

Legenda

-  řešené území
-  zastavěné území k 1. 11. 2009
-  zastavitelné plochy
-  plochy přestavby
-  plochy pro asanaci a asanační úpravy
-  plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území
-  maximální hranice negativních vlivů
-  trasa kanalizační výtlačné stoky
-  trasa protipovodňových opatření
-  urbanisticky hodnotné prostory
-  hodnoty území

legenda - výřezy z koordinačního výkresu

odůvodnění územního plánu Dívčice

/ ús plochy, kde změnu prověří územní studie

Diž železniční dráha

Dls silnice

-čov čistírna odpadních vod

/vps plocha pro veřejně prospěšnou stavbu

ÚSES

-  nadregionální biokoridor
-  regionální biocentrum
-  lokální biocentrum
-  lokální biokoridor
-  interakční prvek
-  ochranná zóna nadregionálního biokoridoru













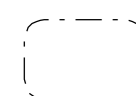









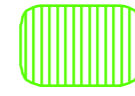









plochy stabilizované

-  plochy bydlení
-  plochy bydlení venkovské
-  plochy smíšené obytné
-  plochy občanského vybavení
-  plochy občanského vybavení - sport
-  plochy občanské vybavení - střelecký sport
-  plochy veřejného prostranství
-  plochy zeleň soukromá vyhrazená
-  plochy výroby a skladování
-  plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
-  plochy výroby a skladování - skladování
-  plochy dopravní infrastruktury
-  plochy vodní a vodohospodářské
-  plochy zemědělské
-  plochy lesní
-  plochy přírodní
-  plochy smíšené nezastavěného území
-  plochy sluneční elektrárny

plochy změn

-  plochy bydlení
-  plochy bydlení venkovské
-  plochy bydlení venkovské podmíněné
-  plochy občanského vybavení - sport
-  plochy rekreace
-  plochy veřejného prostranství
-  plochy zeleň ochranná a izolační
-  plochy výroby a skladování
-  plochy výroby a skladování - skladování
-  plochy dopravní infrastruktury
-  plochy technické infrastruktury
-  plochy smíšené nezastavěného území

limity a další limitující skutečnosti

-  elektrické stanice
-  elektrické vedení vysokého napětí
-  elektrické vedení velmi vysokého napětí
-  ochranné pásmo elektrizační soustavy
-  STL plynovod
-  ochranné pásmo plynovodu
-  komunikační zařízení
-  komunikační vedení včetně ochranného pásma
-  radioreleový směrový spoj
-  vodovod včetně ochranného pásma
-  kanalizace včetně ochranného pásma
-  železniční dráha
-  ochranné pásmo železniční dráhy
-  ochranné pásmo silnic
-  stanovená pásma hygienické ochrany
-  orientační pásma hygienické ochrany
-  záplavové území Q100
-  zóna havarijního plánování JETE
-  stará ekologická zátěž
-  ptačí oblast - Českobudějovické rybníky
-  lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - Nymphoides peltata
-  vzdálenost 50 m od okraje lesa
-  lokalita chráněného druhu
-  vesnická památková zóna
-  území archeologických nálezů
-  region lidové architektury
-  vodní plocha
-  vodní tok
-  místní a účelové komunikace
-  nemovitá kulturní památka
-  migračně významná území - celé řešené území
-  ochranné pásmo radiomajáku RTH Třebotovice - celé řešené území

UPLAN S.R.O. Vlastibůf 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červenec 2012	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré:	