

# U S N E S E N Í

číslo 6 / 2013

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 11.11.2013 na Obecním úřadě Dívčice

**Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :**

## **1) Bere na vědomí :**

a) Informaci k usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 4.9.2013

## **2) Schvaluje :**

a) Zadat provedení stavebních prací – Rekonstrukci vnitřní části obecní budovy ( KD ) na návsi v Novosedlech a Rekonstrukci vnitřní části obec. domu čp. 28 na návsi ve Zbudově stavební firmě Zednictví p. R. Pekaře, Dívčice a současně **u k l á d á** starostovi p. Livečkovi uzavřít nejpozději do 15.11.2013 smlouvy s. p. R. Pekařem na obě akce za nabídkové ceny, a to opravu KD Novosedly za částku 127.811,- Kč vč. DPH a opravu obecní budovy čp. 28 ve Zbudově za částku 265.050,50 Kč vč. DPH s termínem dokončení nejpozději do 15.12.2013.

b) Uzavření „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu “ mezi Obcí Dívčice a E.ON Distribuce a.s. Č. Budějovice, týkající se uložení kabelu NN přes obecní pozemky v Dubenci za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč vč.DPH a současně **u k l á d á** starostovi p. Livečkovi s podpisem smlouvy projednat s E.ON a.s. prostřednictvím projektanta p. Jiříka uložení do výkopů kabel veřejného osvětlení a vypracování projektu na veř. osvětlení bude-li třeba a demontáže „nástřešáků“ z rodinných domků.

c) Uzavření „ Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu “ mezi Obcí Dívčice a E.ON Distribuce a.s. Č.Budějovice, týkající se uložení kabelu NN přes obecní pozemky od OÚ k plánované ČOV v Dívčicích za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč.

d) Uzavření „ Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP Praha “ na zateplení budovy OÚ Dívčice ve výši 28.695,- Kč, která představuje 5 % z celkových předpokládaných způsobilých výdajů na tuto akci ( hlavní část dotace na zateplení budovy obdrží obec z prostředků Evropské unie ).

e) Uzavření smlouvy na další 2 roky s p. Josefem Vovsem na odklizení sněhu v obci s finanční odměnou 420,- Kč za hodinu práce.

f) Uzavření „ Darovací smlouvy “ mezi p.K. Pekařem a p.Z. Rysem a Obcí Dívčice, týkající se předání jimi vybudovaného prodloužení vodovodního řadu v Dívčicích - vsi o 133 m ( jehož pořizovací hodnota je 167.000,- Kč ) Obci Dívčice, a to po ověření že tato stavba je ukončená a zkolaudovaná.

g) Ukončení pronájmu obecního pozemku p.č. 153 p.Michalu Danielovi a současně s tím po ukončení stávajícího pronájmu zveřejnit záměr o pronájmu pozemku novému nájemci.

h) Rozpočtové změny – rozpočtové opatření č.3/2013 v rozpočtu obce na rok 2013.

## **3) Nesouhlasí :**

a) S poskytnutím příspěvku ve výši 5.962,- Kč na financování služeb spojených s problematikou protidrogové politiky v rámci Jihočeského kraje.

**4) Souhlasí :**

a) Na základě žádosti p. Františka Kroupy s připojením kanalizační přípojky od rod. domku na parc.č. 385/13 v Dívčicích do obecní kanalizace.

b) S postupem starosty p.Livečky, a to nepřipojovat se k žádosti p.ing. Petra Dvořáka na podání odvolání proti rozhodnutí Magistrátu Č. Budějovice ve věci schváleného „ Manipulačního řádu na rybníku Blatec “ s tím, že je třeba důsledně dbát a vyžadovat ze strany obce , aby pracovníci Rybářství Hluboká n/Vlt. pravidelně bezpečnostní přeliv na rybníku Blatec čistili a nesnižovali jeho průtok různými překážkami a to i na přelivu mezi rybníkem Blatec a rybníkem Březovec.

.....

**Jůsko Zdeněk**  
místostarosta

.....

**Livečka Radek**  
starosta

Vyvěšeno dne : \_\_\_\_\_

Sejmuto dne : \_\_\_\_\_

## **Zápis č. 6 / 2013**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného v pondělí 11.listopadu 2013 od 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice**

**Přítomni** : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Václav Böhm, Václav Hanousek, Lenka Kurážová, Petr Žák, tj. 77 % všech zastupitelů.

