci.

e) M. Albrecht vznesl dotaz proč a komu se nabízí obecní dříví ke kácení v lese Na labu. Situace je taková, že starosta obdržel upozornění p. Motlem o napadení smrků kůrovcem v této oblasti. Obecní pozemek byl zaměřen JPS podle PK map, stromy byly označeny. Starosta rozhodl o nutnosti pokácení napadených stromů. Na žádost p. R. Krejčara o kácení byla sepsána Smlouva o prodeji dřeva v drobném formou samovýroby, jak je v obci zavedeno. Část z tohoto vytěženého množství dřeva (cca 6ks) jako topivo, pro nájemce Hospody ve Zbudově, p. P. Švejdu, pro zachování provozu zařízení v obci.

V diskuzi pokračoval p. Stulík, že dochází ke kácení stromů na pozemcích p. Šťástky, p. Bezpalcové, p. Openhaimera. Starosta odmítl tvrzení o vykrádání soukromých lesů. Obec zadala pokácení na zaměřeném úseku obecního lesa se všemi náležitostmi. Pokud dochází ke

krádežím v lesích soukromých majitelů, starosta doporučil podání trestního oznámení dotčených majitelů na policii. Zastupitel Ira připomněl, že pokud nejsou digitalizované mapy, nelze s přesností určit hranice a vychýlení v měření může být až 2m. Jisté je, že smrky v lese Na labu jsou stromy napadeny kůrovcem přes rok a všichni majitelé jsou ze zákona povinni se postarat o likvidaci napadených stromů.

f) M. Albrecht žádal nákup přímotopu proti zamrznutí vody na soc.z ařízení do bývalé prodejny (nyní klubovny). Bude nakoupeno, zajistí p. Albrecht.

Občanské příspěvky do diskuze:

P. M. Stulík se dotazoval

- na odstranění černé skládky v Novosedlích. Starosta odpověděl, pokud se jedná o skládku na pozemku obce, bude řešeno v rámci akce Úklid pro Česko a poté osazeno cedulí Zakaz skládkování. Zajistí starosta. Řešení odpadového hospodářství v obcích nás stojí hodně peněz, a proto zastupitelé apelují na všechny občany, aby využívali stávající formy likvidace odpadů a pokud pozorují v obci cizí lidi, kteří skládky zakládají a navršují, aby to neprodleně oznámili na OÚ.

- Kdo opravoval a jaká částka byla účtovaná za opravu kapličky ve Zbudově? Zda proběhlo výběrové řízení na opravu?

Odpověď starosty: Oprava stála 5 000 Kč. Výběr firem pro drobné opravy do 50 000,- jsou v kompetenci starosty. Ostatní zadávání veřejných zakázek v obci se řídí Zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Jiné připomínky, náměty k diskuzi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny.

R. Livečka poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů obce Dívčice a toto v 19,30 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Ježek

Lenka Kurážová

Zapsala:

Bc. Hana Georgievová

31. 1. 2017