

Zápis č. 06/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice konaného 21.10. 2019

Místo konání: Obecní úřad Dívčice
Začátek: 18:00 hodin
Zasedání řídil: Starosta obce p. Miroslav Stulík

Přítomni: Miroslav Stulík, Bc. Alena Trčová, Marian Albrecht, Lucie Kabelková, Roman Božovský, Bc. Hana Georgievová, Mgr. Vladimír Ira, Erik Schmidtmayer.

Omluveni: František Kohel

Neomluveni: ---

Zasedání zahájil starosta obce v 18:00 hodin a přivítal přítomné. Následně starosta obce určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu: Lucie Kabelková a Mgr. Vladimír Ira

Hlasování:

pro	8
proti	0
zdržel se	0

Zastupitelstvo bylo po celou dobu zasedání usnášení schopné.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva.

Program:

- 1) Kontrola Usnesení zastupitelstva č. 05/2019 ze dne 19.09.2019.
- 2) Seznámení zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 8/2019.
- 3) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s.
- 4) Projednání možnosti umístění orientačních ukazatelů rychlosti v obci Dubenec a v obci Novosedly.
- 5) Projednání situace kolem vrtu a závlahy v obci Dubenec.
- 6) Projednání dopravní situace kolem nákladní dopravy přes k.ú. Dívčice.
- 7) Projednání podmínky zákazu zřízení v kupní smlouvě ZTV Dívčice.
- 8) Projednání možnosti odkoupení rybníků v intravilánu obcí od Rybářství Třeboň Hld a.s.
- 9) Projednání situace prodloužení vodovodního řádu v Dubenci (vodovod u Krejsů).
- 10) Projednání žádostí o pronájem Zbudovské Hospody.
- 11) Různé, diskuze, závěr

Hlasování:

pro	8
proti	0
zdržel se	0

K programu nebyly vzneseny žádné připomínky, ten byl zastupiteli hlasováním jednomyslně schválen.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva č. 05/2019 ze dne 19.09.2019

Místostarostka Bc. Alena Trčová seznámila přítomné s Usnesením zastupitelstva č. 05/2019 ze dne 19.09.2019.

Starosta M. Stulík informoval k bodu:

3. a)

- Proběhlo jednání na Magistrátu České Budějovice, Vodoprávním úřadu a s paní Vacíkovou. Výsledkem jednání je prvotní vypracování projektu na realizaci položení kanalizace. Poté je možno podniknout další kroky pro získání dotace do max. výše 70%. Jednání byl přítomen i zastupitel pan Roman Božovský.
- Na opravu kovárny v České Lhotě byly osloveny 4 firmy. Proběhla osobní prohlídka a každá z přítomných firem dostala stejné zadání požadavků týkajících se provedení opravy. Dle sdělení Krajského úřadu v Českých Budějovicích dotační titul bude vypsán v příštích měsících.

b)

- Zastupitel Roman Božovský sdělil přítomným varianty týkající se domu č.p. 48 v Dívčicích. Předložil Odborný posudek vypracovaný Ing. Arch. Tomášem Lepierem, kde je popsán stávající stav nemovitosti a v závěru vyjádření doporučení demolice. Jak již bylo několikrát zmíněno odhadní cena rekonstrukce se pohybuje kolem =20.000.000,- Kč. Vypracování přesného statického posudku se pohybuje kolem =90.000,- Kč. Demolice domu se pohybuje kolem =4.000.000,- Kč – pro tuto variantu je nyní možnost využití dotace ve výši až 70%, podmínkou při podání žádosti je sdělení, co na místě demolice bude vybudováno. Než se podniknou jakékoliv kroky je nutné znát záměr využití daného domu. Poté bude provedena demolice nebo vypracován projekt na rekonstrukci vč. statického posudku.

Starosta obce oslovil přítomné zastupitele, kdo si vezme celou tuto záležitost na starost. Nikdo se nepřihlásil. Poté starosta sdělil všem přítomným, že tato záležitost bude prozatím odložena, neboť v současné době je nutné řešit naléhavější záležitosti s větší prioritou a vzhledem k tomu, že pracuje pouze část zastupitelů, není možné vše rychle zvládnout a je nutné rozhodovat co je důležité a co může být odloženo.

2) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 8/2019

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2019.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

3) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330048043/001 se společností E.ON Distribuce, a.s.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s doručenou Smlouvou o zřízení věcného břemene č. CB-014330048043/001 od společnosti E.ON Distribuce, a.s. Věcné břemeno se týká umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN. Rozsah věcného břemene vymezuje Geometrický plán č.: 843-624/2019 zhotovený firmou GING s.r.o.. Po krátké diskuzi dává starosta hlasovat o schválení a uzavření Smlouvy.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

4) Projednání možnosti umístění orientačních ukazatelů rychlosti v obci Dubenec a v obci Novosedly.

Starosta obce předložil přítomným návrh vč. cenové nabídky na umístění orientačních ukazatelů rychlosti v obci Dubenec a v obci Novosedly, kde dochází k nejčastějšímu porušování rychlosti projíždějícími řidiči. Navržené ukazatele budou financovány za podpory Nadace ČEZ – veřejné grantové řízení Podpora regionů pro rok 2019. Proběhla krátká diskuze o typu zařízení. Starosta navrhuje Variantu GR33 CL – vícebarevný – nabídková cena =113.123,- Kč vč. DPH a poté dává hlasovat.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

5) Projednání situace kolem vrtu a závlahy v obci Dubenec.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s aktuální situací kolem vrtu a závlahy hřiště v obci Dubenec. Podle zjištění obce Dívčice, byla na fotbalovém hřišti v Dubenci položena automatická závlaha, aniž by obec Dívčice byla o tomto srozuměna a mohla zhotoviteli předat staveniště. Obci Dívčice byla odeslána pouze faktura k zaplacení konečné částky. Nebyla předložena projektová dokumentace, cenová kalkulace, apod. Nebylo ani projednáno, kdo bude hradit následnou údržbu a pozáruční servis závlahového systému. Toto by mělo být ještě upřesněno během dalšího jednání. Dle vyjádření TJ Mír Dívčice, je servis předběžně domluvený s firmou, která prováděla montáž v místě. Obec Dívčice bude chtít předložit podepsanou smlouvu o provádění servisu a údržby závlahového systému. Proběhla krátká diskuze s občany Dubence, kteří oznámili zastupitelům, že se jim nyní začala ztrácet voda ze studní. Domnívají se, že ztráta vody souvisí s čerpáním vody z nově zřízeného vrtu pro závlahový systém.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

6) Projednání dopravní situace kolem nákladní dopravy přes k.ú. Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s neohleduplným chováním řidičů nákladních kamionových vozidel jedné nejmenované společnosti. Tato společnost již byla starostou obce kontaktována a požádána o usměrnění jejích řidičů. Arogantní chování zástupce společnosti vede starostu obce k jednání o spolupráci s Policií ČR o zajištění bezpečnosti provozu a častějších kontrol rychlosti v k.ú. Dívčice.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

7) Projednání podmínky zákazu zcizení v kupní smlouvě ZTV Dívčice.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s požadavkem některých vlastníků pozemků na ZTV Dívčice ohledně vystavení **Potvrzení ve prospěch bankovních institucí**, na které se zákaz zcizení Předmětu koupě – jedná se o bod V. Další práva a povinnosti smluvních stran,

odst. 6., nebude vztahovat. Tento zákaz zcizení působí vlastníkům pozemků komplikace při jednání s bankami.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