**Omluveni** : Václav Horký a Ivana Vyžrálková ( z rod.důvodů )

**Zastupitelstvo obce bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.**

Dále přítomna předsedkyně OV Dubenec p.Hana Georgievová a Iobčanka ( p.B.Pekařová ).

Zapisovatelem byl starostou navržen Zdeněk Jůsko a jako ověřovatelé zápisu Marian Albrecht a Václav Hanousek.

Všichni jmenovaní byli schváleni.

**Hlasování** : 7 x pro, 0 - proti, 0 - zdržel se.

Úvodem starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva :

- 1) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ze dne 4.9.2013.
- 2) Schválení výběru zhotovitele na rekonstrukci obecní budovy – KD na návsi v Novosedlech a na rekonstrukci obecní budovy čp.28 na návsi ve Zbudově.
- 3) Schválení smluv s E.ON.
- 4) Schválení podpory ve výši 28.695,- Kč na zateplení budovy OÚ.
- 5) Projednání žádosti o příspěvek na protidrogovou prevenci.
- 6) Projednání odklizení sněhu v obci na další období.
- 7) Projednání žádostí občanů.
- 8) Projednání rozpočtových změn – rozpočtového opatření č.3/2013.
- 9) Různé – diskuze.

K návrhu programu nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

**Hlasování** : 7 x pro, 0 - proti, 0 - zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z.Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva ze zasedání, konaného 4.9.2013. Konstatoval, že smlouva s firmou Swietelsky stav. s r.o. na výstavbu ZTV ke stav. parcelám v Dívčicích byla uzavřena, již proběhlo předání staveniště. K usnesení doplnil starosta R.Livečka : pokud se týká pronájmu části pozemku p.č.153 v Dubenci p.Kobernovi který měl dosud v pronájmu M.Daniel, tak dosud nájemní smlouva nebyla uzavřena, neboť p.Koberna podal žádost o pronájem celého pozemku, toto bude projednáno v bodě 7 dnešního zasedání. Dále uvedl, pokud se týká daru 50.000,- Kč p.K.Pekařovi a p.Z.Rysovi, nemohla se stát v době, kdy již bylo p.Pekařem a p.Rysem vyřízeno stav.povolení a další náležitosti, investorem obec.Dar byl již jmenovaným poskytnut. Stavbu „Revitalizace rybníka Pustota“ pro obec vyřizuje p.Bočánek, připravuje materiály pro provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Opravy v areálu TJ v Dubenci probíhají, nejdříve se dělají opravy lapačů míčů a pak provede staveb.opravy p.Pekař. Odprodej neupotřebitelné zahradní techniky zatím proveden nebyl, bude vhodnější toto provést až na jaře 2014. Jak dále uvedl, cenové nabídky na stavbu „Rekonstrukce budovy čp.28“ ve Zbudově a „Rekonstrukce KD Novosedly“ byly jím obstarány, výběr zhotovitele bude projednán na dnešním zasedání.

K usnesení ze zasedání 4.9.2013 a k podané informaci starosty nebyly žádné připomínky a vše bylo vzato na vědomí.

Ad 2) Starosta R.Livečka seznámil přítomné, že učinil poptávky u 3 staveb.firem na provedení vnitřních oprav obecní budovy čp.28 na návsi ve Zbudově a na provedení vnitřních oprav obecní budovy – KD na návsi v Novosedlech. Konkrétně se jednalo o firmy Build Service stav. s r.o.

České Budějovice, Build Servis spol. s r.o. České Budějovice a Zednictví R.Pekař Dívčice. U obou akcí má nabídky s nejnižší cenou p.Pekař (konkrétně u akce „Rekonstrukce obecní budovy čp.28 ve Zbudově“ je cenová nabídka p.Pekaře 265.050,50 Kč vč. DPH, cenová nabídka firmy Build Service stav. s.r.o. 267.168,- Kč vč. DPH a cenová nabídka firmy Build Servis spol. s r.o. 334.929,21 Kč vč. DPH a u akce „Rekonstrukce obecní budovy – KD v Novosedlech“ je cenová nabídka p.Pekaře 127.811,09 Kč vč. DPH, cenová nabídka firmy Build Servis spol. s r.o. 142.289,95 Kč vč. DPH a cen. nabídka firmy Build Service stav. s.r.o. 145.151,60 Kč vč. DPH ). Z diskuze vyplynul závěr zadat obě akce stavební firmě p.Pekaře, který má nejnižší nabídky.

