

Zápis č. 03/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 29.04. 2019

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Marian Albrecht, Lucie Kabelková, Roman Božovský, Bc. Hana Georgievová, Mgr. Vladimír Ira, František Kohel.

Omluveni: Erik Schmidtmayer

Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:03 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: František Kohel a Marian Albrecht

Hlasování:

pro	8
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

- Program:**
- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 02/2019 ze dne 25.02.2019.
 - 2) Projednání žádosti firmy pekařství Kodádek o příspěvek na provoz pojízdné prodejny.
 - 3) Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor na OÚ Dívčice.
 - 4) Projednání žádosti pana Kindlmanna na odstranění kanalizace z jeho pozemku v České Lhotě.
 - 5) Projednání pronájmu bývalé školky ve Zbudově panu Baštovi.
 - 6) Projednání schválení plánu obnovy vodovodů a kanalizací.
 - 7) Schválení zásad fondu obnovy vodovodů a kanalizací.
 - 8) Projednání převodu pozemků Jihočeskému kraji.
 - 9) Revokace prodeje pozemku ZTV Dívčice.
 - 10) Projednání schválení prodeje pozemku na ZTV Dívčice.
 - 11) Projednání připomínek passportu místních komunikací.
 - 12) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice.
 - 13) Schválení roční uzávěrky obce Dívčice.
 - 14) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovou změnou č. 2
 - 15) Schválení rozpočtové změny č. 3.
 - 16) Projednání schválení zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva obce Dívčice.
 - 17) Projednání nabídek opravy střechy krámu v Dívčicích.
 - 18) Projednání nabídek opravy chodníků v Dívčicích.
 - 19) Projednání žádosti o finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s.
 - 20) Projednání žádosti o příspěvek společnosti Ledax o.p.s. na zajištění terénních sociálních služeb .

21) Různé, diskuze, závěr

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 02/2019 ze dne 25.02.2019

Místostarostka Bc. Alena Trčová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 02/2019 ze dne 25.02.2019.

Starosta M. Stulík informoval k bodu:

4. a) Na základě podnětů občanů o výmolech v místních komunikacích bylo zahájeno jednání se společností BULDOK STAV s.r.o. ohledně oprav. Opravy budou provedeny během několika týdnů.

2) Projednání žádosti firmy pekařství Kodádek o příspěvek na provoz pojízdné prodejny.

Dne 11.03.2019 podala společnost Pekařství a Cukrářství Kodádek s.r.o. žádost o příspěvek na provoz pojízdné prodejny. Vzhledem k využívání pojízdné prodejny ve všech místních částech obce místními občany, byl příspěvek schválen a to ve výši =5.000,- Kč/rok.

Hlasování:	pro	7	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Kabelková)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

3) Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor na OÚ Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí dne 13.03.2019 od pana Zdeňka Marhouna, jednatele firmy MAPOZ s.r.o., o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 41 (OÚ) v Dívčicích – nádraží. Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze.

Starosta obce dal poté hlasovat o pronajmutí nebytových prostor v budově č.p. 41 v Dívčicích – nádraží.

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání žádosti pana Jaroslava Kindlmana o odstranění kanalizace z jeho pozemku v České Lhotě.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí dne 08.03.2019 od pana Jaroslava Kindlmana o odstranění kanalizace z jeho pozemku p.č. 458 v České Lhotě. Dle pana Kindlmana je kanalizace netěsná, vede těsně kolem štítové zdi, kterou podmáčí, tudíž nemůže ani provést opravu základu stodoly. Mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze. Zastupitelé berou na vědomí. Starosta pověřen jednáním.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

5) Projednání žádosti pana Michala Bašty na pronájem budovy ve Zbudově č.p. 40 (bývalá školka)

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou žádostí dne 20.11.2018 od pana Michala Bašty o pronájem budovy ve Zbudově č.p. 40 (bývalá školka). Pan Michal Bašta žádá o pronájem od 01.12.2019 za účelem pokračování stávající cukrářské výroby. Starosta obce navrhuje schválení pronájmu za nájemné ve výši =10.000,- Kč/rok a dává hlasovat.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

6) Projednání schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 – Aktualizace 2019.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 – Aktualizace 2019, který je potřeba zastupiteli schválit. Jedná se o aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací vytvořeného v roce 2008. Důvodem aktualizace je požadavek Ministerstva zemědělství navýšit hodnotu VH majetku o nově vybudovanou stavbu „kanalizace a ČOV“ do plánu financování obnovy vodohospodářského majetku obce Dívčice. Obec Dívčice je povinna každý rok vynakládat finanční částku na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

Starosta obce navrhuje po konzultaci s příslušnými orgány roční částku ve výši =400.000,- Kč bez DPH, kterou bude obec Dívčice vynakládat na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

Starosta obce dává hlasovat o schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 – Aktualizace 2019.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Starosta obce dává hlasovat o schválení roční částky ve výši =400.000,- Kč bez DPH, kterou bude obec Dívčice vynakládat na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

7) Projednání schválení Zásad pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy vodovodu a kanalizace“.

