

U S N E S E N Í

číslo 5 / 2013

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného dne 4.9.2013 na Obecním úřadě Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :

1) Bere na vědomí :

- a) Informaci k usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 27.6.2013.
- b) Žádost manželů Šťastných o zakoupení parcely v Dívčicích na stavbu rod.domku.
- c) Informaci o stavu žaloby na Obec Dívčice, týkající se územního plánu obce (silničního obchvatu kolem Zbudova).

2) Schvaluje :

- a) Výběr zhotovitele stavby ZTV k novým stavebním parcelám v Dívčicích nádraží – firmu Swietelsky stav. s.r.o. České Budějovice a současně **u k l á d á** starostovi uzavřít s touto firmou smlouvu na zhotovení této veřejné zakázky za cenu 4.890.000,- Kč bez DPH dle jejich cenové nabídky.
- b) Pronájem části obec.pozemku parc.č.153 o výměře 150 m2 v Dubenci (který měl celý dosud v pronájmu p.Michal Daniel) p.Bohumilu Kobernovi za stejných podmínek jako má současný nájemce.
- c) Poskytnutí finančního příspěvku p.Kamilu Pekařovi a p.Zbyňku Rysovi ve výši 50.000,- Kč na stavbu – rozšíření vodovodního řadu v Dívčicích-vsi k jejich stavebním parcelám parc.čísels 1135/8 a 1135/9 s tím, že se současně **u k l á d á** starostovi ověřit, zda investorem by nemohla být obec, která je plátcem DPH a náklady, které jsou předběžně vyčísleny na 167.000,- Kč by byly nižší o výši DPH.
- d) Realizaci stavby „Revitalizace rybníka Pustota“ ve Zbudově s předpokládanými náklady dle projektu ve výši 3.677.332,- Kč, na níž obec obdržela dotaci ve výši 2.394.333,- Kč a spoluúčast obce činí 1.026.144,- Kč a současně **u k l á d á** starostovi neprodleně projednat další postup k realizaci stavby s p.Bočánkem (firma TOTUS s.r.o), který dotaci a realizaci akce pro obec vyřizuje.
- e) Zadání provedení staveb.oprav v r.2013 v objektu obce – pronajatém sportovním areálu TJ Mír v Dubenci stav.firmě p. R.Pekaře s náklady do 100.000,- Kč a v rámci těchto oprav provést i opravy lapačů míčů p.Z.Rysem.
- f) Směrnici Obce Dívčice č.1/2013 „Organizace provozu a používání služebních motorových vozidel obce Dívčice“ s účinností od 4.9.2013.
- g) Rozpočtové změny – rozpočtové opatření č.2/2013 v rozpočtu obce na rok 2013.
- h) Odprodej neupotřebitelné malé zahradní techniky obce s tím, že tento záměr je nutné vyvěsit pro informaci občanů na úřední desce a vývěškách v jednotlivých částech obce.

3) Souhlasí :

- a) S uzavřením smluv (dle předložených návrhů) o zřízení stavby s majiteli pozemků v Dubenci, přes které je plánováno dle projektu vedení kanalizace v souvislosti s výstavbou ČOV v Dubenci.

4) Ukládá :

- a) Starostovi R.Livečkovi neprodleně obstarat cenové nabídky od 3 stavebních firem na rekonstrukci (vnitřní opravy) obecní budovy na návsi ve Zbudově, na níž obec obdržela nadační příspěvek z Nadace ČEZ ve výši 180.000,- Kč, který je třeba vyčerpat nejpozději do konce roku 2013.
- b) Starostovi R.Livečkovi, aby po projednání žaloby ohledně územního plánu Nejvyšším správním soudem a vydání rozhodnutí, byla neprodleně podána informace občanům – vyvěšení rozhodnutí na úřední desce obce a na webových stránkách obce.
- c) Starostovi R.Livečkovi obstarat urychleně 3 cenové nabídky od stavebních firem na vnitřní opravy obecní budovy na návsi v Novosedlech, na níž obec obdržela dotaci z MAS Rozkvět zahrady Jižních Čech ve výši 132.300,- Kč.

.....
Jůsko Zdeněk
místostarosta

.....
Livečka Radek
starosta

Vyvěšeno dne : _____

Sejmuto dne : _____

Zápis č. 5 / 2013

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného ve středu 4. září 2013 od 18 hodin **v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice**

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Václav Böhm, Václav Horký, Ivana Vyžrálková a Petr Žák, tj. 77 % všech zastupitelů.