Poté došlo k hlasování, kdo je pro zadání obou uvedených akcí stavební firmě Zednictví R.Pekař s tím, že současně se ukládá starostovi R.Livečkovi uzavřít smlouvy na provedení obou akcí s p.Pekařem nejpozději do 15.11.2013 za výše uvedené nabídkové ceny s termínem dokončení nejpozději do 15.12.2013.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

K prováděným stavebním opravám v letošním roce měl připomínku zastupitel V.Hanousek, a sice pokud se týká vnitřních oprav v areálu TJ Mír v Dubenci. Také ty je třeba udělat do konce roku. Lapače míčů již byly Z.Rysem zhotoveny a tak teď je třeba udělat vnitřní stavební práce.

Ad 3 ) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem smluv mezi Obcí Dívčice a E.ON České Budějovice. Jedná se o „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu“, která se týká uložení kabelu NN přes obecní pozemky v Dubenci, věcné břemeno je navrhováno zřídit úplatně za jednorázovou úplatu ve prospěch obce ve výši 10.000,- Kč + DPH.. Další „Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu“ se týká uložení kabelu NN přes obecní pozemky v Dívčicích, a to od budovy obecního úřadu k ČOV, kde za věcné břemeno je navrhována jednorázová úplata ve prospěch obce ve výši 2.000,- Kč + DPH.

V diskuzi měl připomínku místostarosta Z.Jůsko, a sice že v souvislosti s pokládkou kabelů NN do země v Dubenci je třeba řešit ze strany obce současně i veřejné osvětlení, aby kabel veřejného osvětlení byl uložen do společných výkopů s kabely E.ON, to ale znamená zřejmě vypracování projektu na veřejné osvětlení a domluvit se na to s E.ON, resp. s projektantem p.Jiříkem, který toto pro E.ON zajišťuje. Je třeba zjistit, kdy E.ON pokládku kabelů NN bude v Dubenci dělat, pokud to bude v r.2014, bylo by třeba ještě letos požádat o dotaci na veřejné osvětlení. Stejný názor měli v diskuzi i další zastupitelé. V.Hanousek dále uvedl, že je třeba také projednat s EON, aby občanům sundali „nástřešáky“ z domků. K návrhům smluv nebyly žádné připomínky a byl vysloven souhlas s jejich uzavřením.

Poté proběhlo hlasování, kdo souhlasí s uzavřením obou smluv o věcném břemenu s tím, že starostovi R.Livečkovi se ukládá současně s podpisem smluv projednat s E.ON prostřednictvím P.Jiříka uložení kabelu veřejného osvětlení v Dubenci do výkopu v místech, kde se bude pokládat kabel NN, příp. vypracování projektu veřejného osvětlení, bude-li třeba a dále demontáž „nástřešáků“ z rod.domků.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 4) Starosta R.Livečka seznámil přítomné se „Smlouvou o poskytnutí podpory ze SFŽP“ na zateplení budovy obecního úřadu Dívčice čp.41. Jedná se o částku 28.695,- Kč, která představuje 5% z celkových předpokládaných způsobilých výdajů - 573.917,- Kč na tuto akci. Ze smlouvy dále vyplývá, že tato dotace je určena na spolufinancování akce a hlavní část dotace na zateplení budovy obdrží obec z prostředků Evropské unie a tato bude činit maximálně 487.829,- Kč.

S uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP byl vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) Obec obdržela dne 15.10.2013 dopis z odboru soc.věcí a zdravotnictví Jih.kraje, týkající se problematiky protidrogové politiky a financování služeb na tomto úseku. Do současné doby se na spolufinancování těchto služeb spolupodílela některá větší města a některé obce s rozšířenou působností, převážně ty, na jejichž území je služba poskytována, ale využívají jí i obyvatelé okolních obcí. V okrese Č.Budějovice je poskytovatelem služeb Občanské sdružení PREVENT Strakonice, které má Kontaktní centrum Prevent v Č.Budějovicích, tř.28.října č.1312/16, Adiktologickou poradnu Prevent v Č.Budějovicích, Fr.Ondříčka 2 a Substituční centrum Prevent v Českých Budějovicích, ul.Matice školské 17. Z dopisu vyplývá, že na základě dobrovolnosti by se měly finančně spolupodílet všechny obce ve výši podle počtu obyvatel, pro naši obec byla vypočtena částka 5.962,- Kč.

V následné diskuzi i na předchozí pracovní poradě kromě starosty R.Livečky nebyl zastupiteli s poskytnutím příspěvku vysloven souhlas.