8) Projednání možnosti odkoupení rybníků v intravilánu obcí Dívčice od Rybářství Třeboň Hld a.s.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s proběhlým jednáním s Rybářstvím Třeboň Hld. a.s. o provedení odstranění katastrofálního stavu rybníka Hlinavka v Dubenci, který je bez vody, zarostlý rákosem a který nyní zneprjemňuje život občanům Dubence. Požádal o posečení rákosu, aby se zamezilo létajícímu chmýří (semenům). Stanovisko Rybářství Třeboň Hld. a.s. je takové, že rybník je v havarijním stavu a s jakoukoliv činností na odstranění tohoto stavu se nepočítá. Navrhují Obci Dívčice prodej tohoto rybníka v havarijním stavu, který však podmiňují prodejem ještě několika rybníků také v havarijním stavu v k.ú. Dívčice. Jedná se celkem o 7 rybníků o rozloze cca 32 473 m². Prodejní cenu stanovují na =55,-/m². Celková cena za soubor havarijních rybníků by byla cca =1.786.000,- Kč. Starosta obce sděluje přítomným, že jedinou možností jak s havarijními rybníky něco udělat je odkup a poté na náklady obce (s možností využití nějaké případné dotace) odstranit jejich havarijní stav. O přesných podmínkách odkoupení bude ještě probíhat jednání, převážně o ceně. Starosta obce dává hlasovat o možnosti odkoupení souboru rybníků.

Hlasování:	pro	7	
	proti	0	
	zdržel se	1	(Schmidtmayer)

Schváleno většinou přítomných zastupitelů.

9) Projednání situace prodloužení vodovodního řádu v Dubenci (vodovod u Krejsů).

Starosta obce seznámil přítomné se situací kolem prodloužení vodovodního řádu v obci Dubenec směr ke Krejsům. Poté dal slovo panu Krejsovi, který celou situaci vysvětlil a požádal Obec Dívčice o příspěvek (alespoň na materiál), s tím že vodovodní řád, který financoval, předá do vlastnictví Obce Dívčice.

Situace: p. Krejsa koupil nemovitost v obci Dubenec (v lese). Nemovitost však nebyla připojena na vodovodní řád. V 09/2018 požádal Obec Dívčice o povolení k připojení na vodovodní řád formou vodovodní přípojky, neboť jeho objekt je na kraji obce v lese a tudíž je nepravděpodobné, že v těchto místech bude v budoucnu probíhat další výstavba, pro kterou by bylo nutno prodloužit vodovodní řád, který je několikanásobně dražší než vodovodní přípojka. Obec Dívčice vodovodní přípojku nepovolila a nařídila prodloužení vodovodního řádu. Pan Krejsa musel tedy na své náklady (cca 150.000,- Kč) prodloužit vodovodní řád, aby jeho nemovitost byla připojena na vodu. Při připojování nemovitosti bylo sděleno odborným pracovníkem společnosti ČEVAK, že stačila pouze vodovodní přípojka (náklad cca 30.000,- Kč).

Po vysvětlení celé situace panem Krejsou, sdělila zastupitelka obce Bc. Georgievová, která byla v danou dobu jednání ohledně vodovodní přípojky místostarostkou obce, že Obec Dívčice trvala na vodovodním řádu z důvodu nutnosti hydrantu v tomto místě pro případ požáru, neboť je nemovitost umístěna v lese.

Proběhla krátká diskuze, bude řešeno na příštím zastupitelstvu, po předložení konečného vyúčtování prodlouženého vodovodního řádu panem Krejsou.

Všichni přítomní zastupitelé berou na vědomí.

10) Projednání pronájmu Zbudovské Hospody.

Starosta obce seznámil přítomné s ukončením pronájmu Zbudovské Hospody paní Mejzlíkovou ke dni 31.10.2019 a to ze zdravotních důvodů. Dále předložil zastupitelům 2 doručené žádosti o pronájem. 30.09.2019 byla doručena žádost společností GREAT STAFF HOSPITALITY s.r.o. a 18.10.2019 byla doručena žádost paní Blankou Tyšerovou. Proběhla krátká diskuze, poté dal starosta obce hlasovat o pronajmutí Zbudovské Hospody jednotlivým zájemcům.

Pronájem Zbudovské Hospody společnosti GREAT STAFF HOSPITALITY s.r.o..

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

Pronájem Zbudovské Hospody paní Blance Tyšerové.

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Zamítnuto všemi přítomnými zastupiteli.

11) Různé, diskuze, závěr

- **Vyhláška o místních poplatcích** – nutno aktualizovat – přepracováním pověřen Mgr. Vladimír Ira
- **Oprava komunikace Zbudov – Plástovice** – oprava bude provedena v termínu 21.10. -25.10.2019. Předpokládaná cena opravy =100.000,- Kč bez DPH. Přislíben příspěvek na opravu od ZOD Blata Sedlec ve výši =50.000,- Kč.
- **Oprava mostu přes vodní tok Olešník v obci Zbudov** – oprava by měla být zahájena po přiznání dotace na obnovu místních komunikací. Tento dotační program by měl být opětovně vyhlášen na podzim 2019 Ministerstvem pro místní rozvoj.
- **Revitalizace zeleně** – tento projekt je momentálně přepracováván vzhledem ke zjištěným novým skutečnostem ohledně vlastnictví některých pozemků. Z programu je vyjmuta obec Dívčice – nádraží, Zbudov (Kubatův pomník).
- **Důkladná revize obecních pozemků** – po provedené digitalizaci pozemků v k.ú. Dívčice v roce 2014, bylo v nedávné době zjištěno, že u některých zaplacených pozemků nesouhlasí vlastnické právo. Pozemky patří Obci Dívčice. Nutno provést důkladnou revizi a poté individuálně řešit s občany. Revizí pověřen pan Erik Schmidtmayer.
- **Silvestr pro děti** – termín 29.12.2019

- **ZTV Dívčice** – oprava poničených asfaltových ploch kolem hydrantů v komunikaci ZTV bude provedena v nejbližším možném termínu.
- **Oprava komunikace Zbudov před Kurážů** – oprava výmolů bude provedena v nejbližším možném termínu.
- **Žádost o příspěvek na veřejnou akci pro spolek 9th Illinois cavalry regiment** – požadovaná částka se zdá zastupitelům vysoká. Bude projednáno na příštím zastupitelstvu. Zastupitelé berou na vědomí.

Jiné připomínky, náměty k diskusi, ani dotazy již nebyly od zastupitelů ani občanů vzneseny. Starosta obce poděkoval přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelů Obce Dívčice a toto v 19:52 hodin ukončil.

Zapsala:	Bc. Alena Trčová
Ověřovatelé zápisu:	Lucie Kabelková
	Mgr. Vladimír Ira

V Dívčicích, 21.10.2019

U S N E S E N Í

číslo 06/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 21.10.2019 na OÚ Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání:

1) Schvaluje:

- a) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330048043/001 se společností E.ON Distribuce, a.s.
- b) Umístění orientačních ukazatelů rychlosti v obci Dubenec a v obci Novosedly.
- c) Možnost odkoupení rybníků v intravilánu obcí Dívčice od Rybářství Třeboň Hld a.s. – zahájení jednání.

2) Bere na vědomí:

- a) Usnesení zastupitelstva č. 05/2019 ze dne 19.09.2019.
- b) Rozpočtové opatření č. 08/2019.
- c) Situaci a připomínky kolem vrtu a závlahy v obci Dubenec.
- d) Situaci kolem nákladní dopravy přes k.ú. Dívčice.
- e) Vydání potvrzení Obcí Dívčice ohledně podmínky zákazu zcizení v kupní smlouvě ZTV Dívčice.
- f) Situaci prodloužení vodovodního řádu v obci Dubenec (vodovod u Krejsů).
- g) Žádost o příspěvek na veřejnou akci pro spolek 9th Illinois cavalry regiment.

3) Zamítá:

- a) Žádost o pronájem Zbudovské hospody (Zbudov č.p. 29) doručenou dne 18.10.2019 paní Blankou Tyšerovou.
- b) Žádost o pronájem Zbudovské hospody (Zbudov č.p. 29) doručenou dne 30.09.2019 společností GREAT STAFF HOSPITALITY s.r.o..

4) Ukládá starostovi:

- a) Zahájit jednání s Rybářstvím Třeboň Hld a.s. o odkoupení rybníků v intravilánu obcí Dívčice.
- b) Podniknout potřebné kroky k vyřešení problémové situace kolem nákladní dopravy přes k.ú. Dívčice.

Bc. Alena Trčová
Místostarostka

Miroslav Stulík
Starosta