Starosta obce předložil přítomným vypracované Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy vodovodu a kanalizace“. Dále sdělil přítomným, že byl již zřízen nový bankovní účet, který bude sloužit pouze pro účely na obnovu vodovodů a kanalizací. Na tento účet budou převáděny finanční prostředky jednorázově z rozpočtu obce Dívčice.

Starosta dává hlasovat o schválení Zásad pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy vodovodu a kanalizace“

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

8) Projednání převodu pozemků Jihočeskému kraji.

Starosta obce předložil přítomným Oznámení o záměru obce na převod pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje – pozemek p.č. 5/2, p.č. 75/2, p.č. 76/4, p.č. 96/2 a p.č. 1683/10 v k.ú. Dívčice. Proběhla krátká diskuze, poté dává starosta hlasovat o schválení převodu.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

9) Projednání revokace prodeje pozemků ZTV Dívčice

Starosta navrhuje revokaci prodeje pozemku na návrh zájemce z osobních a rodinných důvodů. Prodej pozemku ZTV Dívčice panu Jaroslavu Kindlmannovi., p.č. **383/91**, o výměře 666m², za =366.300,- Kč, byl schválen zastupiteli 25.02.2019 v Usnesení č. 02/2019.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

10) Schválení prodeje pozemků na ZTV Dívčice

Starosta obce předložil návrh na prodej pozemku ZTV Dívčice manželům Sokolíkovým, pozemek p.č. 383/91 o výměře 666m² za =366.300,- Kč.

Žádné připomínky k prodeji vzneseny nebyly, proběhlo hlasování o prodeji.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

11) Projednání připomínek passportu místních komunikací.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s passportem místních komunikací. Vyzval přítomné k připomínkování a případným návrhům. Proběhla krátká diskuze ohledně doplnění zrcadel, změny přednosti v jízdě ve Zbudově, osazení a zrušení některých značek, a byl podán návrh na zřízení jednosměrného provozu v Dívčicích-vsi kolem pomníku.

Starosta dává hlasovat pro navržené připomínky, které budou předmětem konečné úpravy předloženého passportu místních komunikací.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

12) Schválení závěrečného účtu obce Dívčice za rok 2018.

Předseda finančního výboru obce seznámil přítomné zastupitele se závěrečným účtem za rok 2018, poté dává hlasovat o jeho schválení. A k tomu přijímá nápravná opatření ze zjištěných nedostatků za rok 2018 (viz příloha)

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli bez výhrad.

13) Schválení roční uzávěrky obce Dívčice za rok 2018.

Předseda finančního výboru obce seznámil přítomné zastupitele s roční závěrkou za rok 2018, poté dává hlasovat o jejím schválení.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

14) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 02/2019

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 02/2019.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

15) Schválení rozpočtové ho opatření č. 03/2019.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 03/2019, poté dává hlasovat o jeho schválení.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

16) Projednání schválení zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva obce Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s požadavky občanů o zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva obce Dívčice. Tento požadavek byl občany vznášen opakovaně při kontaktních schůzkách v jednotlivých obcích. Proběhla krátká diskuze, poté dal starosta hlasovat o schválení zveřejňování zápisů.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

17) Projednání cenových nabídek na opravu střechy obchodu v Dívčicích.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se zaslánými cenovými nabídkami na opravu střechy obchodu v Dívčicích. Celkem byly doručeny 3 cenové nabídky.

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Tesařství - pokrývačství Jiří Liška | =445.784,- Kč bez DPH. |
| 2. PK Komplet s.r.o. | =360.754,- Kč bez DPH. |
| 3. Střechy - Hřebejk | =302.068,- Kč bez DPH. |

Proběhla krátká diskuze, ve které byla vybrána ke zhotovení díla firma Střechy-Hřebejk za =302.068,- Kč bez DPH. Starosta dává hlasovat o schválení vybrané firmy.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

18) Projednání cenových nabídek na opravu chodníků v Dívčicích.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se zaslánými cenovými nabídkami na opravu chodníků v Dívčicích. Celkem byly doručeny 2 cenové nabídky.

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Stavitelství HOŠEK | =385.000,- Kč bez DPH. |
| 2. BULDOK STAV s.r.o. | =269.362,- Kč bez DPH. |

Proběhla krátká diskuze, ve které byla vybrána ke zhotovení díla firma BULDOK STAV s.r.o. za =269.362,- Kč bez DPH. Starosta dává hlasovat o schválení vybrané firmy.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

19) Projednání žádosti o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Dne 17.04.2019 podala Linka bezpečí, z.s. žádost o příspěvek na provoz ve výši =5.000,- Kč/rok. Proběhla krátká diskuze, poté dává starosta hlasovat o schválení příspěvku ve výši =5.000,- Kč/rok.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

20) Projednání žádosti o příspěvek společnosti Ledax o.p.s. na zajištění terénních sociálních služeb.