Poté došlo k hlasování, kdo je pro poskytnutí příspěvku 5.962,- Kč na spolufinancování protidrogové politiky.

Hlasování : 1 x pro ( R.Livečka ), 1 x zdržel se ( M.Albrecht ), 5 x proti ( ostatní zastupitelé ).  
Poskytnutí příspěvku nebylo schváleno.

Ad 6) Starosta R.Livečka informoval, že v současné době končí platnost smlouvy, uzavřená mezi obcí a p.Josefem Vovsem na odklizení sněhu. Je třeba uzavřít novou smlouvu na tyto práce, již o tom jednal s p.Vovsem, který má zájem dále práce provádět, žádá ale zvýšení o 20,- Kč za 1 hodinu práce ( ze 400 na 420,- Kč ). Z následné diskuze vyplynul souhlas s prodloužením smlouvy o další 2 roky se sazbou 420,- Kč za 1 hod. práce, do smlouvy je ale třeba zahrnout některé připomínky z diskuze, a sice že odklizení sněhu by se mělo provádět podle potřeby, jak sníh padá, tedy i v noci, aby ráno když jdou nebo jedou občané do práce, aby byl sníh odklizen, mj také včas odklízet sníh na parkovišti před nádražím ČD v Dívčicích, než tam ráno přijedou s osob. auty lidé cestující vlakem do práce.

Poté proběhlo hlasování kdo je pro prodloužení smlouvy o 2 roky s p.Josefem Vovsem na odklizení sněhu s fin.odměnou 420,- Kč za hodinu práce a za podmínek vzešlých z výše uvedených připomínek.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 7) Projednání žádostí občanů :

a) Dne 5.11.2013 došla na obec žádost p.Františka Kroupy z Dívčic o připojení kanalizační přípojky od jeho rod.domku na parcele č.385/13 do obecní kanalizace.

K žádosti nebyly žádné připomínky a byl s ní vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

b) Dne 31.10.2013 došla na obec darovací smlouva p.Kamila Pekaře a p.Z.Rysa, která se týká předání jimi vybudovaného prodloužení vodovodního řadu v Dívčicích-vsi o 133 m ( jehož pořizovací hodnota je 167.000,- Kč ) Obci Dívčice. Ve věci měl dotaz Z.Jůsko, zda stavba je ukončená – zkolaudovaná, neboť to není v darovací smlouvě uvedeno. Starosta R.Livečka uvedl, že toto si nejdříve zjistí Z diskuze vyplynul souhlas, pokud je stavba ukončená a zkolaudovaná, uzavřít uvedenou darovací smlouvu.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

c) Obec požádal p.Bohumil Koberna z Dubence o pronájem celého obecního pozemku parc.č. 153. Původně tento pozemek měl v pronájmu p.Michal Daniel, na základě jejich vzájemné dohody bylo zastupiteli schváleno pronajmout část tohoto pozemku o výměře 150 m<sup>2</sup> p.Kobernovi. Smlouva o pronájmu části pozemku p.č. 153 však uzavřena nebyla, neboť v současné době pro-

jevil p.Koberna zájem o pronájem celého pozemku parc.č.153. Vzhledem k tomu, že p.M.Daniel pozemek nevyužívá a ani dosud nezaplátil obci nájemné, starosta navrhuje ukončit pronájem pozemku s p.M.Danielem a po skončení pronájmu p.Danielovi po zveřejnění záměru o pronájmu pozemku pozemek p.č. 153 pronajmout novému nájemci.

S uvedeným návrhem o ukončení pronájmu p.M.Danielovi a s pronájmem pozemku novému nájemci po zveřejnění záměru vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

d) Na obec dále došla 31.10.2013 žádost – výzva ing.Petra Dvořáka, ve které žádá aby obec podala odvolání proti rozhodnutí Magistrátu České Budějovice ve věci „Schválení manipulačního řádu rybníka Blatec“. V žádosti mj. uvádí, že původně byl „normál“ hladiny ve výši 397,24 m n/m a nyní v manipulačním řádu je navýšen na 397,55 m n/m., čímž by mohlo docházet k závažnému ohrožení místních částí Dívčice-věc, Dubenec a Dívčice. Jak uvedl starosta R.Livečka, ve věci jednal na odboru živ.prostředí Magistrátu Č.Budějovice, dle jejich vyjádření je manipulační řád v pořádku, též informoval ing.Dvořáka, že k jeho žádosti se připojovat nebude. V následné diskuzi bylo konstatováno, že bezpečnostní přeliv v zadní části Blatce slouží desítky let a je zárukou že rybník Blatec nebude přeplněn a nedojde k ohrožení okolních obcí. Je však třeba trvat na tom, aby ze strany rybářů byl přeliv pravidelně čistěn, aby voda průběžně přes něj přetékala, aby se záměrně nenavýšovala výše přelivu např. přidanými plechy či prkny a nebo složením před přelivem fúry chlěvské mrvy apod., jak se tomu v minulosti stalo a nebo přidáním prkna na zvýšení výše bezp.přelivu mezi rybníkem Březovec a Blatec.

