

U S N E S E N Í

číslo 1 / 2014

ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného 31.1.2014 na Obecním úřadě Dívčice

Zastupitelstvo obce Dívčice po projednání :

1) Bere na vědomí:

- a) Informaci k usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice ze dne 12.12.2013.
- b) Zprávu Policie ČR – obvodního odd. Hluboká n/Vlt. o bezpečnostní situaci v obci za r.2013.
- c) Nabídku p.Marcely Jandové na poskytování služeb (pedikúry) pro občany.
- d) Žádost p.Marie Havlové o pronájem pozemku ve Zbudově s předběžným souhlasem možnosti pronájmu po zjištění potřebných údajů.

2) Schvaluje:

- a) Schodkový rozpočet Obce Dívčice na rok 2014 s předpokládanými příjmy 10.418.400,- Kč a s předpokládanými výdaji 16.150.000,- Kč s tím, že rozdíl ve výši 5.731.600,- Kč bude uhrazen z finančních prostředků obce z minulého období.
- b) Rozpočtový výhled na rok 2015 s příjmy 25.700.000,- Kč a výdaji 24.600.000,- Kč a na rok 2016 s příjmy 7.600.000,- Kč a výdaji 7.600.000,- Kč.
- c) Rozpočet FKSP (soc.fond) na rok 2014 s celkovými zdroji 47.800,- Kč a s čerpáním ve výši 47.800,- Kč.
- d) Výběr zhotovitele stavby „ Revitalizace rybníka Pustota “ ve Zbudově, a to stavební firmu PROTOM s.r.o. Strakonice a uzavření s touto firmou smlouvu o dílo dle předloženého návrhu.
- e) Záměr o pronájmu obecního pozemku v Dubenci parc.č.153 o výměře 408 m².

3) Nesouhlasí:

- a) S prodejem části obecních pozemků parc.č. 141/1 díl 1, 141/4 díl 1, 1810/1 díl 1, 1820, 1928, 2131 a 2131 dle žádosti společnosti Construction Management s.r.o. Liberec pro stavbu přeložky silnice III/12236 (silničního obchvatu Novosedel a Zbudova).

.....
Jůsko Zdeněk
místostarosta

.....
Livečka Radek
starosta

Vyvěšeno dne : _____
Sejmuto dne : _____

Zápis č. 1 / 2014
ze zasedání Zastupitelstva obce Dívčice, konaného v pátek 31. ledna 2014 od 18,30 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dívčice

Přítomni : Radek Livečka, Zdeněk Jůsko, Marian Albrecht, Václav Böhm, Václav Hanousek, Václav Horký, Lenka Kurážová a Petr Žák, tj. 88 % všech zastupitelů.

Omluvena : Ivana Vyžrálková – z prac.důvodů.

Zastupitelstvo obce Dívčice bylo po celou dobu jednání usnášení schopné.

Dále přítomna předsedkyně OV Dubenec p.Hana Georgievová a 11 občanů obce.

Zapisovatelem byl starostou určen Zdeněk Jůsko a jako ověřovatelé zápisu navrženi zastupitelé Václav Hanousek a Petr Žák. Všichni jmenovaní byli schváleni.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Poté starosta R.Livečka seznámil přítomné s návrhem programu zasedání :

- 1) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva z 12.12.2013.
- 2) Schválení rozpočtu Obce Dívčice na rok 2014, rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016 a rozpočtu FKSP (soc.fondu) na rok 2014.
- 3) Schválení výběru zhotovitele stavby „Revitalizace rybníka Pustota“ ve Zbudově.
- 4) Projednání záměru nabídnout k pronájmu obecní pozemek p.č.153 v Dubenci.
- 5) R ů z n é :
 - a) informace Policie ČR-Obv.oddělení Hluboká n/V. o bezpečnostní situaci za rok 2013
 - b) nabídka p. Marcely Jandové na poskytování služeb
 - c) žádost p. Havlové o pronájem pozemku p.č.866 ve Zbudově
 - d) projednání žádosti Construction Management s.r.o. Liberec o odprodej obecních pozemků a seznámení s dopisem občanského sdružení Zbudovská blata.
- 6) D i s k u z e .
- 7) Závěr zasedání zastupitelstva obce.

K návrhu programu nebyly žádné připomínky a byl zastupiteli schválen.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 1) Místostarosta Z. Jůsko seznámil přítomné s usnesením zastupitelstva obce ze dne 12.12.2013. Starosta R.Livečka k bodu 3 a) usnesení doplnil , že průjezd vozidel ZOD Blata přes část obce Českou Lhotu byl s vedením ZOD Blata projednán. Místostarosta dále doplnil k bodu 2d) usnesení, že se opomněla zařadit do akcí „ Oranžového roku 2014 “ akce pro seniory. Akce pro seniory uspořádaná v r. 2013 byla velmi dobře občany hodnocena a je třeba jí udělat i v letošním roce.

S tímto byl v diskuzi vysloven přítomnými souhlas, a sice aby byla zařazena do akcí Oranžového roku 2014 kulturní akce pro seniory.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva z 12.12.2013 bylo vzato přítomnými na vědomí.

Ad 2) Předsedkyně finančního výboru L.Kurážová seznámila s návrhem rozpočtu Obce Dívčice na rok 2014. Předpokládané příjmy činí 10.418.400,- Kč a předpokládané výdaje 16.150.000,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 5.731.600,- Kč bude hrazen z finančních prostředků obce z minulého období (viz kolonka změna stavu peněž.prostředků na účtu). Jak doplnil místostarosta, návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce od 13.1.2014 a oproti původnímu návrhu je v rozpočtu v příjmech navýšení o dotaci na revitalizaci rybníka Pustota ve výši 2.400.000,- Kč a rovněž ve výdajích navýšení o 3.200.000,- Kč na realizaci této stavby. Jak z návrhu rozpočtu vyplývá, předpokládané příjmy jsou o 5.731.600,- Kč nižší než předpokládané výdaje a jedná se tedy o rozpočet schodkový.

Po krátké diskuzi došlo ke hlasování a rozpočet Obce Dívčice na rok 2014 byl přítomnými zastupiteli schválen.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Dále L.Kurážová seznámila s rozpočtovým výhledem obce na roky 2015 a 2016. Na r. 2015 se předpokládají příjmy celkem 25.700.000,- Kč (v těch je zahrnuta dotace na ČOV 13.000.000,- Kč a úvěr 5.000.000,- Kč) a výdaje celkem 24.600 000,- Kč. Na rok 2016 příjmy 7.600.000,- Kč a výdaje rovněž 7.600.000,- Kč. Rovněž rozpočtový výhled na roky 2015 a 2016 byl přítomnými zastupiteli schválen.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Poté L.Kurážová seznámila s návrhem rozpočtu FKSP (sociálního fondu) na rok 2014, který počítá s celkovými zdroji ve výši 47.800,- Kč a s čerpáním ve stejné výši, tj. 47.800,- Kč.

K návrhu nebyly žádné připomínky a rozpočet FKSP byl přítomnými zastupiteli schválen.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 3) Starosta R. Livečka seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby „Revitalizace rybníka Pustota“. Výběrové řízení pro obec zajišťovala firma TOTUS, s.r.o. Ze 4 došlých nabídek se na 1. místě umístila s nejnižší cenovou nabídkou firma PROTOM s.r.o. Strakonice, a to ve výši 2.543.088,- Kč bez DPH (3.077.136,- Kč vč.DPH). Na dalších místech se umístili: Josef Jůn–Dřevotrans s nabídkou 2.559.602,- Kč bez DPH (3.097.119,- Kč vč.DPH), Hydro Kov Třeboň s nabídkou 2.888.888,- Kč bez DPH (3.495.554,- Kč vč.DPH) a MANE Stavební s.r.o. s nabídkou 2.979.485,- Kč (3.605.177,- Kč vč. DPH). Výběrová komise navrhla zadavateli rozhodnout o zadání této veřejné zakázky dle výsledného pořadí. Starosta R.Livečka dále uvedl, že oproti vyčísleným nákladům dle projektu je nabídka firmy PROTOM Strakonice cca o 300.000,- Kč nižší a doporučuje tuto firmu vybrat jako zhotovitele stavby.

V následné diskuzi bylo vyjádřeno přítomnými zastupiteli souhlasné stanovisko k tomu, aby jako zhotovitel této veřejné zakázky - „ Revitalizace rybníka Pustota “ byla vybrána stavební firma PROTOM s.r.o. Strakonice a s touto uzavřena smlouva o dílo dle předloženého návrhu.

Poté došlo ke hlasování, kdo souhlasí s výběrem stavební firmy PROTOM s.r.o. Strakonice jako zhotovitele stavby „Revitalizace rybníka Pustota“ a uzavření smlouvy o dílo s touto firmou dle předloženého návrhu smlouvy o dílo.

Hlasování: 8 x pro, 0 – proti, 0 - zdržel se.

K věci doplnil ještě M.Albrecht, že než se začne se stavbou, je třeba rybník Pustotu slovit, neboť sportovní rybáři tam mají ryby. Také bylo zmíněno, že pokud bude bahno z rybníka nezávadné, mohlo by se účelně využít, např. by bylo třeba několik for na srovnání terénu za hřištěm TJ Mír a i na jiná místa. Starostou bylo vzato na vědomí.

Ad 4) Starosta R.Livečka informoval o záměru pronajmout obecní pozemek p.č.153 v Dubenci . O tomto se již v dřívější době jednalo na zastupitelstvu, když o pronájem části tohoto pozemku, který po rodičích byl ponechán v pronájmu p.Michalu Danielovi, projevil zájem p.Boh.Koberna. Michal Daniel z pozemku obci nájem neplatí a ani s ním vlastně není uzavřena nájemní smlouva, ta byla uzavřena v minulosti s jeho rodiči. Nyní projevil zájem p.Bohuslav Koberna o pronájem celého pozemku p.č. 153 o výměře 408 m2. Z výše uvedených důvodů, kdy p. Michal Daniel nájem neplatí, bude vhodné pozemek nabídnout k novému pronájmu a za tím účelem je třeba nejdříve vyhlásit záměr o pronájmu pozemku a poté rozhodnout o jeho pronájmu. S uvedeným postupem byl v diskuzi vysloven zastupiteli souhlas. Poté došlo ke hlasování, kdo souhlasí s vyhlášením záměru o pronájmu obecního pozemku p.č. 153 o výměře 408 m2 v Dubenci.

Hlasování : 8 x pro, 0 – proti, 0 – zdržel se.

Ad 5) R ů z n é :

a) Starosta R.Livečka seznámil přítomné se zprávou Policie ČR – obvodního oddělení Hluboká n/Vlt. o bezpečnostní situaci v obci Dívčice za rok 2013 a dále informoval o schůzce starostů na obvodním oddělení Policie ČR v Hluboké nad Vltavou. Ze zprávy mj.vyplývá, že v r.2013 bylo na území obce prováděno šetření k 11 přestupkům a k 10 trestným činům. U tr.činů šlo zejména o majetkové trest. činy, u přestupků pak na úseku občanského soužití a též proti majetku.Oproti roku 2012 je nárůst o 2 přestupky a 4 tr.činy. Též na území obce dělala dopravní policie během roku 7 x kontrolu měření rychlosti.

Zpráva Policie ČR – obvodního oddělení Hluboká nad Vlt. byla vzata na vědomí.

b) Starosta R.Livečka seznámil s nabídkou p.Marcely Jandové na poskytování služeb – pedikúry v obci. Dle starosty by jí bylo možno pronajmout místnost v budově OÚ. Nabídka byla vzata na vědomí.

c) Na obec se obrátila p.Marie Havlová, bytem Zbudov 42 se žádostí o pronájem pozemku parc. č.866 ve Zbudově, který měl od roku 1987 v dočasném užívání od bývalého MNV Dívčice p. Pavel Karvánek, který již zemřel.

Žádost byla vzata na vědomí a v diskuzi vysloven předběžně souhlas s možným pronájmem uvedeného pozemku do budoucna po zjištění potřebných údajů.

d) Starosta R.Livečka seznámil přítomné s dopisem společnosti Construction Management s.r.o. Liberec (JUDr. Doležela), která na základě mandátní smlouvy se s.p.DIAMO provádí některé úkony v rámci legislativní přípravy stavby přeložky silnice III tř.č.12236 (silničního obchvatu Zbudova a Novosedel). Konkrétně se jedná o výkup části obecních pozemků parc.č.141/1 díl 1, 141/4 díl 1, 1810/1 díl 1, 1820, 1928, 2131 a 2133, kterými prochází uvedený koridor.

V souvislosti s tím R.Livečka seznámil i s informací občanského sdružení Zbudovská blata, dle které se 25.1.2014 konala členská schůze občanského sdružení v hospůdce ve Zbudově, které se zúčastnil spolu s místostarostou Z.Jůskem. Na schůzi se mj. přítomní vlastníci pozemků, kteří byli osloveni společností Construction Management s.r.o. Liberec ohledně výkupu části jejich pozemků, postavili jednohlasně negativně proti prodeji pozemků.

Jak dále uvedl, v současné době kdy rakouský investor již zřejmě nemá zájem o stavbu závodu v katastru Dívčic, s obcí nejedná a veškerá jednání ohledně výstavby dřevozpracujícího závodu probíhají mezi ním a městem Vodňany, je zřejmé že zanikne plánovaná průmyslová zóna a tím i plánovaný silniční obchvat. Za této situace se rovněž přiklání k názoru, aby se obecní pozemky na silniční obchvat neprodávaly.

V diskuzi k tomuto bodu jednání zazněl jednak názor, že stále je v platnosti výsledek referenda po dobu dvou let, na druhé straně byly názory na to, že veškerými rozhodnutími zastupitelstva bylo stanoveno, že tento obchvat se musí vybudovat, pokud dojde k výstavbě dřevozpracujícího závodu, kam se mělo denně dovážet přes 120 kamionů s dřevem a pokud nedojde k výstavbě závodu, bylo rozhodnutím zastupitelstva stanoveno, že se zruší plánovaná průmyslová zóna a tedy i výstavba silničního obchvatu. Dále bylo konstatováno, že by se tímto obchvatem zabralo značné množství zemědělské půdy a další názor byl, že je též nelogické, když průmyslová zóna nebude, tak se stále obchvat plánuje přes zemědělské pozemky od Zbudova k bývalé cihelně.

Po diskuzi došlo k hlasování, kdo souhlasí s prodejem části výše uvedených obecních pozemků na základě žádosti společnosti Construction Management s.r.o. Liberec pro stavbu uvedeného silničního obchvatu.

Hlasování : 1 x pro (V.Hanousek), 1 x zdržel se (M.Albrecht), 6 x proti (ostatní přítomní zastupitelé).

Ad 6) D i s k u z e :

- p. H.Georgievová – měla připomínku, že stále není opraveno světlo před jejich rod.domkem v Dubenci, žárovka neustále bliká a dále ještě připomněla vyčištění stok. Dle starosty se počítá s vyčištěním stok, též i oprava světla.

- p. Z.Fuxová – měla připomínku k rybníčku Formánek, je ve špatném stavu, zabahněný, je tam spousta komárů , z rybníčka jde zápach. Starosta k tomuto uvedl, že je problém v tom, že tento rybníček je v majetku Rybářství Třeboň, nyní je v jednání jeho převod na obec či odkoupení a pak by se mohlo ze strany obce řešit zlepšení situace, jde především o vybudování výpusti, též by přicházelo v úvahu možnost získání dotace na vyčištění.

- p. Z.Jůsko informoval o jednání s místopředsedou ZOD Blata Sedlec ohledně vyčištění stoky podél komunikace z Novosedel do Č.Lhoty od náletových dřevin a též o vyřezání náletových křovin a větví, které zasahují do komunikace ze Zbudova k žel.zastávce.

- p.V.Kostečka – měl připomínku, že by se mohl při odbahnění rybníka Pustota využít získaný materiál na cestu k p.Havlové.

- p.J.Havel – uvedl, že kolem silnice ze Zbudova k bývalému MAPE nejsou ani na jedné straně silnice žádné patníky, bylo by třeba projednat se SÚS, aby tam patníky dali, když napadne sníh je špatná orientace, zejména při jízdě v noci.

Ad 7) V 19,05 hodin bylo zasedání zastupitelstva ukončeno, starosta R.Livečka poděkoval všem přítomným za účast na zasedání.

Zapsal :

Jůsko Zdeněk
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

Václav Hanousek

Petr Žák