Omluvení : Lenka Kurážová – dovolená, Václav Hanousek v práci (dostaví se později).)

Zastupitelstvo obce bylo po celou dobu usnášeníschopné.

Dále přítomna předsedkyně OV Dubenec Hana Georgievová a 5 občanů obce.

Zapisovatelem byl starostou navržen Zdeněk Jůsko a jako ověřovatelé podpisu Václav Böhm a Marian Albrecht. Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování: 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Úvodem starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ze dne 27.6.2013.
- 2) Schválení výběru zhotovitele na stavbu ZTV v Dívčicích.
- 3) Projednání žádostí občanů.
- 4) Schválení textace smluv o věcném břemenu – ČOV Dubenec.
- 5) Informace k podaným žádostem o dotace.
- 6) Schválení interní směrnice o používání vozidel.
- 7) Schválení rozpočtových změn.
- 8) Různé.
- 9) Diskuze – závěr.

K návrhu programu nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování: 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva ze zasedání, konaného 27. 6. 2013. K tomuto nebyly žádné dotazy ani připomínky a informace byla vzata na vědomí.

Ad 2) Starosta R.Livečka informoval přítomné, že dne 3. 9. 2013 proběhlo na OÚ v Dívčicích otevírání obálek uchazečů o veřejnou zakázku – stavbu ZTV ke stavebním parcelám v Dívčicích nádraží. Následně pak proběhlo výběrové řízení. Obálky se svými nabídkami podalo 8 stavebních firem, 3 z nich byly pro neúplnost povinných materiálů komisí vyřazeny a z ostatních 5 ti nabídek se dle zadávacích podmínek s nejnižší cenou 4.890.000,- Kč bez DPH (5.916.900,- Kč s DPH) na 1. místě umístila firma Swietelsky stav. s.r.o., odštěp.závod České Budějovice, na 2. místě firma In Te Ps, s.r.o. Písek, na 3. místě firma Š+H Bohunice, na 4. místě Vodohospodářské stavby Č.Budějovice, na 5.místě ing. Radek Gregor, Počátky. Vyřazeny byly firmy BENTON, s.r.o. Týn n/Vlt., Eurovia, a.s. Praha a BS-Build Servis, s.r.o. Č. Budějovice. Výběrová komise doporučila jako zhotovitele stavby firmu, která se umístila na 1. místě, tj. Swietelsky stav. s.r.o. Č. Budějovice. V následné diskuzi byl zastupiteli vysloven souhlas se zadáním stavby firmě Swietelsky stav. s.r.o.

Poté došlo ke hlasování, kdo je pro, aby stavba ZTV k novým stavebním parcelám v Dívčicích nádraží byla zadána firmě Swietelsky stav. s.r.o. Č. Budějovice a uzavřena s ní smlouva na zhotovení této veřejné zakázky za cenu dle jejich cenové nabídky, tj. 4.890.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Projednání žádostí občanů:

a) Starosta R.Livečka informoval, že na obec došla 14. 8. 2013 žádost manželů Šťastných ze Zlivi o zakoupení stavební parcely na stavbu rod. domku v nové plánované zástavbě v Dívčicích s tím, že žádost již podávali v r. 2008 a nyní z důvodu změny starosty jí podávají opětovně. Informace byla vzata přítomnými zastupiteli na vědomí.

b) Starosta R.Livečka seznámil se žádostí Bohumila Koberny z Dubence z 18. 7. 2013 o pronájem části obecního pozemku parc.č.153 v Dubenci o výměře 150 m² (té části, která sousedí s jeho pozemkem parc. č. 154). Celý pozemek parc.č. 153 má nyní v pronájmu Michal Daniel a ten dle jeho vyjádření ze dne 18. 7. 2013 souhlasí s tím, aby výše uvedená část o výměře 150 m² byla pronajata p.Kobernovi a jemu zůstal v pronájmu zbytek tohoto pozemku. K rozdělení pronajatého pozemku nebyly žádné připomínky.

Poté došlo k hlasování, kdo souhlasí s tím, aby část obecního pozemku p.č.153 o výměře 150 m² v Dubenci (sousedící s pozemkem p.č. 154) byla pronajata p.Kobernovi za stejných podmínek jako má současný nájemce a zbytek pozemku p.č. 153 aby zůstal v pronájmu dosavadnímu nájemci p.Danielovi.

Hlasování: 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

c) Jak uvedl starosta, na obec došla žádost Kamila Pekaře a Zbyňka Rysa ze 27.8.2013 o poskytnutí finančního příspěvku k projektu prodloužení vodovodního řadu k novostavbám rod. domků na parc.č.1135/8 a 1135/9 v Dívčicích-vsi. Jedná se o prodloužení pátečního rozvodu a z toho budou napojeny vlastní přípojky do domů. Předběžná kalkulace představuje 167.000,- Kč bez DPH.

Na pracovní poradě již předběžně bylo o žádosti jednáno a navrženo poskytnutí finančního příspěvku 50.000,- Kč. Původně sice byla uzavřena smlouva s uvedenými stavebníky, že připojení k vodovodnímu řadu si budou financovat sami a pak vodovod předají bezplatně obci, nepředpokládalo se však, že bude stavba tak finančně náročná. Proto byl vysloven předběžně souhlas na poskytnutí příspěvku.

V diskuzi byl vysloven zastupiteli souhlas k poskytnutí příspěvku 50.000,- Kč, V. Horký vyslovil názor, zda jako investor na uvedené rozšíření vodovodního řadu by neměla být raději obec, která je plátcem DPH, pak by byla částka za toto rozšíření vodovodu, kterou požaduje ČEVAK, nižší o výši DPH.

Poté došlo ke hlasování o tom, kdo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku 50.000,- Kč Kamilu Pekařovi a Zbyňku Rysovi na rozšíření vodovodního řadu v Dívčicích-vsi k jejich stavebním parcelám s tím, že bude ještě ověřeno, zda by tuto stavbu bylo možno převést na obec jako investora a plátcem byla obec, která je plátcem DPH.

Hlasování: 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

K poskytnutí příspěvku měl připomínku přítomný občan ing. Dvořák, a to zda by on, když by si chtěl dělat vodovodní přípojku, dostal též od obce příspěvek. Bylo mu vysvětleno, že v daném případě se vlastně jedná o rozšíření vodovodního řadu (který po dokončení stavby bude převeden do majetku obce), a to z místa mezi bytovkami Rybářství a starou baštou ke stavební parcele K. Pekaře.

V 18,35 hodin se dostavil Václav Hanousek a od této doby bylo přítomno 8 zastupitelů, tj. 88 % všech zastupitelů.

Ad 4) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem textu smluv o zřízení stavby (jedná se o bezúplatná věcná břemena s majiteli pozemků, přes které je v projektu naplánováno vedení kanalizace v souvislosti s výstavbou ČOV v Dubenci). V minulosti již byly s majiteli pozemků uzav-

řeny předběžné smlouvy na tato věcná břemena. Konkrétně se jedná o majitele pozemků p.Josefa Vovse, Jiřího Krčmáře a Mgr.Vladimíra Iru. Návrhy smluv byly starostou předloženy zastupitelům k nahlédnutí. K těmto nebyly připomínky a byl s nimi vyjádřen souhlas.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) Informace k podaným žádostem o dotace:

a) Dne 18. 7. 2013 došlo na obec rozhodnutí z MŽP o poskytnutí dotace na akci „Revitalizace rybníka Pustota“ (odtěžení sedimentu a zřízení bezpečnostního přelivu, rekonstrukce hráze, výpustného zařízení a revitalizace břehů a břehových porostů). Celkové výdaje na projekt činí 3.677.332,- Kč, z toho celkové způsobilé výdaje činí 3.420.477,- Kč. Dotace z ERDF činí 2.223.310,- Kč (tj. 65 %) a dotace ze SFŽP ČR 171.023,- Kč (tj. 5 %). Celkem dotace činí 2.394.333,- Kč (tj. 70 %). Spoluúčast obce činí 1.026.144,- Kč (tj. 30 %). Jak dále vyplývá z přílohy k rozhodnutí, dotace je plánovaná na letošní rok 2013. Je třeba rozhodnout, zda bude obec akci realizovat či nikoliv. V diskusi bylo starostou poukázáno na vysokou spoluúčast obce, místostarostou a dalšími zastupiteli vysloven názor, že i přes finanční náročnost se tímto zhodnotí majetek obce, opravu rybníka bude stejně třeba řešit a získání dotace bude stále do budoucna obtížnější a spoluúčast žadatelů se bude zvyšovat, provedení této akce je i určitou kompenzací pro občany Zbudova, kde je postavena fotovoltaická elektrárna, která přináší obci roční příjem 670.000,- Kč. Též rybník využívají místní sportovní rybáři pro chov ryb. Kromě toho je předpoklad, že při zadání této veřejné zakázky bude vysoutěžena nižší cena (jak se to stalo i při veřejné zakázce na ZTV Dívčice) a tedy i spoluúčast obce bude nižší.

Po diskusi došlo ke hlasování, kdo je pro realizaci akce „Revitalizace rybníka Pustota“ za výše uvedených podmínek (spoluúčasti obce ve výši 30 %) a dále, že se ukládá starostovi R.Livečkovi neprodleně další postup k realizaci akce projednat s p.Bočánkem (fa TOTUS s.r.o.) který dotaci a realizaci akce pro obec vyřizuje.

Hlasování: 7 x pro, 0 – proti, 1 x zdržel se (R.Livečka).

b) Pokud se týká stavebních oprav v objektu obce – sportovním areálu v Dubenci, jež má v pronájmu TJ Mír Dívčice, dle starosty žádost o dotaci vyřizovala p.Nováková, tato nebyla úspěšná. Jak připomněl místostarosta, když se o opravě na zastupitelstvu v r. 2012 jednalo, tak bylo řečeno, že opravu si chtěli původně dělat sami sportovci a žádali o dotaci obec, ale bylo dohodnuto, že opravu zadá sama obec stavební firmě a bude jí financovat. Také na opravu je již nějaká nabídka od R. Pekaře. Jak doplnil starosta, je tedy třeba projednat, zda tato oprava v částce do 100.000,- Kč bude zadána firmě R. Pekaře. V diskusi byl vysloven s tímto souhlas a dále ještě doplněno, že v rámci této opravy by Z. Rys provedl opravy lapačů míčů. Opravu je třeba provést v letošním roce a začít s ní urychleně.

Poté proběhlo hlasování, kdo je pro zadání stavebních oprav vnitřku budovy sportovního areálu v Dubenci v hodnotě do 100.000,-Kč stavební firmě R. Pekaře v letošním roce a v rámci této opravy provést i opravy lapačů míčů Z. Rysem.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

c) Z Nadace ČEZ Obec Dívčice obdržela 19. 5. 2013 na základě schválené žádosti zastupitelstvem obce v r. 2012 nadační příspěvek ve výši 180.000,- Kč na rekonstrukci obecní budovy na návsi ve Zbudově (mylně uvedeno kovářny). Tento příspěvek je nutno použít nejpozději do 31. 12. 2013 a celkové vyúčtování akce provést nejpozději do 15. 1. 2014. Informace byla vzata na vědomí s tím, že se ukládá starostovi neprodleně obstarat na uvedenou opravu cenové nabídky od 3 stavebních firem, poté schválit zhotovitele v zastupitelstvu tak, aby akce byla dokončena nejpozději do termínu stanoveného Nadací ČEZ.

Ad 6) Místostarosta Z.Jůsko ohledně směrnice o organizaci provozu a používání služebních motorových vozidel uvedl, že návrh směrnice, kterou vypracoval, předal všem zastupitelům na pracovní poradě 29. 7. 2013. K této směrnici dali své doplňky k několika bodům starosta R.

Livečka, a i místostarosta. Tyto doplňky byly zapracovány do návrhu směrnice, která byla zastupitelům na zasedání rozdána a poté byly jednotlivě tyto doplňky projednány. Do původní směrnice po pro-jednání bylo do čl.2,odst.1,písm.d) na konci doplněno namísto stanoven řidič p.Zach – stanoven řidič jako zodpovědná osoba (která splňuje předpoklady dle čl.2, odst.1, písm.a),b), dále doplněno do čl.2,odst.1 písmeno g), týkající se příkazů k jízdě. Nebyl schválen doplněk k čl. 2, odst. 2,

týkající se soukromých jízd a doplněk k čl. 3, k odst. 4 a 7) týkající se vedení písemné knihy provozu jen u vozidla Transporter a vedení záznamu o provozu vozidla Mercedes a Fabia elektronicky. Dále bylo domluveno, že používání aut v období před schválením směrnice ověří komise ve složení Z.Jůsko, V.Böhm a P.Žák a podá zprávu na pracovní poradě.

Poté došlo ke hlasování, kdo souhlasí po doplnění s uvedenou Směrnicí Obce Dívčice č.1/2013 „Organizace provozu a používání služebních motorových vozidel obce Dívčice“ a její účinností od 4. 9. 2013.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 7) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s rozpočtovými změnami (rozpočtovým opatřením č.2/2013). V příjmové části se jedná o navýšení v celkové výši 113.359,- Kč a ve výdajové části o navýšení v celkové výši 157.133,70 Kč.

Rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto zápisu č.5/2013 ze zasedání zastupitelstva.

K návrhu rozpočtového opatření č.2/2013 nebyly žádné připomínky a bylo zastupiteli schváleno.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 8) R ů z n é:

a) Starosta R.Livečka informoval o stavu ve věci podané žaloby na Obec Dívčice, týkající se nového územního plánu (obchvatu kolem Zbudova). Žaloba byla řešena Krajským soudem České Budějovice, jako účastníci zde vystoupili p.Pokorná a p.ing.Dvořák, u Kraj.soudu spor obec vyhrála, ale bylo podáno odvolání – kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu. Na jednání u Kraj. soudu se mohli k věci vyjadřovat jen účastníci řízení.

Informace byla vzata na vědomí a uloženo starostovi, aby po projednání u Nejvyššího správního soudu a obdržení rozhodnutí ve věci, byla starostou neprodleně podána informace občanům – vyvěšení rozhodnutí na úřední desce a na web.stránkách obce.

b) Starosta R.Livečka informoval, že již začala firma Š+H Bohunice pracovat na akci „Zateplení budovy Obecního úřadu Dívčice“, je již postaveno lešení.

c) Starosta dále informoval o záměru odprodat neupotřebitelnou malou zahradní techniku. Konkrétně se jedná o traktůrek Rider, 2 sekačky na nízkou trávu (jedna je ještě funkční, další je nefunkční - na náhradní díly) a dále žací ústrojí (2 bubny), které obci zůstaly po odcizení dvou-bubnové sekačky BDR. Pokud se týká prodejní ceny, toto by prokonzultoval příp. v prodejně malé zahradní techniky ve Vodňanech. V diskuzi s prodejem vysloven souhlas, je třeba tento záměr vyvěsit pro informaci občanů na úřední desku a vývěsní skříňky.

Poté proběhlo hlasování k tomu, kdo souhlasí s prodejem výše uvedené neupotřebitelné malé zahradní techniky.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 9) Diskuze:

- V.Horký ohledně práce p.Zacha – je třeba nyní již trávu nemulčovat, ale z posečených ploch odklízet, též už se bude pomalu muset hrabat listí, otázka použití pořízeného vysavače.
- M. Albrecht – kdy se začnou dělat vnitřní opravy v budově obce na návsi v Novosedlech, na níž jsme dostali již v březnu 2013 dotaci 132.300,- Kč z MAS. K tomu uvedl starosta, že se realizovat toto bude ještě letos. Z diskuze vyplynulo, že se ukládá starostovi obstarat na opravu urychleně cenové nabídky, pak v zastupitelstvu schválit zhotovitele.
- P. Žák – jaký je stav ohledně vybudování výpusti z rybníka Formánek. Starosta uvedl, že od doby předchozího jednání Rybářství mlčí, měli by to dělat oni.
- I.Vyžrálková – v 2. ulici nesvítí některá světla. Starosta – již bylo jednáno s p.Zasadilem, bude v nejbližší době opravy veřejného osvětlení v obci a i v dalších částech obce provádět.
- H.Georgievová – též u ní (čp.40 v Dubenci) světlo bliká, potřebuje opravit. Dále uvedla, že o konání zastupitelstva je třeba informovat občany včas – je to ze zákona 7dní předem. O dnešním jednání se dozvěděla náhodně, dále připomínku ohledně zatápnění jejího pozemku, mívají při běžném dešti 20 cm vody na zahradě, toto nevyřeší pracovník p.Zach, je třeba oslovit firmu, žádá aby se to řešilo. Starosta uvedl, že ohledně povodní zde byl ing.Freudl, z čas. důvodů ale do Dubence a Zbudova se již nedostal.
- P. Dvořák – též nesvítí světlo v Dívčicích-vsi na sjezdu k Turkům (mezi Turků a Pechů).
- M. Albrecht – rovněž je třeba oprava světla u p.Novákové v Novosedlech.

Ve 20,00 hodin bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Zapsal:

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Marian Albrecht

Václav Böhm