Závěrem diskuze byl vysloven souhlas s postupem starosty, tj. k žádosti p.Dvořáka se nepřipojovat, ale důsledně dbát, aby rybáři pravidelně bezpečnostní přeliv na Blatci čistili a nesnižovali průtok různými překážkami na Blatci i na přelivu mezi Březovcem a Blatcem.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 8) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s rozpočtovými změnami – rozpočtovým opatřením č.3/2013. Jedná se o navýšení v příjmové části o 16.984,- Kč a ve výdajové části o navýšení 154.984,- Kč. Návrh rozpočtového opatření č.3/2013 tvoří přílohu zápisu č.6/2013 ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice. S návrhem rozpočtového opatření byl vysloven souhlas.

Hlasování : 7 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 9) R ů z n é – diskuze :

a) p.Petr Žák měl připomínku, že by bylo třeba vyčistit obecní les za Zbudovem k žel.zastávce, buď na to vzít nějakou firmu, nebo jestli by byl zájem ze strany občanů. Ze strany starosty a místostarosty k tomu bylo sděleno, že je nutno nejdříve přesně zjistit hranice obecního lesa v této části a pak pokud bude zájem, by bylo vyčištění a pokácení suchých stromů ponecháno občanům obce, tak jako se to provádí formou samovýroby v dalších obecních lesích v Dubenci nebo v Novosedlech. Pracovník obce p. Zach sám v lese pracovat nemůže.

b) p.Lenka Kurážová měla opětovně připomínku k vyčištění křovin a větví podél cesty ze Zbudova na žel.zastávku. K tomu uvedl p.Václav Böhm, že vyřezání křovin a větví by mohli udělat pracovníci ZOD, mají k tomu plošinu, pokusí se to v práci dojednat s p.Sukdolem.

c) p.Hana Georgievová uvedla, že v Dubenci je třeba opravit a vyčistit okapy na kovárně. K tomu uvedl starosta, že v příštím roce v rámci projektu na revitalizaci zeleně by se na kovárně udělaly určité opravy, též provedlo vyčištění stok v Dubenci a v Dívčicích-vsi.

d) p.Zdeněk Jůsko uvedl, že je třeba co nejdříve začít pracovat na rozpočtu obce na příští rok, aby byl schválen do konce roku, dále připravit a provést inventarizaci majetku obce, též je třeba urychleně provést zateplení vodoměrů v obecních objektech, kde se pravidelně netopí – tj. v kulturním domě v Č.Lhotě, v KD Novosedly, asi i v knihovně v Dubenci, příp. i v budově obecního úřadu. Pokud se týká KD Č.Lhoty, zajistí to p.Petr Žák a v Novosedlech p Marian Albrecht. Dle starosty nyní po zateplení budovy by již neměl být problém s vodoměrem na obecním úřadě.

e) p.Bohuslava Pekařová měla připomínku ohledně listí, zde kolem obecního úřadu je pořádek, je ale třeba listí též shrbat a odvézt kolem nádraží a hospody. K tomu uvedl starosta, že listí postupně odklízí p.Zach a pomáhá mu i p.Špirochová a rozhodně bude odvezeno i od hospody a nádraží v Dívčicích.

f) K uvedenému problému se vyjádřila i p.Lenka Kurážová – hromada listí je i u bývalé školky ve Zbudově, také tam je třeba listí odvézt, též je plný kontejner na sklo ve Zbudově.

g) K plánované akci – setkání seniorů v KD Č.Lhota uvedl starosta, že kapela p.Talafouse nemá na 7.12. volno, mohla by hrát 14.12.2013. Bylo domluveno, že tedy akce by se mohla uskutečnit až 14.12.2013 a nebo by se musela shánět jiná kapela.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19,10 hodin.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Marian Albrecht  
Václav Hanousek