Starosta předložil přítomným zastupitelům doručenou Žádost o příspěvek společnosti Ledax o.p.s. na zajištění terénních sociálních služeb ve výši =8.000,- Kč/rok. Proběhla krátká diskuze, poté dává starosta hlasovat o schválení příspěvku.

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

21) Různé, diskuze, závěr

- **Vítání občánků** – dne 03.05.2019 proběhne v zasedací místnosti Obce Dívčice vítání občánků.
- **Svoz papíru** – dne 10.05.2019 proběhne svoz starého papíru. Svázané balíčky vyndat před dům.

- **Pamětní deska na počest padlého rotného Martina Marcina** – pamětní deska bude zhotovena a umístěna v místě pomníku v Dívčicích-vsi.
- **Smlouva s JSDH Nákří** – podepsaná smlouva o zajištění služeb s JSDH Nákří a předáno zásahové vybavení. JSDH Dívčice zrušena, z důvodu nefunkčnosti jednotky a neschopnosti zásahu.
- **Rybník Hlinavka v Dubenci** – rybník je v zanedbaném stavu, bez vody, zarostlý rákosem, který znepríjemňuje život místním občanům žijícím v okolí rybníka. Starosta sdělil přítomným, že rybník je v majetku Rybářství Třeboň, se kterým se pokusí zahájit jednání, co by se dalo udělat.
- **Dům č.p. 48 v Dívčicích** – starosta seznámil přítomné z provedenou prohlídkou domu č.p. 48 v Dívčicích odbornými statiky a projektanty. Odhadní cena rekonstrukce by se pohybovala kolem =20.000.000,- Kč. Vypracování přesného posudku by se pohybovalo kolem =90.000,- Kč. Nyní probíhají jednání s dalším odborníkem, který by vypracoval posudek levněji. Další informace budou průběžně podávány.
- **Oprava prostor obchodu v Novosedlých** – předběžná cena opravy cca =60.000,- Kč. Nutno ještě provést další kalkulace. O prostory bývalého obchodu byl projeven zájem o pronájem.

Jiné připomínky, náměty k diskusi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 20:12 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu:	František Kohel
	Marian Albrecht

V Dívčicích, 29.04.2019

U S N E S E N Í

číslo 03/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 29.04.2019 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Příspěvek ve výši =5.000,- Kč na provoz pojízdné prodejny firmy pekařství Kodádek.
- b) Pronájem budovy č.p. 40 (bývalá školka) ve Zbudově panu Michalu Baštovi, za účelem pokračování stávající cukrářské výroby – nájemné =10.000,- Kč/rok.
- c) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 – Aktualizace 2019. Roční částku ve výši =400.000,- Kč bez DPH, kterou bude obec Dívčice vynakládat na prostou reprodukční obnovu vodo hospodářského majetku.
- d) Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy vodovodu a kanalizace“.
- e) Převod pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje – pozemek p.č. 5/2, p.č. 75/2, p.č. 76/4, p.č. 96/2 a p.č. 1683/10 v k.ú. Dívčice.
- f) Revokaci prodeje pozemku ZTV Dívčice – p.č. 383/91 – 666 m²
- g) Prodej pozemku manželům Sokolíkovým, pozemek p.č. 383/91 o výměře 666m² za =366.300,- Kč.
- h) Připomínky passportu místních komunikací.
- i) Závěrečný účet obce Dívčice za rok 2018 bez výhrad.
- j) Roční závěrku obce Dívčice za rok 2018.
- k) Zveřejňování zápisů ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice.
- l) Zadání zakázky na opravu střechy obchodu v Dívčicích firmě Marek Hřebejk – Klempířské a pokrývačské práce – nejlevnější nabídka.
- m) Zadání zakázky na opravu chodníků v Dívčicích firmě BULDOK STAV s.r.o. – nejlevnější nabídka.
- n) Příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s. ve výši =5.000,- Kč.
- o) Rozpočtové opatření č. 03/2019.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 02/2019 ze dne 25.02.2019.
- b) Žádost p. Kindlmanna na odstranění kanalizace z jeho pozemku v České Lhotě – starosta pověřen jednáním.
- c) Rozpočtové opatření č. 02/2019.

3) Zamítá:

- a) Žádost o pronájem nebytových prostor v budově č.p. 41 (OÚ) v Dívčicích – nádraží.
- b) Žádost o příspěvek společnosti Ledax o.p.s. na zajištění terénních sociálních služeb.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta